

**ACTA ENTREGA RECEPCION PROVISIONAL**  
**CONTRATO 0000040-AZQ-2018**  
**PROCESO No. MCOGADMDMQAZQ56-2018**

FECHA DE ELABORACIÓN DE ACTA: 07 de febrero de 2019.

**OBRA:** "MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL - COOP. MERCEDES AYALA ESPINOZA - PARROQUIA LA ECUATORIANA, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA VERDE - BELLAVISTA DEL SUR - PARROQUIA LA ECUATORIANA, MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL - MARÍA AUXILIADORA - PARROQUIA LA ECUATORIANA".

En la ciudad de Quito a los 25 días del mes de enero de 2019, se reúnen para la Entrega Recepción Provisional de la Obra los señores: Ing. Alex Bonilla, delegado de la Administración Zonal, Ing. Erika Lascano Administrador del Contrato, Arq. Fátima López responsable de Fiscalización y Fiscalizadora de la obra, y el Sr. Byron Rubén Condo Lucano Procurador Común del Consorcio Chulca Condo, contratista de los trabajos realizados de conformidad con las siguientes cláusulas:

**ANTECEDENTES:**

Mediante contrato N° 0000040-AZQ-2018, otorgado el día 23 de octubre de 2018, el Distrito Metropolitano procedió a contratar al Consorcio Chulca Condo representado por él, Sr. Byron Rubén Condo Lucano Procurador Común, para ejecutar la Obra: "MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL - COOP. MERCEDES AYALA ESPINOZA - PARROQUIA LA ECUATORIANA, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA EN EL ÁREA VERDE - BELLAVISTA DEL SUR - PARROQUIA LA ECUATORIANA, MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE LA CASA COMUNAL - MARÍA AUXILIADORA - PARROQUIA LA ECUATORIANA".

El valor total del mencionado contrato original es de USD. \$ 140.855,26 (Son: **Ciento cuarenta mil ochocientos cincuenta y cinco dólares con 26/100**) valor que no incluye IVA.

Forma de pago: La Administración Zonal Quitumbe del Municipio del Distrito Metropolitano se comprometió a pagar al contratista, el 50% de anticipo y los 50% restantes mediante el pago de planillas en un período mensual debidamente aprobadas por la fiscalización.

La obra que se ejecuto es por USD. \$ **144.871,95** (Son: Ciento cuarenta y cuatro mil ochocientos setenta y uno con 95/100 dólares) valor que no incluye IVA. Con una diferencia de USD \$ 4.016,69 que corresponde a 2,85% en incremento de rubros contractuales.

Este valor corresponde a todos y cada uno de los rubros liquidados conforme a lo realizado y a los costos expresados para cada uno de ellos, que incluye mano de obra, equipos y materiales a utilizarse, que son de exclusiva responsabilidad del contratista.

Mediante Memorando No. AZQ-DGT-FISC-2018-1231 de fecha 28 de noviembre de 2018 se designa los delegados para la recepción provisional de la obra.

**FISCALIZACIÓN**

La fiscalización y supervisión de la obra estuvo a cargo de la Arq. Fátima López (Jefe de Fiscalización).

## SOLICITUD DE RECEPCIÓN – ENTREGA PROVISIONAL DE LA OBRA

El Sr. Byron Rubén Condo Lucano Procurador Común del Consorcio Chulca Condo, contratista de la Obra mediante oficio presentado al Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera Administrador Municipal de la Zona Quitumbe, el día **18 de enero de 2018**, con oficio No. 006 QUITUMBE, y con N° de trámite con Ticket #2019-008612, indica que la obra se encuentra concluida y solicita se realice la Recepción Entrega Provisional de los trabajos.

## SOLICITUD DE PAGO DE PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

El Sr. Byron Rubén Condo Lucano Procurador Común del Consorcio Chulca Condo, contratista de la Obra mediante oficio presentado al Sr. Alfonso Muñoz Peñaherrera, Administrador Municipal de la Zona Quitumbe, el día **30 de enero de 2019**, con oficio No. 007 QUITUMBE, y con N° de trámite #2019-014712, reingresa la solicitud para el pago de la planilla No. 2 de liquidación.

## INFORME DE FISCALIZACIÓN

Los trabajos objeto de esta Recepción – Entrega Provisional, han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas, especificaciones técnicas y normas vigentes en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, todo lo cual consta en el informe de Fiscalización el mismo que se adjunta a la presente acta.

