

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA****ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL****ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL PROCESO RE-MQ-AZLD-007-2019, "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO"**

A los 26 días del mes de diciembre de 2019, comparecen, por una parte, los señores arquitecto Juan Carlos Echeverría Calderón, Técnico no Interviniente, Arq. Christian Muza, Administrador del Contrato, como miembros de la COMISIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme se justifica con el documento que se adjunta, que en adelante se denominará LA COMISION y por otra el LA CUADRA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCION S.A., en calidad de CONTRATISTA, convienen en suscribir la presente Acta de Entrega-Recepción Provisional de conformidad a las siguientes cláusulas. Comparece también, en calidad de OBSERVADOR, el Arq. Federico Aguas como FISCALIZADOR de la Obra.

PRIMERA: ANTECEDENTES

1.01. Según el PROCESO RE-MQ-AZLD-007-2019, celebrado el 11/5/2019, LA CUADRA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCION S.A., se comprometió a ejecutar la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO", por el monto referencial de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 33/100 (USD \$ 148.194,33), conforme a las especificaciones, características y rubros detallados en la Minuta Técnica, Presupuesto y demás documentos, en el plazo de SESENTA (60) días calendario, contados a partir de la fecha de la firma del contrato.

1.02. La contratante entregará al contratista, en calidad de anticipo; el valor de (cincuenta) por ciento (50%) del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América, valor que será amortizado de conformidad con el artículo 75 de la LOSNCP. El valor restante de la obra se lo hará mediante pago contra presentación de planillas de avance aprobadas por la Fiscalización y autorizadas por el Administrador del Contrato. El monto del anticipo será devengado proporcionalmente al momento de pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado.

1.03. En la cláusula vigésimo segunda del contrato del Proceso RE-MQ-AZLD-007-2019, numeral 22.01, se designa como Administradora del Contrato al Arq. Christian Muza y, como Fiscalizador al Arq. Federico Aguas, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia.

1.04. Con memorando N° GADDMQ-AZLD-DGT-UZF-2019-0193-M. GADDMQ-AZLD-DGT-UZF-2019-0193-M de fecha 5 de noviembre de 2019 el Fiscalizador de la obra solicita a la Administradora del Contrato la autorización para el inicio de obra.

1.05. Mediante memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-UOOPP-2019-0066-M de fecha 6 de noviembre de 2019 el Administrador del Contrato autoriza el inicio de obra.

1.06. Con oficio No. GADDMQ-AZLD-DGT-UZF-2019-IO-16, de fecha 6 de noviembre de 2019, se informa al contratista que con memorando No. GADDMQ-AZLD-DGT-UOOPP-2019-0066-M, el Administrador del Contrato autoriza el inicio de obra.

1.07. Mediante memorando N°. GADDMQ-AZLD-DGT-UZF-2019-0148, de fecha 11 de noviembre de 2019, conjuntamente con el Administrador de Contrato, se solicita a la Administradora Zonal, la autorización para el pago de diferencia de cantidades sin necesidad de disponibilidad presupuestaria adicional del contrato RE-MQ-

AZLD-007-2019, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO.

1.08. Con memorando N° GADDMQ-AZLD-DGT-UOOPP-2019-0074-M de 15 de noviembre de 2019 el Arq. Christian Muzo acepta el cambio de personal solicitado mediante oficio INMO-GG-2019-0494-O.

1.09. Mediante memorando No. GADDMQ-AZLD-DAF-2019-0107-M, de fecha 18 de noviembre de 2019, la Unidad Financiera remite la confirmación del Banco Central del Ecuador que indica que ha sido acreditado en la cuenta del contratista el anticipo para la ejecución de obras la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 16/100 CENTAVOS (U.S. \$ 74.097,16) en calidad de anticipo.

1.010. Con oficio N° INMO-GG-2019-0559-O, de fecha 19 de noviembre de 2019, el Cml. EMC (SP) Freddy Merizalde Heredia, en calidad de Representante Legal de "LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCIÓN S.A." delega al CRNL-CSM (SP) Rodolfo Estrada, portador de la C.C. 0200596542, para que a su nombre y representación, acuda a las reuniones de obra y suscriba los documentos en todas las diligencias referentes al contrato N° RE-MQ-AZLD-007-2019 denominado "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO".

1.011. Con oficio N° INMO-PMDMQLADELICIA-2019-0003-O, de fecha 9 de diciembre de 2019, el contratista entrega la planilla N° 1, del contrato RE-MQ-AZLD-007-2019, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO.

1.012. Con oficio N° GADDMQ-AZLD-2019-4027-O, de fecha 13 de diciembre de 2019, se pone en conocimiento a "LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCIÓN S.A." la devolución de la planilla N° 1, contrato RE-MQ-AZLD-007-2019, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO, presentada para que se realice la corrección y se adjunte documentación faltante.

