

**1 Ficha del Servicio****Información General del Servicio**

<b>Nombre del Servicio:</b>	<i>Baja del registro de liquidación de impuestos por transferencia de dominio y devolución de valores por pago indebido.</i>
<b>Código del Servicio:</b>	<i>DPC-BOBT</i>
<b>Entidad:</b>	<i>Dirección Metropolitana Tributaria</i>
<b>Estado:</b>	<i>En operación</i>
<b>Ámbito:</b>	<i>Desarrollo Productivo y Competitividad</i>
<b>Número de Trámites:</b>	<i>1</i>
<b>Responsable:</b>	<i>Dirección Metropolitana Tributaria (Jefatura de Transferencia de Dominio)</i>
<b>Descripción del Servicio:</b>	<i>Se realiza la baja del proceso de liquidación de impuestos por transferencia de dominio y devolución de los valores cancelados que de éste se hubieren generado por pago indebido, cuando así lo solicite el contribuyente por desistirse de la suscripción de la escritura de transferencia.</i>
<b>Marco Normativo:</b>	<i>Art 527 al 537 y 556 al 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD). Ordenanzas Metropolitanas 155 del 14 de diciembre del 2011, y 338 del 28 de diciembre del 2010, y Ordenanza N° 092, sancionada el 22 de julio de 2003.</i>
<b>Usuarios del Servicio:</b>	<i>Ciudadanía</i>
<b>Indicadores del Servicio:</b>	<i>Porcentaje (%) de solicitudes de baja de liquidación de impuestos por transferencia de dominio y devolución de valores por pago indebido atendidas</i>

**Información del Grupo**

<b>Nombre del Grupo:</b>	<i>Baja de obligaciones Tributarias</i>
<b>Código del Grupo:</b>	<i>DPC-BOBT-01</i>
<b>Servicio:</b>	<i>Baja del registro de liquidación de impuestos por transferencia de dominio</i>
<b>Descripción del Grupo:</b>	<i>Baja de obligaciones Tributarias por Transferencia de Dominio</i>

**Información del Trámite**

<b>Nombre del Trámite:</b>	<i>Solicitud de baja del registro de liquidación de impuestos por transferencia de dominio y devolución de valores por pago indebido.</i>
<b>Código del Trámite:</b>	<i>DPC-BOBT-01-02</i>
<b>Grupo:</b>	<i>Baja de obligaciones Tributarias</i>
<b>Descripción del Trámite:</b>	<i>El contribuyente puede descargar el formulario de solicitud en el portal tributario <a href="http://www.quito.gob.ec">www.quito.gob.ec</a> o en el portal de servicios ciudadanos <a href="http://www.pam.quito.gob.ec">www.pam.quito.gob.ec</a>. El contribuyente ingresa en el balcón de servicios de la Administración Zonal Manuela Sáenz (Centro de Quito) su solicitud de baja del registro de liquidación de impuestos por Transferencia de Dominio y devolución de valores por pago indebido adjuntando todos los requisitos que se detallan en el formulario.</i>
<b>Producto del Trámite:</b>	<i>Oficio o resolución de respuesta al contribuyente</i>
<b>Número de interacciones máximas del Trámite con el ciudadano:</b>	<i>2</i>
<b>Tiempo del Trámite (aproximado):</b>	<i>Tiempo de atención actual administración 21 días aproximado / Tiempo legal 120 días</i>
<b>Número de Trámites solicitados:</b>	<i>Estadísticas internas de la Dirección Metropolitana Tributaria</i>
<b>Costo del Trámite:</b>	<i>SIN COSTO</i>
<b>Requisitos del Trámite:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copias de cédula y certificado de votación de los peticionarios y apoderado de ser el caso</li> <li>• Copia certificada del poder en caso de comparecencia de apoderado</li> <li>• Certificado original de no haberse suscrito la escritura, emitido por la misma Notaria en la que se inició el trámite, o escritura de transferencia de dominio y de resciliación del contrato, en caso de haberse otorgado.</li> <li>• Comprobante de pago de tasa por baja del registro de liquidación de impuestos por transferencia de dominio</li> <li>• Impreso del estado de cuenta bancaria o certificado bancario de los sujetos pasivos.</li> </ul> <b>PARA PERSONAS JURÍDICAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del RUC</li> <li>• Nombramiento del representante legal</li> <li>• Copia de cédula y certificado de votación del representante legal</li> </ul>