FICHA DE PREFACTIBILIDAD DE PROYECTO DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE INSPECCIÓN	10 / 06 / 2018

QUITO ALCALDÍA

1 . INFORMACION BASICA DEL SITIO

UBICACION

1.1 Administración Zonal :	TUMBACO
1.2 Parroquia :	TABABELA
1.3 Barrio/Sector/Cabildo/Comuna :	TABABELA CENTRAL

1.4 Punto de Georeferencia (Inicio del Proyecto) : Coordenadas TMQ	Punto de Georeferencia (Fin del Proyecto) : Coordenadas TMQ
X : -0.182286	
Y : -78.341791	

1.5 Tipo de Requerimiento	Espacio Público		Vialidad		Infraestructura	X
Nombre:	CONSTRUCCION DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DE TABABELA				ID Via:	
Desde:	NICOLAS BAQUERO (predio N°1325998)					
Hasta:						
Intersección mas cercana:	29 DE ABRIL					

DATOS GENERALES

1.6 Barrio Regularizado :	SI	X	NO		
1.7 Porcentaje de Consolidación :	70% (en cantidad de lotes con contrucciones)				
1.8 Afectaciones :	SI		NO	X	no aplica
1.9 Trazado vial (APROBADO) :	SI		NO	X	no aplica
1.10 Interferencia con MetroQ:	SI		NO	X	

SERVICIOS BASICOS

1.11 Alcantarillado :	SI	X	NO		En la vía hay pozos.
1.12 Agua Potable :	SI	X	NO		Se observa una acometida corchada
1.13 Red Eléctrica :	SI	X	NO		Se verifica líneas primarias en costados de la calle Nicolas Baquero

BENEFICIARIOS

1.14 Nº Beneficiarios Directos :	Definido por la Dirección de Gestión Participativa
1.15 Nº Beneficiarios Indirectos :	Definido por la Dirección de Gestión Participativa

TRANSPORTE

1.16 Transporte Público :	ALTO		MEDIO		BAJO	X
1.17 Transporte Privado :	ALTO		MEDIO	X	BAJO	

USO DE SUELO

1.18 Residencial :	SI	X	NO		(M) Múltiple
1.19 Comercial :	SI	X	NO		(M) Múltiple

PUNTOS DE INTERÉS *(Salud, Educación, Religioso, Gubernamental, Turismo, Recreativo)*

CONECTIVIDAD: Se puede acceder por la calle Quito que a su vez puede conectarlas con el Centro de Tababela o la Carretera E35.
ACCESIBILIDAD: No existen aceras , solo bordillos y calzada. No hay transporte público.

2 . DEL REQUERIMIENTO

Clasificación Vial Urbana:	LOCAL

2.1 ASPECTOS FISICOS

Longitud :	N/A					(m)
Ancho :	N/A					(m)
Area del predio :	2659.72 m2 (Area según Escritura - IRM)					
Estado de la Vía :	BUENO		REGULAR	X	MALO	
Tipo de Tratamiento Solicitado (De acuerdo a Términos Técnicos) :	INFRAESTRUCTURA					
Observaciones :						

Se realizó la inspección en el predio predio N°1325998 la Parroquia Tababela, sector Tababela Central, , donde se verificó que este predio de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito , se encuentra cercado con un cerramiento de planchas de hormigón prefabricado, con acceso desde la calle Nicolas Baquero por medio de una puerta de doble hoja de malla metálica trigalvanizada, dentro del predio existente una construcción de estructura de madera, mampostería de ladrillo y cubierta de teja de barro cocido, que podría ser intervenida, puesto que en general su estructura y mampostería en buen estado, además existe una doble piedra de lavar con un pozo.
. El terreno naturalmente era una pendiente que con el paso de los años se fue rellenando hasta quedar en el terraplen actual, dejando en el costado noreste un talud de mediana altura (5m aproximadamente en su parte crítica).

Nombre del Inspector responsable: Arq. Christian F. Vicente C.	Firma Inspector responsable (DGT):

2.2 ASPECTOS PRESUPUESTARIOS

Costo Referencial de la intervención	USD: 89285,71 (sin IVA)

Justificación del análisis de costo:

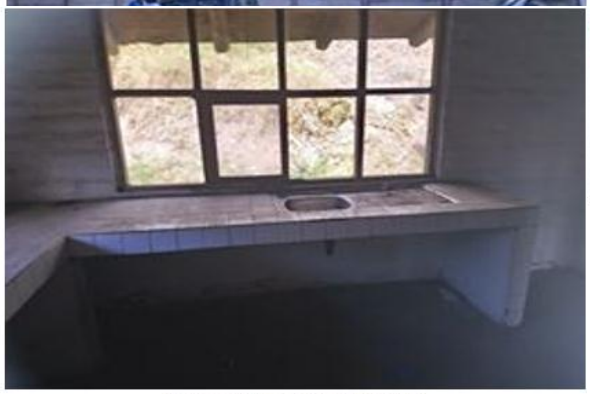
El monto de costo referencial responde a las intervenciones y mejoramientos de la construcción existente, a la vez de un adecentamiento de los espacios verdes del predio.