1.013. Con oficio N° INMO-PMDMQLADELICIA-2019-0011-O, de fecha 20 de diciembre de 2019, LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCIÓN S.A. realiza la entrega de la corrección de la planilla N° 1, contrato RE-MQ-AZLD-007-2019, CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO.

1.014. Mediante oficio N° INMO-PMDMQLADELICIA-2019-0020-O, de 24 de diciembre de 2019, LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCIÓN S.A. solicita se realice los trámites correspondientes para Recepción Provisional de la obra CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE COMERCIALIZACIÓN CENTRO POBLADO, PARROQUIA NONO.

1.015. Mediante memorando N° GADDMQ-AZLD-DGT-UOOPP-2019-0096-M, de 24 de diciembre de 2019, Fiscalización conjuntamente con Administración del Contrato, solicitan a la Administradora Zonal, la designación del técnico no interviniente para integrar la Comisión de Recepción y proceder con la inspección previa a la suscripción del Acta de Entrega Recepción Provisional.

1.016. Con memorando N°. GADDMQ-AZLD-2019-0238-M de 24 de diciembre de 2019, la Administradora Zonal designa al arquitecto Juan Carlos Echeverría Calderón como técnico no interviniente y dispone se cumpla esta designación a la brevedad que el caso demanda.

1.017. El 26 de diciembre de 2019, la Comisión de Recepción, conjuntamente con el Contratista realizan la inspección de la obra, sin encontrar novedades u observaciones. Informe de recorrido e inspección de obras N°. 45-UZF-2019.

1.018. La obra ejecutada responde a las características y especificaciones técnicas establecidas en los documentos precontractuales.

1.019. El Administrador del Contrato Arq. Christian Muzo y el Fiscalizador Arq. Federico Aguas, han presentado los informes cuyas copias se adjunta.

SEGUNDA: CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Con los antecedentes expuestos en el numeral 1.024 de la Cláusula anterior, LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCIONES S.A. ha ejecutado a satisfacción la obra y responde a las características y especificaciones técnicas establecidas en los documentos precontractuales requeridos.

LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCION S.A. ha cumplido las obligaciones contractuales dentro del plazo estipulado, por lo que es procedente el pago de la Planilla presentada por el Fiscalizador.

TERCERA: CONDICIONES OPERATIVAS

Para la ejecución de la obra descrita el CONTRATISTA ha contado con el personal, el equipo y la maquinaria necesarios, así como ha suministrado los materiales requeridos por su cuenta y costo. El contratista ha cumplido con las planillas de pago al IESS del personal a su cargo, las cuales fueron presentadas para el pago de la planilla de liquidación N° 1.

CUARTA: INSPECCIÓN DE LA OBRA

Se deja constancia que, los comparecientes visitaron la obra el 26 de diciembre de 2019, verificando que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas contractuales y no presentan vicios o deficiencias de construcción aparente.

A continuación se detalla los rubros ejecutados en la presente obra:

RUBROS CONTRACTUALES

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO				CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.DOLARES		
			UNID	CAN T	P.UNIT	V. TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL
PRELIMINARES												
1	1	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m²	285	1,49	424,65		282,12	282,12		420,36	420,36
2	4	REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA EDIFICACIONES	m²	285	1,96	558,6		282,12	282,12		552,96	552,96
3	5044	CERRAM.PROVISIONAL TELA EMBAL. ht=2.1m	m	30	10,85	325,5		30,00	30,00		325,50	325,50
MOVIMIENTOS DE TIERRA												
4	5103	EXCAVACION A MANO NO INCLUYE DESALOJO	m³	60	7,16	429,6		59,28	59,28		424,44	424,44
5	12	EXCAVACION ZANJA CON RETROEXCAVADORA	m³	110	2,77	304,7		110,00	110,00		304,70	304,70
6	939	CONFORMAC.A MANO, COMPACT.PLANCHA COMPAC	m²	45	2,34	105,3		45,00	45,00		105,30	105,30
7	18	RELLENO-COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS MENORES	m³	90	7,13	641,7		90,00	90,00		641,70	641,70
8	V931	SUB-BASE CLASE 3 (LASTRE)	m³	43	26,18	1125,74		10,20	10,20		267,04	267,04
HORMIGON INFRAESTRUCTURA												
9	70	HORMIGON SIMPLE "B" Fc=180 kg/cm2.	m³	4	142,2	568,8		2,19	2,19		311,42	311,42
10	67	HORMIGON CICLOP. 210 kg/cm2 SIN ELEVADOR	m³	9	123,77	1113,93		6,56	6,56		811,93	811,93
11	1002	HORMIGON PREMEZ. 210 Kg/cm2 (INFRAESTRUC.) 503 (2) C	m³	22	171,12	3764,64		22,00	22,00		3.764,64	3.764,64
HORMIGON SUPERESTRUCTURA												