PLANILLAS	VALOR PLANILLADO
Planilla No.- 1 de avance	USD \$ 99,497.95
Planilla No.- 2 de liquidación	USD \$ 45,374.00
Total sin IVA	USD \$ 144,871.95
IVA 12%	USD \$ 17,384.63
Total	USD \$ 162,256.58

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	MONTO EJECUTADO
1	ROTULO TOL G.0.8 DESC.OBRA 1.16x2.38m. Marco ang.30x3mm.fondo pintura de secado rápido 1m. leyenda pint.sint.automotriz 2m.parante 2"	u	192,37	3,00	577,11
2	CERRAM.PROVISIONAL TELA EMBAL. hl=2.1m. Tabla monte, pingos 0.50m enterrado y cada 3.00m, tela plastica de embalaje.	m	10,72	-	-
3	REPLANTEO MANUAL PARA EDIFICACIONES.	m2	1,87	190,44	356,12
4	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO. 555 Retiro de capa vegetal.	m2	1,45	46,44	67,34
5	EXCAVACIÓN A MANO DE ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.8m, herramienta manual, desalojo de material 25m.	m3	10,52	97,35	1.024,12
6	RELLENO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS MENORES. Tierra producto de excavación, capas max. 20cm hidratadas, vibroapisonador	m3	7,04	29,44	207,26
7	HORMIGÓN PREMEZ. 210 kg/cm2 (INFRAESTRUC.) 503(2)C. Incluye encofrado	m3	168,62	16,64	2.805,84
8	HORMIGÓN PREMEZ. 210 kg/cm2 (SUPERESTRUC.) 503(2)E. Incluye encofrado	m3	206,46	29,34	6.057,54
9	LOSA ALIVIANADA e=20cm HORM.S.210kg/cm2. Sin hierro, equipo hormigonera, vibrador.	m2	42,70	139,90	5.973,73
10	MASILLADO LOSA MORTERO 1:3 ESPESOR 2cm. Subida de materiales en saco, altura de losa a 3m, no incluye impermeabilizante.	m2	7,60	132,62	1.007,91

11	MASILLADOY ALISADO LOSA e=4cm. Mortero 1:4 con impermeabilizante integral para morteros.	m2	18,16	33,60	610,18
12	ENCOFRADO-DESEN. LOSA ALT. ENTREPISO 3.00m. Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m2	25,34	140,26	3.554,19
13	ENCOFRADO LATERAL LOSA h=20cm. Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante	m	3,58	24,40	87,35
14	HORMIGÓN SIMPLE "A" F'c=210 kg/cm2. Hormigonera y vibrador. 503(2).	m3	162,71	4,44	722,43
15	REPLANTILLO HORMIGÓN SIMPLE 140Kg/cm2. 503(3) Especificaciones MOP-001-F2002 hormigonera y vibrador	m3	129,53	3,82	494,80
16	MAMPOSTERIA DE PIEDRA MORTERO 1:4 Cimientos.	m3	115,99	25,24	2.927,59
17	ENCOFRADO-DESENCOFRADO CADENAS 20x20cm. Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	12,25	23,50	287,88
18	ENCOFRADO-DESENCOFRADO COLUMNAS 30x30cm. Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	20,11	22,80	458,51
19	ACERO DE REFUERZO Fy=4200kg/cm2. Cortadora y dobladora de hierro. 504(1)	kg	1,98	10.366,94	20.526,55
20	ESTRUCT. METAL. PERFIL LAMINADO TIPO AULA. Fabricac., transporte, anclaje, pint. anticorros. 2 m. columna, placa, perno (9,72kg/m2).	kg	3,41	3.306,35	11.274,66
21	CUBIERTA METÁLICA GALVALUME 0,40mm. Ancho útil 760 mm, separación apoyos 1.20m, doble pern. Autop., conect. omega, instal.	m2	15,85	359,27	5.694,42
22	CANAL 15X15cm TOL GALVANIZADO 0.7 mm Canal recol.aguas lluvias, desarrollo 60cm, incl.piton 4", pint.esmalte, sujeción.	m	15,49	44,95	696,28
23	BAJANTE LLUVIA PVC 4" PINTADO. PVC desagüe, ganchos de empotramiento, pintura esmalte dos manos	m	13,57	20,00	271,40
24	MATERIAL PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE. 402-2(1)	m3	10,04	15,46	155,22
25	TRANSPORTE SUB-BASE, BASE, MATERIAL MEJORAMIENTO. Transporte de la mina a la obra. 309-4(2).	m3-km	0,34	587,39	199,71
26	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD. Plancha 4' x8' x1/2", perfiles prim.15/8" x12' sec.2 1/2" x 12', angulo 3/4" x 10", instal.	m2	20,89	361,94	7.560,93
27	ALQUILER ANDAMIOS METALICOS 1 MODULO Incluye módulo metálico completo altura 1.70m, no incluye plataforma. (unidad de medida u/mes)	u	20,16	8,00	161,28
28	CONTRAPISO HS. 180 e=6cm, EMPEDRADO=13cm Sin polietileno, no incluye masillado, hormigonera.	m2	19,10	147,85	2.823,94
29	POLIETILENO	m2	1,72	163,61	281,41
30	MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X5 mm Colocada. 504(2)A.	m2	6,35	163,61	1.038,92
31	MASILLADO DE PISOS MORTERO 1:3 esp.=2cm	m2	6,98	157,99	1.102,77
32	CERAMICA PARA PISO 30x30 cm CALIDAD SUPERIOR Instalado con mortero adhesivo modif.con polimeros, emporado con porcelana.	m2	25,49	300,17	7.651,33
33	BARREDERA DE CERAMICA CORTADA 10x30 cm Mortero 1:3, cemento portland blanco, carbonato de calcio, arena, ceram. Calidad superior.	m	4,43	204,12	904,25
34	CERAMICA EN PISO 45X45cm COLOR. Instalado con bondex Plus.	m2	33,71	69,55	2.344,53
35	CHAMPEADO FINO A MAQUINA. Cemento blanco, marmolina, cementina, incluye andamiaje.	m2	4,52	29,56	133,61
36	MAMPOSTERIA BLOQUE PRENSADO 15x20x40cm. Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m.	m2	13,56	450,28	6.105,80
37	ENCOFRADO - DESENCOFRADO DE DINTELES Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	11,46	42,00	481,32



