

4902
P. 41192
490
121

FISCALIZACION IMPQ

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO COT IMPQ 022 — 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2' /

En la ciudad de Quito, el 18 de noviembre del 201 se conforma la comisión encargada de suscribir el acta de entrega recepción **DEFINITIVA DEL CONTRATO COT IMPQ 022 — 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2"**, la misma que queda integrada de la siguiente manera: el Ing. Manuel León con cédula 0701044984, en su calidad de Contratista, Arq. Vinicio Salgado Administrador de Contrato, Ing. Pablo Castro D. Fiscalizador de la obra en calidad de observador, Arq. Ruth Aguirre Delegada Técnica que no estuvo en la ejecución de la obra, quienes convienen en suscribir la presente acta, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES. - Con fecha 10 de julio del 2018, se firmó el contrato mediante el cual, el Ing. Manuel León con cédula 0701044984, en su calidad de contratista, se comprometió a ejecutar, ~~terminar y entregar~~ la obra: **COT IMPQ 022 — 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2"**, por un monto de USD \$ **429.345,97** (cuatrocientos veinte y nueve mil trescientos cuarenta y cinco dólares de los Estados Unidos' de América con 97/100 centavos) (sin I.V.A.) cláusula séptima, un plazo de ejecución de CIENTO OCHENTA DIAS días calendario contados a partir de la firma del contrato complementario, esto es el 10 de julio del 2018.

Mediante oficio sin número, con guía de control No. GADDMQ-IMP-DAF-USA-2338-E, con fecha 16 de octubre del 2019, ingresa al Instituto Metropolitano de Patrimonio la contratista, la solicitud para la entrega recepción definitiva, de acuerdo al oficio No. GADDMQ-IMP-DFISC-2019-0035-O del 18 de octubre del 2019, la institución comunica que se llevará a efecto el 24 de octubre del 2019, se realiza la fecha indicada y sin existir observaciones se da trámite al Acta.

Según memorando No.IMP-DFISC-2019-145-251, de 15 de febrero del 2019, por parte de la Dirección de Fiscalización y autorizado por la Dirección Ejecutiva, se designa a l Arq. Ruth Aguirre Técnica Delegada para la Recepción provisional del contrato de la mencionada obra.

Mediante memorando No. GADDMQ-IMP-DIDPP-2019-0808-M, de 25 de octubre del 2019, emite el informe la delegada técnica en el cual indica que en la obra se ha cumplido con requerimientos técnicos establecido por la institución, y procede la recepción definitiva sin observaciones.

Según informe del Administrador de obra, entregado el día 5 de abril del 2019 memorando No. IMP-DEPP-2019-299-659, en el cual indica que los trabajos han cumplido con las especificaciones técnicas solicitadas como indica las cláusulas contractuales, una vez realizado el recorrido de la recepción de los trabajos se ha constatado, y verificado el cumplimiento de los mismos, por lo que procede la recepción provisional.

El personal técnico asignado en la obra corresponde a: Residente de obra: Ing. Paúl León, quien ha actuado desde el inicio hasta la finalización de la obra.

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO COT IMPQ 022 — 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2"

SEGUNDA: RECEPCION DE OBRA.- Con los antecedentes expuestos se procede a recibir la obra en forma DEFINITIVA, la misma que ha sido ejecutada con sujeción al presupuesto, planos, especificaciones técnicas y más documentos que sirvieron de base para la suscripción del contrato.

La Fiscalización ha verificado y aprobado la calidad de los materiales, así como la de los elementos construidos, mediante ensayos de laboratorio o de campo según el caso, que fueron ejecutados bajo la supervisión y cumpliendo con las especificaciones técnicas.

Así como también la verificación de las cantidades incluidas en las planillas presentadas por el contratista; además, se realizó el cálculo del reajuste de precios correspondiente a la planilla de rubros ejecutados, y la evaluación de avance de obra, comparando la obra realizada con la que debía ser ejecutada de acuerdo con el programa de trabajo autorizado.

TERCERA: DEVOLUCION DE GARANTIAS.- La garantía de Fiel cumplimiento del Contrato se devolverá al contratista a la Entrega Recepción Definitiva.

CUARTA: LIQUIDACION DE PLAZOS.-

ANTICIPO 30%:	\$USD 128.803,79
FECHA DE SUSCRIPCION:	10 de julio de 2018
FECHA DE INICIO DE OBRA:	10 de julio de 2018
PLAZO DE EJECUCIÓN:	180 días
AMPLIACION DE PLAZO:	45 días
FECHA DE VENCIMIENTO CONTRACTUAL:	20 de febrero de 2019

El Contratista **no tiene mora en el plazo** de entrega de los trabajos.

La liquidación económica de la obra realizada se efectuó de acuerdo a lo establecido en el contrato, cláusula sexta de acuerdo al siguiente detalle:

CUARTA: LIQUIDACION ECONOMICA.-

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA

Planilla	Monto	Multa/Retención	Anticipo	Valor Total
1	53.920,65		16.176,20..	37.744,45
2	99.353,48		29.806,04	69.547,44
3	86.633,60 7/		25.990,08	60.643,52
4	119.669,50		35.900,85	83.768,65
5	43.787,44 7,-		13.136,23	30.651,24
6	34.015,33 7/		7.794,39	26.220,94
7	13.339,95 7		0,00	13.339,95
C+%	8.586,70 /		0,00	8.586,70
TOTAL	459.306,65		128.803,79	330.502,89

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO COT IMPQ 022 – 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2"

PLANILLAS DE REAJUSTE DEFINITIVO DE PRECIOS

Planilla	Reajuste	Valor Total
Reaj. Provisional I.	229,10 -	229,10
Reaj. Definitivo	2228,54 J	222854
TOTAL	1.999,44	1.999,44

QUINTA: RESPONSABILIDAD.- El contratista es responsable por cualquier vicio oculto de construcción de acuerdo al Código Civil, y leyes conexas.