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO				CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.DOLARES		
			UNID	CANT	P.UNIT	V. TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL
12	69	HORMIGON SIMPLE *A* Fc=210 kg/cm2	m²	28	164	4592,00		22,62	22,62		3.709,68	3.709,68
13	78	ACERO DE REFUERZO Fy=2800-4200 kg/cm2	kg	2851	1,99	5673,49		2.851,00	2.851,00		5.673,49	5.673,49
14	V302	ESTRUCTURA METALICA ASTM A-36 505(1)	Kg	15700	3,64	57148,00		15.426,53	15.426,53		56.152,57	56.152,57
15	5041	PLACA COLABORANTE PARA LOSA e=0.65mm	m²	164	14,86	2437,04		161,62	161,62		2.401,67	2.401,67
16	55	ENCOFRADO-DESENCOFR. LATERAL LOSA h=12cm	m	74	2,24	165,76		74,00	74,00		165,76	165,76
17	V770	MALLA ELECTROSOLDADA (R131 150x150x5MM) LOSA CONTRAPISO	m²	348	6,36	2213,28		344,99	344,99		2.194,14	2.194,14
18	164	POLIETILENO	m²	164	1,64	268,96		36,63	36,63		60,07	60,07
19	160	CONTRAPISO HS.180 e=5cm SUB-BASE=10cm	m²	184	15,36	2826,24		140,55	140,55		2.158,85	2.158,85
OBRA CIVIL												
20	961	LEVANTAMIENTO ADOQUIN DE HORMIGON	m²	11	1,25	13,75		6,05	6,05		7,56	7,56
21	968	READOQUINADO SIN RESTITUCION DE MATERIAL	m²	8	5,72	45,76						
22	5101	ROTURA DE HORMIGON SIMPLE	m²	5	35,62	178,10		2,67	2,67		95,11	95,11
23	987	DERROCAMIENTO MAMP.PIEDRA INC.DESAL.	m³	5	22,81	113,05		5,00	5,00		113,05	113,05
24	59	ENCOFRADO-DESEN.MURETE TABLERO.CONTRACH.	m²	46	17,7	814,20		18,69	18,69		330,81	330,81
25	4245	LIMPIEZA MANUAL ADOQUIN. SENDEROS PARQUE	m²	11	0,83	9,13						
26	P745	ADOQUIN DECOR. COLOR 15X15X6cm 400Kg/cm2.	m²	73	30,36	2368,08		65,16	65,16		1.978,26	1.978,26
27	V922	TRANSPORTE MATER. DE EXCAV. Y ESCOMBROS.	m³.km	2132	0,44	938,08		2.132,00	2.132,00		938,08	938,08
28	900	BERMA HS.210kg/cm2 h=30cm b=15cm.ENCOFR.	m	30	13,2	396,00		15,75	15,75		207,90	207,90
29	166	MASILLADO Y ALISADO DE PISOS MORTERO 1:3	m²	333	7,6	2720,80		344,99	344,99		2.621,92	2.621,92
30	140	MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO 20x20x40cm	m²	143	15,43	2237,35		132,07	132,07		2.037,84	2.037,84
31	139	MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO 15x20x40cm	m²	134	13,67	1831,78		134,00	134,00		1.831,78	1.831,78
32	57	ENCOFRADO - DESENCOFRADO DE DINTELES.	m	50	11,8	590,00		6,00	6,00		70,80	70,80
33	151	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO e=2cm	m²	557	9,82	5469,74		557,00	557,00		5.469,74	5.469,74
34	157	ENLUCIDO DE FAJAS Y VIGAS e=2cm	m	281	4,57	1284,17		8,46	8,46		38,66	38,66
35	1010	PICADO PARED PARA INSTALACIONES	m	165	3,95	651,75		160,00	160,00		632,00	632,00
36	775	MALLA PARA ENLUCIDOS 2.21x0.61m	m²	21	4,97	104,37		21,00	21,00		104,37	104,37
37	P527	ESPOLVOR Y ALISADO PISO COLOR-HELICOPTER	m²	10	2,93	29,30						
38	1760	CUBIERTA METALICA GALVALUME 0.40mm	m²	198	18,53	3668,94		183,87	183,87		3.407,11	3.407,11
39	1894	CUMBRERO METALICO GALVALUME 0.40mm	m	46	5,5	253,00		38,11	38,11		209,61	209,61
40	336	LIMAHOYA TOOL GALVANIZADO 1/40"	m	6	10,14	60,84		5,25	5,25		53,24	53,24
41	5826	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	8	44,04	352,32		8,00	8,00		352,32	352,32
RECUBRIMIENTO												
42	137	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES EXTERIORES	m²	15	5	75,00		15,00	15,00		75,00	75,00
43	187	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES	m²	15	4,51	67,65		15,00	15,00		67,65	67,65
44	527	PINTURA PARED CAUCHO PERMALATEX - PARED NUEVA	m²	16	4,21	67,36		16,00	16,00		67,36	67,36
45	172	CERAMICA PARA PISO 30x30cm CALIDAD SUPERIOR	m²	351	25,44	8929,44		330,24	330,24		8.401,31	8.401,31
46	171	CERAMICA PARA PARED 20x30cm CALIDAD SUPERIOR.	m²	71	23,93	1699,03		35,16	35,16		841,38	841,38
47	1811	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	m²	403	19,19	7733,57		329,60	329,60		6.325,02	6.325,02
CARPINTERIA / METALICA / DE MADERA												
48	1933	VENTANA ALUM.CORREDIZA, VIDRIO CLARO 4mm	m²	25	68,8	1720,00		5,90	5,90		405,92	405,92
49	1914	VENTANA ALUMINIO BRONCE VIDRIO 6mm	m²	94	64,92	6102,48		93,19	93,19		6.049,89	6.049,89