38	ENLUCIDO VERT.PALET.FINO e=2cm,INC.ANDAM. Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m.	m2	9,71	994,07	9.652,42
39	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO FINO E=4cm. Mortero 1:6 incluye andamios, altura3m	m2	14,54	29,56	429,80
40	ENLUCIDO DE FAJAS Y VIGAS e=2cm Ancho máximo 40cm, no incluye andamios, mortero 1:6	m	4,50	255,00	1.147,50
41	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES 2 manos estucado para la aplicación pintura	m2	4,44	630,31	2.798,58
42	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES EXTERIORES 2 manos estucado para la aplicación pintura	m2	4,94	406,39	2.007,57
43	PINTURA CAUCHO PARED NUEVA 2manos (área <= 200m2).	m2	4,14	1.025,39	4.245,12
44	PINTURA PAREDES CAUCHO 1 - REPINTADO. 2manos(área <= 200m2).	m2	4,56	14,68	66,94
45	RETIRO PINT. ESMALTE Y CAUCHO EN PAREDES Retiro de todo vestigio de pintura	m2	2,94	141,80	416,89
46	CERAMICA PARA PARED 20x30 cm CALIDAD SUPERIOR Instalado con mortero adhesivo modif.con polímeros, emporado con porcelana.	m2	23,99	38,29	918,57
47	PUNTO ILUMINACION CABLE 2No.12,MANG.1/2". Empotrado, cable 3m.	u	27,83	45,00	1.252,35
48	PUNTO TOMACORRIENTE, CABLE 2No.10, MANG.1/2". Empotrado, cable 3 m.	u	30,12	36,00	1.084,32
49	CABLE ELECTRICO TW 2No.12, MANGUERA Empotrado.	m	2,34	4,00	9,36
50	CABLE ELECTRICO TW 2No.10 MANGUERA Empotrado.	m	3,11	-	-
51	TABLERO TÉRMICO 2-4 PUNTOS 2 BREAKER Instalado	u	66,12	1,00	66,12
52	TABLERO TÉRMICO 4-8 PUNTOS 4 BREAKER Instalado	u	110,92	2,00	221,84
53	BREAKER 1 POLO 1/2" 15-50 AMP. Instalado	u	9,12	-	-
54	FOCO INCANDESCENTE100 W	u	1,86	13,00	24,18
55	LÁMPARA PANEL LED 60X60 6500K 45W. Instalada.	u	84,94	32,00	2.718,08
56	RETIRO Y CAMBIO DE LUGAR MEDIDOR DE AGUA Tuberia PVC roscable 1/2", accesorios	u	39,25	1,00	39,25
57	RETIRO Y CAMBIOMEDIDOR DE LUZ Manguera 3/4", 3 cables No.10	u	47,02	1,00	47,02
58	PICADO PARED PARA INSTALACIONES Pared de ladrillo, no incluye corchado.	m	3,88	117,00	453,96
59	PUNTO A. P. PVC PRES. ROSCABLE 1/2" Accesorios hierro galvanizado, instalado.	u	31,82	23,00	731,86
60	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 50 mm Tubo de 2.5 m.	u	19,34	7,00	135,38
61	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 75mm 2.5m tubo, codo, tee, pega.	u	30,10	16,00	481,60
62	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 110 mm Tubo 2.5 m, codo, tee, yee, pega.	u	44,89	10,00	448,90
63	TUBERÍA PVC PRESIÓN ROSCABLE 1/2" Accesorios PVC presión, instalación.	m	3,82	65,00	248,30
64	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.80m, herramienta manual, desalojo de material 25m. 307-2(1)	m3	13,24	4,84	64,08
65	CAJAREVISION 0.6 X 0.6X 1,0 mHOR. SIMP. 180 replan. 140 e=10 cm, pared h.s. 180 e= 15 cm, encl.tablero tapa, angulo de 50x3 tapa, caja	u	179,30	1,00	179,30
66	CAJAREVISION 60X60X60cmTAPA Tapa hormigon, horm. simple 180 kg/cm2, angulo 50x3mm	u	64,49	2,00	128,98
67	CANALIZACIÓN PVC NORMAL 75mm Desagües.	m	8,93	-	-
68	CANALIZACIÓN PVC NORMAL 110mm Desagües.	m	11,21	66,85	749,38
69	CANALIZACION PVC NORMAL 50mm Desagües.	m	5,36	-	-