SEXTA: CONCLUSIONES.- Por lo expuesto la Comisión declara su conformidad con la ejecución de la obra de esta recepción, en consecuencia se da por recibida la obra del contrato **COT IMPQ 022 – 2018 MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ—FASE 2"** en forma definitiva.

Para constancia de lo actuado firman los miembros de la comisión y dan trámite a la presente acta luego que el contratista lo firma



Ing. Ma. Leon
CONTRATISTA
C.C. 0701044984



Arq. Vinicio Salgado
ADMINISTRADOR DE CONTRATO



Ing. Pa. Oro D.
FISCALADOR



Arq. Ruth Aguirre
DELEGADA QUE NO INTERVINO EN LA EJECUCION DE LA OBRA

Adjunto: Informe del Delegada Técnica

auno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DOCUMENTO CONTABLE

Empresa: INSTITUTO DE PATRIMONIO

Nro: 0600000409

Beneficiario:

Fecha: Quito, 03.12.2019

Concepto: CIERRE CTAS ACUM/CP/MANT

Cuenta de Mayor	IO	Auxiliar	Descripción de la cuenta	Debe	Haber
1519801000			APLICACION GASTOS DE GESTION	516 662,82	
1519201000			ACUMULACION COSTOS INVERSION OBRAS EN PROCESO		516.662,82
Suma:				516.662,82	516.662,82

Valor a pagarse:	Son:
0,00	Presupuesto: Año: Compromiso:

CIERRE CTAS ACUMULACION/CP/LEON CRESPO MANUEL EDUARDO/ "MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ, FASE 2", ACTA DEFINITIVA, AUX9760.

Reg-Aux- 9760-11

a. 128 09/12/2019

ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR	
CONTADOR	CONTADOR SUPERVISOR	CONTADOR GENERAL	



Liquidación Financiera y Contable

NOMBRE:
RUC:

"MANTENIMIENTO, CONSOLIDACION Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA ARQUITECTURA MONUMENTAL RELIGIOSA EN EL CHQ, FASE 2"

Fecha Contrato:
Centro de Costos:
Retenciones:
Sub Contrato:

10/07/2018
1. Construcción
429.34597

Municipio:
Provincia:
Ejido:

180 DIAS CALENDARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

DETALLE	CD TRATO 1 2, 3 4	FECHA	COMPROB. PAGO	FA	DOCUM. CONTABLE	PLANILLADO	SI TE	R-BRO S NO CONTRAC	VA	AMORTIZAC. ANTICIPO	RETENCION IVA	RETENCION FUENTE	Nº LITº S	RETENCION POR S.	% LEY NEC- PROC. CONT- ZENAC T	TOTAL PAGADO	CUEN AS PO O ERAR
ANTICIPO 30		02/02/2018	20000532		00-F000 38					128,803.20						128,803.20	
PL 1 Y REAJ	1	02/02/2018	20000758	87-	OP-000002 22	53,920.52	(25.49		6.40	16,176.20	1,038.43	538.45,				01,653.00	
PL 2 Y REAJ	1	02/02/2018	20000853	87B	OP-000005 05	19,363.48	(139.09		11.90	29,806.04	3,221.22	982.14				76,770.22	
PL 3 Y REAJ	1	02/02/2018	20000972	87A	OP-000008 32	86,633.60	(00.64		10.30	25,910.00	3,116.63	865.23				66,889.28	
PL 4 Y REAJ	1	02/02/2018	20000602	87C	OP-600009 22	19,069.50	(83.22		14.35	35,500.05	4,305.00	(1,115.80				2,534.22	
PL 5 Y REAJ	1	02/02/2018	20000204	87D	OP-600000 41	43,282.40	(30.60		5.20	13,136.23	1,525.24	4.752				33,858.50	
PL 6 Y REAJ	1	02/02/2018	20000210	88A	OP-600000 06	34,050.33	(26.22	8,5	4.02	(7,224.22)	1,223.61	338.80				28,209.91	
PL 7 Y REAJ	1	02/02/2018	20000210	88B	OP-100005 34		186.26		1.00	30.12	30.12	(88.87				9,222.11	
REAJ INTIVO	1	02/02/2018	20000230	88C	OP-600001 12		2,228.24		1.62	486.06	486.06	135.22				14,527.80	
REAJ INTA DEF	1	02/02/2018	20000362	88E	OP-00001172 08				26.42		(80.33	72.20				2,313.44	
						450,719.95	1,999.44	8,586.70	55,356.73	0.00	(16,607.03)	(4,613.07)				495,442.72	0.00

CUENTA POR COBRA

SALDO DE ANTICIPO NO DEVENGADO
SALDO DEL REAJUSTE DEFINITIVO EN NEGATIVO
TOTAL ADEUDADO POR EL CONTRATISTA

0 0 0 ENT P R
0 0 0 EN S P O 0 A
TOTAL PENDIENTE DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA

ELABORADO POR:
LIC. JUDITH ACOSTA
REVISADO POR:
LIC. YOLANDA SOTOMAYOR