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO				CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.DOLARES		
			UNID	CAN T	P.UNIT	V. TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL
50	1935	MAMPARA ALUMINIO SERIE 200 VIDRIO FLOTADO 6 mm	m²	5	80,57	402,85		4,20	4,20		338,39	338,39
51	290	PUERTA TAMBORADA 70,80,90x205x6mm	u	5	194,78	973,90		5,00	5,00		973,90	973,90
52	316	CERRADURA DE BAÑO DE POMO	u	5	25,43	127,15		5,00	5,00		127,15	127,15
53	315	CERRADURA LLAVE-SEGURO DE POMO	u	1	29,16	29,16		1,00	1,00		29,16	29,16
54	P175	COLUMNA DE MADERA DE CHANUL 14x14cm	m	3	20,59	61,77		3,00	3,00		61,77	61,77
55	1770	VIGAS DE MADERA CHANUL 15x7cm CEPILLADA	m	22	38,68	850,96		21,39	21,39		827,37	827,37
56	720	PASAMANO HG.ISO DOS 2° PINT. H=90cm	m	7	75,14	525,98		7,00	7,00		525,98	525,98
INSTALACIONES ELECTRICAS												
57	492	PUNTO TOMACORRIENTE POLARIZ. 2#12, 1#14	u	40	29,84	1193,60		39,00	39,00		1.163,76	1.163,76
58	488	PUNTO ILUMINAC.CABLE 2#12,TUBO PVC PESADO 1/2"	u	30	29,32	879,60		30,00	30,00		879,60	879,60
59	489	PUNTO ILUMIN.COMUTADO, 3#12 TUBO PVC PESADO 1/2"	u	1	33,61	33,61		1,00	1,00		33,61	33,61
60	486	PUNTO TELEFONO CABLE AWG MANGUERA 1/2"	u	6	24	144,00		6,00	6,00		144,00	144,00
61	503	PUNTO SALIDA DE VOZ Y DATOS. Tubo EMT 1/2"	u	14	26,17	366,38		14,00	14,00		366,38	366,38
62	490	PUNTO SALIDA TV Y CONTRAINCENDIOS 1/2". Tubo EMT 1/2", empotr.	u	2	15,43	30,86		2,00	2,00		30,86	30,86
63	3843	ACOMETIDA 3#8 TUBERIA EMT 3/4"	m	15	9,26	138,90		15,00	15,00		138,90	138,90
64	467	CABLE ELECTRICO TW 2#10, TUBO PVC PESADO 1/2"	m	30	3,32	99,60		30,00	30,00		99,60	99,60
65	2065	LUMINARIA OJO DE BUEY 9.5 cm, INCLUYE FOCO 50W.	u	4	14,1	56,40		-	-		-	-
66	1258	LUMINARIA ALTA PRESION TIPO COBRA DE SODIO 150W 220V	u	32	51,9	1660,80		32,00	32,00		1.660,80	1.660,80
67	3835	LUMINARIA DE EMERGENCIA	u	2	65,17	130,34		2,00	2,00		130,34	130,34
68	2054	INTERRUPTOR SIMPLE.	u	6	8,16	48,96		6,00	6,00		48,96	48,96
69	2053	INTERRUPTOR DOBLE.	u	7	10,01	70,07		4,00	4,00		40,04	40,04
70	3006	TABLERO TERMICO 6-12 PUNTOS	u	1	134,9	134,90		1,00	1,00		134,90	134,90
71	3514	VARILLA PUESTA A TIERRA 16mmx1,8m INSTALADA	u	1	21,61	21,61		1,00	1,00		21,61	21,61
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
72	357	PUNTO A.P. PVC PRES. ROSCABLE 1/2"	u	15	30,76	461,40		15,00	15,00		461,40	461,40
73	P820	LLAVE DE PASO BRONCE 1/2".	u	2	13,02	26,04		2,00	2,00		26,04	26,04
74	363	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 110mm	u	6	46,24	277,44		5,00	5,00		231,20	231,20
75	362	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 75mm	u	7	31,03	217,21		7,00	7,00		217,21	217,21
76	331	CANALIZACION PVC NORMAL 110mm	m	25	11,58	289,50		14,98	14,98		173,47	173,47
77	330	CANALIZACION PVC NORMAL 75mm	m	12	9,23	110,76		4,68	4,68		43,20	43,20
78	328	CANALIZACION PVC NORMAL 160mm	m	27	17,88	482,76		27,00	27,00		482,76	482,76
79	422	REJILLA DE PISO DE ALUMINIO 75mm	u	12	12,65	151,80		7,00	7,00		88,55	88,55
80	1348	BAJANTE LLUVIA PVC 4" PINTADO	m	12	13,94	167,28		12,00	12,00		167,28	167,28
81	1856	CANAL 15x15cm TOOL GALVANIZADO 0,7mm	m	47	15,61	733,67		47,00	47,00		733,67	733,67
82	365	CAJA REVISION 0,6x0,6x1m HOR.SIMP. 180	m	4	176,69	706,76		4,00	4,00		706,76	706,76
MUEBLES SANITARIOS												
83	401	LAVAMANOS BLANCO	u	5	70,15	350,75		5,00	5,00		350,75	350,75
84	390	INODORO REDONDO BLANCO.	u	5	87,07	435,35		5,00	5,00		435,35	435,35
85	405	URINARIO INDIVIDUAL BLANCO	u	2	125,68	251,36		2,00	2,00		251,36	251,36
COMPLEMENTARIOS												
86	4580	BORDILLO LIVIANO PREFABRICADO 100x25x8cm	m	12	11,82	141,84		-	-		-	-
87	555	IMPERMEABILIZACION CON LAMINA DE ASFALTO MODIF. CON POLIMEROS.	m²	13	15,08	196,04		-	-		-	-