70	LAVAMANOS BLANCO OVALADO PARA EMPOTRAR. Accesorios, llave cromada, instalado	u	115,58	4,00	462,32
71	LLAVE DE PASO BRONCE 1/2" Colocada.	u	13,01	8,00	104,08
72	INODORO REDONDO BLANCO Accesorios.	u	89,57	10,00	895,70
73	URINARIO INDIVIDUAL BLANCO Accesorios, instalado.	u	126,19	2,00	252,38
74	LAVAMANOS BLANCO CON PEDESTAL Empotrado, lavamanos de primera calidad, incluye accesorios e instalación.	u	90,95	7,00	636,65
75	REJILLA CROMADA DE 75mm. Instalada.	u	11,59	10,00	115,90
76	DIVISION TAMBORADA TOL. GALV. 1.2mm PINT estructura tubo rec.25x50x1.2mm, pint. Esmalte 2m. anclaje platina taco y torn.	m2	84,59	7,14	603,97
77	LOSETA f c=210 kg/cm2, MESA COCINA a=60 cm, e= 5cm, HIERRO. Murete @ 1m, no incluye encofrado ni acabado.	m	36,07	6,70	241,67
78	ENCOFRADO-DESEN. LOSETA ALT. ENTREPISO 1m Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m2	15,40	4,01	61,75
79	MUEBLE DE COCINA BAJO EN MELAMINICO. Acabado, colocado.	m	101,50	-	-
80	FREGADERO ACERO INOX. 100X50 cm 1 POZO.Con escurridera, accesorios, instalado.	u	179,57	1,00	179,57
81	JUEGO DE MEZCLADORA EXTERNA, CROMADA, PARA COCINA. Instalada	u	61,30	1,00	61,30
82	VENTANA ALUM. NAT. FIJA ESTAND. VIDRIO 4mm. Ventana aluminio natural fija estandar, 2 tramos, instalada	m2	66,42	16,39	1.088,62
83	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA, VIDRIO CLARO 4mm. Ventana corrediza, vidrio claro 4mm, instalada.	m2	70,44	40,81	2.874,66
84	PROTECCION VENTANA, VAR. COQUEADA c/15cm. Varilla cuadrada 8 mm, angulo 1"x1/8", pintura anticorros., esmalte, instalado.	m2	44,83	43,87	1.966,70
85	PUERTA TAMBORADA 100X205X6 mm. Marco, tapamarco laurel, sellador 1 mano, laca 2 manos, sin cerradura, instalado	u	199,26	8,00	1.594,08
86	CERRADURA LLAVE-SEGURO DE POMO Colocada.	u	31,31	8,00	250,48
87	PUERTATOL TAMBORADA BAÑO 0.60 x 1.60 PINT tol galv. 1.2mm, tubo rectang. 25x50x1,2pint.esmalte 2m, bisagras, picaporte, inst.	m2	101,32	3,97	402,24
88	PUERTATOL NEGRO 2mm ANTOCORROS. ESMALTE Incluye marco puerta, 1 mano pint. Anticorrosiva, 2 manos esmalte.	m2	148,03	12,10	1.791,16
89	CERRADURA SOBREPONER 40mm ALTA SEGURIDAD Colocada.	u	79,99	5,00	399,95
90	ALDABA COMUN 114mm, TORNILLOS Colocada	u	4,48	6,00	26,88
91	PASAMANO HG.ISO II, 1 1/2", 1 1/4", PINTADO. h=0.90m, empotramiento 0.20m, t. super.par.c/1.00m tu. 1 1/2" trav. 1 1/4", f. unipr.esmal.2manos.	m	49,82	10,87	541,54
92	VEREDA PERIMETRAL HORM. SIMPLE 180 kg/cm2 Horm. simple e=5cm, empedrado e = 10 cm.	m2	12,68	71,06	901,04
93	CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE A MANO. Áreas menores, aceras, canchas.	m2	1,32	43,63	57,60
94	ENCOF.-DESENC. CONFINAMIEN. LATERAL ACERAS Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	1,20	44,45	53,34
95	RETIRO PUERTAS DE MADERA. Picado y retiro de puerta, marco y tapamarco.	u	13,15	1,00	13,15
96	RETIRO PIEZAS SANITAR. Y PUNTOS DE AGUA	u	17,26	1,00	17,26
97	DESARMADO DE CIELO RASO FALSO. Incluido desalojo	m2	2,69	42,61	114,62
98	ROTURA MANUALACERAS. Espesor 10cm. Incluye desalojo 5Km.	m2	4,42	-	-
99	ROTURA DE HORMIGÓN SIMPLE No incluye desalojo.	m3	34,94	0,54	18,87



