

3. Información General del Servicio

Nombre del Servicio:	Inscripciones vinculadas al Registro de la Propiedad
Código del Servicio:	THV-IVRP
Entidad:	Registro de la Propiedad
Estado:	Operación
Ámbito:	Territorio, Hábitat y Vivienda
Número de Trámites:	4
Responsable:	Director/a de Inscripciones
Descripción del Servicio:	Servicio Orientado a realizar la inscripción de la transferencia o la limitación al dominio de bienes inmuebles en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.
Marco Normativo:	Ley de Registro, título I, Objeto del Registro Artículo I que señala: Art. 1.- "La inscripción de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que la Ley exige o permite que se inscriban en los registros correspondientes, tiene principalmente los siguientes objetos: a) Servir de medio de tradición del dominio de bienes raíces y de los otros derechos reales constituidos en ellos; b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio; y, c) Garantizar la autenticidad y seguridad de los títulos, instrumentos públicos y documentos que deben registrar" Adicionalmente, y al amparo de lo dispuesto en título VII, Del Procedimiento de las Inscripciones, Artículo 26 y siguientes de la Ley de Registro; así como el título VIII, De La Forma y Solemnidad de las Inscripciones; Artículo 34 y siguientes del mismo cuerpo legal. Además del Título IX, De la Variación de las Inscripciones y su Cancelación, Artículo 50 y siguientes, ibídem.
Usuarios del Servicio:	Ciudadanía en general
Indicadores del Servicio:	Porcentaje de trámites atendidos a tiempo

3.1. Información del Grupo

Nombre del Grupo:	Inscripción de escrituras de la propiedad
Código del Grupo:	THV-IVRP-01
Servicio:	Inscripciones vinculadas al Registro de la Propiedad
Descripción del Grupo:	Es la gestión de inscripción de la transferencia o la limitación al dominio de bienes inmuebles en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

3.1.1. Información del Trámite

Nombre del Trámite:	Solicitud de inscripción de escrituras de la propiedad
Código del Trámite:	THV-IVRP-01-01
Grupo:	Inscripción de escrituras de la propiedad
Descripción del Trámite:	Es la gestión de inscripción de la transferencia o la limitación al dominio de bienes inmuebles en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.
Producto del Trámite:	Acta de Inscripción
Número de interacciones máximas del Trámite con el ciudadano:	2
Tiempo del Trámite (aproximado):	(4) Cuatro días
Número de Trámites solicitados:	4077 mensual / 48924 anual
Costo del Trámite:	De acuerdo a tabla de aranceles(Ordenanza Metropolitana 0090)
Requisitos del Trámite:	<ol style="list-style-type: none"> 1. La escritura debe tener adjunto, la proforma emitida por revisión legal. 2. Primera y Segunda Copia de la Escritura (se puede adjuntar una copia simple de la escritura a inscribirse la cual reposará en nuestros archivos, a excepción de los actos o contratos siguientes: Cancelaciones, posesiones efectivas, etc.) 3. Certificado de Gravámenes Vigente 4. Cédula catastral y demás requisitos de ley, de acuerdo al trámite.

3.2. Información del Grupo

Nombre del Grupo:	Inscripciones judiciales de la propiedad
Código del Grupo:	THV-IVRP-02
Servicio:	Inscripciones vinculadas al Registro de la Propiedad
Descripción del Grupo:	Es la inscripción de todas las medidas ordenadas por un Juez, como son: - Demandas - Cancelación de Demandas - Prohibiciones - Insolvencias - Interdicciones, y de toda medida cautelar.

3.2.1. Información del Trámite

Nombre del Trámite:	Solicitud de inscripciones judiciales de la propiedad
Código del Trámite:	THV-IVRP-02-01
Grupo:	Inscripciones judiciales de la propiedad
Descripción del Trámite:	Es la inscripción de todas las medidas ordenadas por un Juez, como son: - Demandas - Cancelación de Demandas - Prohibiciones - Insolvencias - Interdicciones, y de toda medida cautelar.
Producto del Trámite:	Acta de Inscripción.
Número de interacciones máximas del Trámite con el ciudadano:	2
Tiempo del Trámite (aproximado):	(4) Cuatro días
Número de Trámites solicitados:	1600 mensual / 19200 anual
Costo del Trámite:	De acuerdo a tabla de aranceles(Ordenanza Metropolitana 0090)

Requisitos del Trámite:	1. Notificación al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito (Oficio)
	2. Providencia del Juez competente, en la que disponga que debe cumplir el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.
	3. Copia de la Demanda.
	4. Certificado de Gravámenes (caso Prohibiciones de Enajenar, Embargos y Homónimos)
	5. Acta de Embargo

3.3. Información del Grupo

Nombre del Grupo:	Razón de inscripción de la propiedad
Código del Grupo:	THV-IVRP-03
Servicio:	Inscripciones vinculadas al Registro de la Propiedad
Descripción del Grupo:	Se coloca una razón al final de la escritura presentada, en la que consta la fecha de inscripción del título y su ubicación dentro del archivo registral.

3.3.1. Información del Trámite

Nombre del Trámite:	Solicitud de razón de inscripción de la propiedad
Código del Trámite:	THV-IVRP-03-01
Grupo:	Razón de inscripción de la propiedad
Descripción del Trámite:	Se coloca una razón al final de la escritura presentada, en la que consta la fecha de inscripción del título y su ubicación dentro del archivo registral.
Producto del Trámite:	Razón de inscripción
Número de interacciones máximas del Trámite con el ciudadano:	2
Tiempo del Trámite (aproximado):	(1) Un día
Número de Trámites solicitados:	1126 mensual / 13512 anual
Costo del Trámite:	\$ 3
Requisitos del Trámite:	1. Llenar el formulario RPA-02 Formulario de Petición de Razón de Inscripción
	2. Presentar una copia certificada de la escritura