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO				CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.DOLARES		
			UNID	CANT	P.UNIT	V. TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	TOTAL
			TOTAL \$		148.194,33		TOTAL PLANILLADO			135.325,99		135.325,99
							IVA 12%					16.239,12
							TOTAL					151.565,11
							ANTICIPO					74.097,17
							TOTAL DEDUCCIONES					74.097,17
							VALOR A PAGAR					77.467,94

De acuerdo al memorando N°. GADDMQ-AZLD-DGT-UZF-2019-0148, en el que se indica que al no requerir partida presupuestaria adicional y debido que en este contrato no se ha llegado al monto contractual no se requiere realizar una planilla de Diferencia de Cantidades puesto que los rubros ejecutados en más y menos se balancean y se encuentran dentro del mismo monto contractual, se detalla la diferencia de cantidades.

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO			CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.D.	
			UNID.	CANT	P.UNIT	V. TOTAL	INCREMENTO	DECREMENTO	INCREMENTO	DECREMENTO
PRELIMINARES										
1	1	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO	m²	285	1,49	424,65	-	2,88	-	4,29
2	4	REPLANTEO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA EDIFICACIONES	m²	285	1,96	558,6	-	2,88	-	5,64
3	5044	CERRAM.PROVISIONAL TELA EMBAL. h=2.1m	m	30	10,85	325,5	5,10	-	55,34	-
MOVIMIENTOS DE TIERRA										
4	5103	EXCAVACION A MANO NO INCLUYE DESALGO	m³	60	7,16	429,6	-	0,72	-	5,16
5	12	EXCAVACION ZANJA CON RETROEXCAVADORA	m³	110	2,77	304,7	286,83	-	794,52	-
6	939	CONFORMAC.A MANO, COMPACT.PLANCHA COMPAC	m²	45	2,34	105,3	227,60	-	532,58	-
7	18	RELLENO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS MENORES	m³	90	7,13	641,7	3,96	-	28,23	-
8	V931	SUB-BASE CLASE 3 (LASTRE)	m³	43	26,18	1125,74	-	32,80	-	858,70
HORMIGON INFRAESTRUCTURA										
9	70	HORMIGON SIMPLE "B" Fc=180 kg/cm2.	m³	4	142,2	568,8	-	1,81	-	257,38
10	67	HORMIGON CICLOP. 210 kg/cm2 SIN ELEVADOR	m³	9	123,77	1113,93	-	2,44	-	302,00
11	1002	HORMIGON PREMEZ. 210 Kg/cm2 (INFRAESTRUC.) 503 (2) C	m³	22	171,12	3764,64	0,38	-	65,03	-
HORMIGON SUPERESTRUCTURA										
12	69	HORMIGON SIMPLE "A" Fc=210 kg/cm2	m³	28	164	4592,00	-	5,38	-	882,32
13	78	ACERO DE REFUERZO Fy=2800-4200 kg/cm2	kg	2851	1,99	5673,49	96,35	-	191,74	-
14	V302	ESTRUCTURA METALICA ASTM A-36 505(1)	Kg	15700	3,64	57148,00	-	273,47	-	995,43
15	5041	PLACA COLABORANTE PARA LOSA e=0,85mm	m²	164	14,86	2437,04	-	2,38	-	35,37
16	55	ENCOFRADO-DESENOF.LATERAL LOSA h=12cm	m	74	2,24	165,76	43,75	-	98,00	-
17	V770	MALLA ELECTROSOLDADA (R131 150x150x5MM) LOSA CONTRAPISO	m²	348	6,36	2213,28	-	3,01	-	19,14
18	164	POLIETILENO	m³	164	1,64	268,96	-	127,37	-	208,89
19	160	CONTRAPISO HS.180 e=5cm SUB-BASE=10cm	m²	184	15,36	2826,24	-	43,45	-	667,39
OBRA CIVIL										
20	961	LEVANTAMIENTO ADOQUIN DE HORMIGON	m²	11	1,25	13,75	-	4,95	-	6,19
21	968	READOQUINADO SIN RESTITUCION DE MATERIAL	m²	8	5,72	45,76	-	8,00	-	45,76
22	5101	ROTURA DE HORMIGON SIMPLE	m²	5	35,62	178,10	-	2,33	-	82,99
23	987	DERROCAMIENTO MAMP.PIEDRA INC.DESAL.	m³	5	22,61	113,05	19,45	-	439,76	-
24	59	ENCOFRADO-DESEN.MURETE TABLERO.CONTRACH.	m²	46	17,7	814,20	-	27,31	-	483,39
25	4245	LIMPIEZA MANUAL ADOQUIN. SENDEROS PARQUE	m²	11	0,83	9,13	-	11,00	-	9,13
26	P745	ADOQUIN DECOR. COLOR 15X15X6cm 400Kg/cm2.	m²	78	30,36	2368,08	-	12,84	-	389,82
27	V922	TRANSPORTE MATER. DE EXCAV. Y ESCOMBROS.	m³.k m	2132	0,44	938,08	2.471,92	-	1.067,64	-
28	900	BERMA HS.210kg/cm2 h=30cm b=15cm.ENCOFR	m	30	13,2	396,00	-	14,25	-	188,10
29	166	MASILLADO Y ALISADO DE PISOS MORTERO 1:3	m²	358	7,6	2720,80	-	13,01	-	98,88
30	140	MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO 20x20x40cm	m²	145	15,43	2237,35	-	12,93	-	199,51
31	139	MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO 15x20x40cm	m²	134	13,67	1831,78	38,01	-	519,60	-
32	57	ENCOFRADO -DESENOFRADO DE DINTELES	m	50	11,8	590,00	-	44,00	-	519,20