100	ROTURA MANUAL DE BORDILLO VIAL.h=50cm. Incluye desalojo 5km.	m	4,43	-	-
101	REPARACIÓN ACERA, DIFERENTES SECTORES. Picada, demol.respos.acera, subbase h=10cm, c/u, H.S=180kg/cm2, transporte, acelerante	m2	23,12	-	-
102	REPARACIÓN BORDILLO DE CALZADA. Picada, demol.area afect, limpieza, imprim, hormig, acabado, encofrado H.S=180kg/cm2.	m	11,39	-	-
103	DESMONTAJE PLANCHAS DE CUBIERTA. Anclado a estructura metálica con gancho J, visera altura 3-6m, sin recup.material.	m2	4,61	190,44	877,93
104	DESALOJO VOLQUETA TIERRA/ESCOMBROS 5km. Cargada manual, desalojo con volqueta distancia máxima 5km. Incluye esponjamiento y pago en escombrera.	m3	10,67	81,60	870,67
105	SOBREACARREO DE ESCOMBROS, TIERRA DE EXCAVACIÓN Y MAT. PÉTREOS. Vías perimetrales de la ciudad o carreteras, pago de escombreras esta incluido en el rubro desalojo (unidad de medida m3 por km)	m3	0,34	-	-
			<b>TOTAL</b>		<b>144.871,95</b>

Con estos antecedentes, la fiscalización emite el informe favorable para que se proceda a la recepción de los trabajos ejecutados.

### INFORME DE PLAZO CONTRACTUAL

Se adjunta a la presente acta el informe emitido por la Fiscalización en el cual se hace constar el plazo dentro del cual el contratista terminó los trabajos del contrato suscrito con el Distrito Metropolitano - Administración Quitumbe. En el mismo que se determina que la obra fue terminada dentro del tiempo estipulado.

PLAZO CONTRACTUAL					
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	AMPLIACIÓN DE PLAZO	FECHA TERMINACIÓN DEL PLAZO	FECHA TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA
23-octubre-2018	05-noviembre-2018	75 días	0 días	18-enero-2019	18-enero-2019


### INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS:


Los delegados del Distrito Metropolitano – Administración Quitumbe, conjuntamente con el Contratista, visitaron la obra objeto de esta recepción constando que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas contractuales y no presentan vicios o deficiencias de construcción aparente.

Para constancia y fe de lo actuado, la comisión técnica de Recepción firma la presente acta al tenor y contenido en el lugar y fecha indicado en original y cuatro copias.

  
**Ing. ERIKA LASCANO**  
**ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**  
**ADM. QUITUMBE**

  
**Ing. ALEX BONILLA**  
**DELEGADO MAXIMA AUTORIDAD**  
**ADM. QUITUMBE**

  
**Dr. BYRON CONDO**  
**PROCURADOR COMUN**  
**CONSORCIO CHULCA CONDO**

  
**Arq. FÁTIMA LÓPEZ**  
**FISCALIZADORA**  
**ADM. QUITUMBE**