Nombre Técnico Responsable: Arq. Ivor Vaca	Firma técnico responsable (DGT):

Nota: Si el Sitio de intervención no cuenta con Alcantarillado, Agua Potable, Red Eléctrica, no es Barrio Regularizado y no tiene Trazado Vial Aprobado, no es elegible para priorización

3 . FOTOGRAFIAS

Fotografía 3 Construcción existente dentro del predio

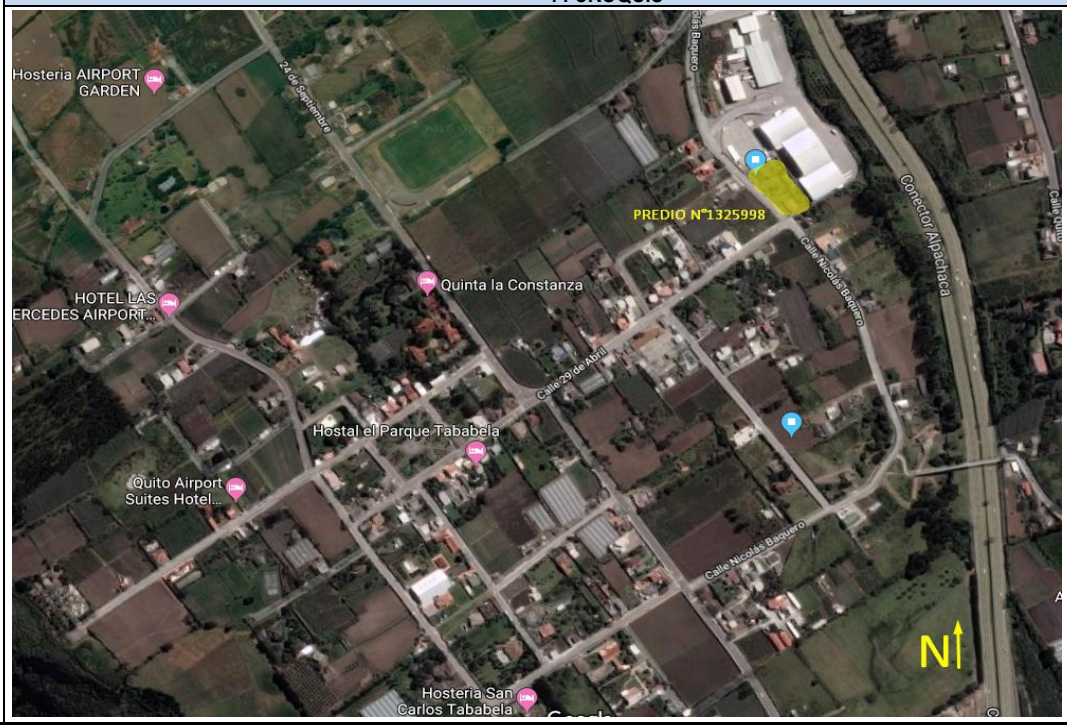


Fotografía 4 área de cocina

Fotografía 5 Área de Servicios Higiénicos

Fotografía 6 Piedras de lavar y cerramiento de la parte inferior del proyecto.

4 . CROQUIS



Nota: Si el Sitio de intervención no cuenta con Alcantarillado, Agua Potable, Red Eléctrica, no es Barrio Regularizado y no tiene Trazado Vial Aprobado, no es elegible para priorización

5 . CONCLUSIONES / RECOMENDACIONES
La obra solicitada se encuentra dentro de un predio de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, cuenta con una construcción que puede ser intervenida para generar espacios destinados a actividades de recreación pasiva de personas adultas mayores, por lo cual se da criterio técnico que la obra "ES FACTIBLE" , para ser incluido en la priorización de "Presupuestos participativos 2019", se deberá tomar en consideración los accesos y circulaciones internas a fin de que sean inclusivos para personas co movilidad reducida y dar un tratamiento adecuado en las zonas de taludes.

6 . REFERENCIAS DEL SOLICITANTE	
6.1 Nombre:	HUMBERTO ELOY BAQUERO CARDENAS
6.2 Teléfono :	22391969 / 0986441158 / 0983509692
6.3 Dirección:	GAD TABABELA
6.4 Barrio al que representa:	GAD TABABELA

Revisado por:

ARQ. CARLOS GUERRA TERAN
DIRECTOR DE GESTIÓN DE TERRITORIO

Aprobado por:

LCDA. SOFIA CASTILLO
ADMINISTRADORA ZONAL PIFO
ENCARGADA

Nota: Si el Sitio de intervención no cuenta con Alcantarillado, Agua Potable, Red Eléctrica, no es Barrio Regularizado y no tiene Trazado Vial Aprobado, no es elegible para priorización