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO			CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.D.	
			UNID.	CANT	P.UNIT	V. TOTAL	INCREMENTO	DECREMENTO	INCREMENTO	DECREMENTO
33	151	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO e=2cm	m²	557	9,82	5469,74	37,38	-	567,07	-
34	157	ENLUCIDO DE FAJAS Y VIGAS e=2cm	m	281	4,57	1284,17	-	272,54	-	1.245,51
35	1010	PICADO PARED PARA INSTALACIONES	m	165	3,95	651,75	-	5,00	-	19,75
36	775	MALLA PARA ENLUCIDOS 2.21x0.61m	m²	21	4,97	104,37	0,24	-	1,19	-
37	P527	ESPÓLVOR Y ALISADO PISO COLOR-HELICOPTER	m²	10	2,93	29,30	-	10,00	-	29,30
38	1760	CUBIERTA METALICA GALVALUME 0.40mm	m²	198	18,53	3668,94	-	14,13	-	261,83
39	1894	CUMBRERO METALICO GALVALUME 0.40mm	m	46	5,5	253,00	-	7,89	-	43,40
40	336	LIMAHOYA TOOL GALVANIZADO 1/40"	m	6	10,14	60,84	-	0,75	-	7,61
41	5826	CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	8	44,04	352,32	2,46	-	108,34	-
RECURRIMIENTO										
42	137	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES EXTERIORES	m²	15	5	75,00	131,73	-	658,65	-
43	187	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES	m²	15	4,51	67,65	591,97	-	2.669,78	-
44	527	PINTURA PARED CAUCHO PERMALATEX - PARED NUEVA	m²	16	4,21	67,36	964,16	-	4.059,09	-
45	172	CERAMICA PARA PISO 30x30cm CALIDAD SUPERIOR	m²	351	25,44	8929,44	-	20,76	-	528,13
46	171	CERAMICA PARA PARED 20x30cm CALIDAD SUPERIOR.	m²	71	23,93	1699,03	-	35,84	-	857,65
47	1811	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD	m²	403	19,19	7733,57	-	73,40	-	1.408,55
CARPINTERIA / METALICA / DE MADERA										
48	1933	VENTANA ALUM. CORREDIZA, VIDRIO CLARO 4mm	m²	25	68,8	1720,00	-	19,10	-	1.314,08
49	1914	VENTANA ALUMINIO BRONCE VIDRIO 6mm	m²	94	64,92	6102,48	-	0,81	-	52,59
50	1935	MAMPARA ALUMINIO SERIE 200 VIDRIO FLOTADO 6 mm	m²	5	80,57	402,85	-	0,80	-	64,46
51	290	PUERTA TAMBORADA 70.80.90x205x6mm	u	5	194,78	973,90	-	-	-	-
52	316	CERRADURA DE BANO DE POMO	u	5	25,43	127,15	-	-	-	-
53	315	CERRADURA LLAVE-SEGURO DE POMO	u	1	29,16	29,16	-	-	-	-
54	P175	COLUMNA DE MADERA DE CHANUL 14x14cm	m	3	20,59	61,77	-	-	-	-
55	1770	VIGAS DE MADERA CHANUL 15x7cm CEPILLADA	m	22	38,68	850,96	-	0,61	-	23,59
56	720	PASAMANO HG.ISO DOS 2" PINT. H=90cm	m	7	75,14	525,98	1,00	-	75,14	-
INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
57	492	PUNTO TOMACORRIENTE POLARIZ. 2#12, 1#14	u	40	29,84	1193,60	-	1,00	-	29,84
58	488	PUNTO ILMINACC.CABLE 2#12,TUBO PVC PESADO 1/2"	u	30	29,32	879,60	2,00	-	58,64	-
59	489	PUNTO ILMIN.COMUTADO, 3#12 TUBO PVC PESADO 1/2"	u	1	33,61	33,61	2,00	-	67,22	-
60	486	PUNTO TELEFONO CABLE AWG MANGUERA 1/2"	u	6	24	144,00	-	-	-	-
61	503	PUNTO SALIDA DE VOZ Y DATOS. Tubo EMT 1/2"	u	14	26,17	366,38	6,00	-	157,02	-
62	490	PUNTO SALIDA TV Y CONTRAINCENDIOS 1/2". Tubo EMT 1/2", empotr.	u	2	15,43	30,86	-	-	-	-
63	3843	ACOMETIDA 3#8 TUBERIA EMT 3/4"	m	15	9,26	138,90	-	-	-	-
64	467	CABLE ELECTRICO TW 2#10, TUBO PVC PESADO 1/2"	m	30	3,32	99,60	1,10	-	3,65	-
65	2065	LUMINARIA OJO DE BUEY 9.5 cm, INCLUYE FOCO 50W.	u	4	14,1	56,40	-	4,00	-	56,40
66	1258	LUMINARIA ALTA PRESION TIPO COBRA DE SODIO 150W 220V	u	32	51,9	1660,80	-	-	-	-
67	3835	LUMINARIA DE EMERGENCIA	u	2	65,17	130,34	-	-	-	-
68	2054	INTERRUPTOR SIMPLE.	u	6	8,16	48,96	-	-	-	-
69	2053	INTERRUPTOR DOBLE.	u	7	10,01	70,07	-	3,00	-	30,03
70	3006	TABLERO TERMICO 6-12 PUNTOS	u	1	134,9	134,90	-	-	-	-
71	3514	VARILLA PUESTA A TIERRA 16mmx1.8m INSTALADA	u	1	21,61	21,61	-	-	-	-
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
72	357	PUNTO A.P. PVC PRES. ROSCABLE 1/2"	u	15	30,76	461,40	-	-	-	-
73	P820	LLAVE DE PASO BRONCE 1/2"	u	2	13,02	26,04	1,00	-	13,02	-
74	363	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 110mm	u	6	46,24	277,44	-	1,00	-	46,24
75	362	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 75mm	u	7	31,03	217,21	6,00	-	186,18	-
76	331	CANALIZACION PVC NORMAL 110mm	m	25	11,58	289,50	-	10,02	-	116,03
77	330	CANALIZACION PVC NORMAL 75mm	m	12	9,23	110,76	-	7,32	-	67,56
78	328	CANALIZACION PVC NORMAL 160mm	m	27	17,88	482,76	1,39	-	24,85	-
79	422	REJILLA DE PISO DE ALUMINIO 75mm	u	12	12,65	151,80	-	5,00	-	63,25
80	1348	BAJANTE LLUVIA PVC 4" PINTADO	m	12	13,94	167,28	16,00	-	223,04	-
81	1856	CANAL 15x15cm TOOL GALVANIZADO 0.7mm	m	47	15,51	733,67	16,25	-	253,66	-
82	365	CAJA REVISION 0.6x0.6x1m HOR.SIMP. 180	m	4	176,69	706,76	-	-	-	-
MUEBLES SANITARIOS										
83	401	LAVAMANOS BLANCO	u	5	70,15	350,75	-	-	-	-
84	390	INODORO REDONDO BLANCO.	u	5	87,07	435,35	-	-	-	-
85	405	URINARIO INDIVIDUAL BLANCO	u	2	125,68	251,36	-	-	-	-
COMPLEMENTARIOS										
86	4580	BORRILLO LIVIANO PREFABRICADO 100x25x8cm	m	12	11,82	141,84	-	12,00	-	141,84
87	555	IMPERMEABILIZACION CON LAMINA DE ASFALTO MODIF. CON POLIMEROS.	m²	13	15,08	196,04	-	13,00	-	196,04

N°	COD	DESCRIPCION DEL RUBRO	CONTRATO			CANTIDADES			IMPORTE EN U.S.D.	
			UNID.	CANT	P.UNIT	V. TOTAL	INCREMENTO	DECREMENTO	INCREMENTO	DECREMENTO
			TOTAL \$			148194,33	TOTAL DIFERENCIA	12738,98	12868,36	
							DIFERENCIA NETA	-129,38		
							% DE DIFERENCIA	-0,09%		
							IVA 12%	1528,68	1544,2	
							TOTAL INCLUIDO IVA	14267,66	14412,56	

QUINTA: LIQUIDACION DE PLAZOS

Celebración del contrato	11/5/2019
Plazo	60 días
Entrega de anticipo	15 de noviembre de 2019
Vencimiento del plazo contractual	03/01/2020
Inicio de obra	5 de noviembre de 2019
Ampliación de plazo	No existe
Término real de la obra	30/11/2019

SEXTA: LIQUIDACION ECONOMICA

Monte Contratado	148.194,33
Planilla contractual unica	135.325,99
Detalle de Diferencias en Planillas	12.738,98
Planillas de Rubros Nuevos sin increm. presup.:	0,00
Valor de la obra ejecutado	148.064,97
Reajustes (no aplica)	0,00
SUB-TOTAL	148.064,97
12% I.V.A.	17.767,80
SUB-TOTAL	165.832,77
Descuento Anticipo	74.097,17
TOTAL A LIQUIDAR	91.735,60

SON: NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 60/100 CENTAVOS

SEPTIMA: GARANTIAS

De conformidad con el artículo 73 de la LOSNCP, no se exigirán las garantías de buen uso del anticipo y fiel cumplimiento del contrato.

OCTAVA: REAJUSTE DE PRECIOS

De acuerdo con lo establecido en el artículo 131 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (RGLOSNCPP), en este contrato no se establece ningún tipo de reajustes de

precios y el contratista al aceptar su participación en este procedimiento precontractual y contractual, renunció expresamente al reajuste de precios.

NOVENA: ENTREGA-RECEPCIÓN

De conformidad con el Artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNC), LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCION S.A. procede a la entrega provisional de la obra ya referida. Por su parte, LA COMISION DE LA ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA, recibe provisionalmente la referida obra, en las condiciones y características ya señaladas en la cláusula cuarta de esta acta.

Sin embargo, el LA CUADRA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA INMOSOLUCION S.A. mantendrá y vigilará a su costa la obra terminada hasta la Entrega - Recepción Definitiva. Durante este período deberá emplear el personal y el equipo adecuados para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento requeridos por el Fiscalizador, si fuere el caso.

DECIMA: ACEPTACIÓN

Son documentos habilitantes y forman parte de la presente acta los siguientes:

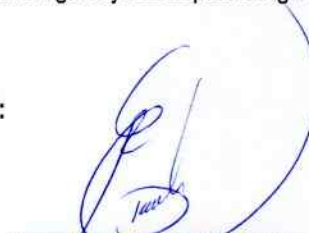
- Copia del contrato de ejecución de obras
- Oficio del CONTRATISTA con la cual hace conocer la terminación de la obra y solicita la recepción de la misma.
- Informe de Recorrido e Inspección de Obras N°. 45-UZF-2019
- Informes de Fiscalización y Administrador de Contrato
- Planilla y Anexos
- Libro de Obra
- Fotografías del proceso
- Planos As built

Para constancia y fe de lo actuado, los comparecientes firman en unidad en original y tres copias de igual tenor y contenido en las Oficinas de la Administración Zonal La Delicia.

POR LA COMISION DE LA ADMINISTRACION ZONAL "LA DELICIA ":



Arq. Juan Echeverria
**TÉCNICO NO
INTERVINIENTE**



Ing. Rodolfo Estrada
CONTRATISTA



Arq. Christian Muzo
**ADMINISTRADOR DE
CONTRATO**