

15

92231

3 3

FISCALIZACION IMPQ

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO MCO-IMPQ-029-2018-R "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP — CASA GUILLESPIE Y GARCIA MORENO"

En la ciudad de Quito, el 2 de octubre del 2019, se conforma la comisión encargada de suscribir el acta de entrega recepción **DEFINITIVA DEL CONTRATO MCO-IMPQ-029-2018-R "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP — CASA GUILLESPIE Y GARCIA MORENO"**, la misma que queda integrada de la siguiente manera: la Arq. Paola Hallo con cédula 1703399202, en su calidad de Contratista, Arq. Wilfrido Castro Administrador de Contrato, Ing. Pablo Castro D. Fiscalizador de la obra en calidad de observador, Arq. Fernando Robayo Delegado Técnico que no estuvo en la ejecución de la obra, quienes convienen en suscribir la presente acta, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.- Con fecha 14 de septiembre del 2018, se firmó el contrato mediante el cual, la Paola Hallo con cédula 1703399202, en su calidad de contratista, se comprometió a ejecutar, terminar y entregar la obra: **MCO-IMPQ-029-2018-R MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS D IMP — CASA GUILLESPIE Y GARCIA MORENO**, por un monto de USD \$ 89.285 (ochenta y nueve mil doscientos ochenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América con 40/100 centavos) (sin I.V.A.) cláusula séptima, un plazo de ejecución de CIENTO CINCUENTA DIAS días calendario contados a partir de la firma del contrato, esto es el 14 de septiembre del 2018.

Mediante oficio sin número, con guía de control No. GADDMQ-IMP-DAF-DA-2019-2135-E, con fecha 22 de agosto del 2019, ingresa al Instituto Metropolitano de Patrimonio la contratista, la solicitud para la entrega recepción definitiva, de acuerdo al oficio No. GADDMQ-IMP-DFISC-2019-0010-O del 29 de agosto del 2019, la institución comunica que se llevará a efecto el 5 de septiembre del 2019, se realiza la fecha indicada y sin existir observaciones se da trámite al Acta.

Según memorando No.IMP-DFISC-2019-007-3981, de 3 de enero del 2019, por parte de la Dirección de Fiscalización y autorizado por la Dirección Ejecutiva, se designa al Arq. Fernando Robayo Técnico Delegado para la Recepción del contrato de la mencionada obra.

Mediante memorando No. GADDMQ-IMP-DEPP-2019-0903-M, de 2 de octubre del 2019, emite el informe el delegado técnico en el cual indica que en la obra se ha cumplido con requerimientos técnicos establecido por la institución, y procede la recepción definitiva sin observaciones.

Según informe del Administrador de obra, entregado el día 4 de febrero del 2019 memorando No. IMP-DIDPP-2019-091-249, en el cual indica que los trabajos han cumplido con las especificaciones técnicas solicitadas como indica las cláusulas contractuales, una vez realizado el recorrido de la recepción de los trabajos se ha constatado, y verificado el cumplimiento de los mismos.

El personal técnico asignado en la obra corresponde a: Residente de obra: Arq. Maite Carrera, quien ha actuado desde el inicio hasta la finalización de la obra.

SEGUNDA: RECEPCION DE OBRA.- Con los antecedentes expuestos se procede a recibir la obra en forma DEFINITIVA, la misma que ha sido ejecutada con sujeción al presupuesto, planos, especificaciones técnicas y más documentos que sirvieron de base para la suscripción del contrato.

26 OCT 2019

Paola Hallo
PAOLA HALLO

OCT 1 20 19

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO MCO-IMPQ-029-2018-R "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP – CASA GUILLESPIE Y GARCIA MORENO"

La Fiscalización ha verificado y aprobado la calidad de los materiales, así como la de los elementos construidos, mediante ensayos de laboratorio o de campo según el caso, que fueron ejecutados bajo la supervisión y cumpliendo con las especificaciones técnicas.

Así como también la verificación de las cantidades incluidas en las planillas presentadas por el contratista; además, se realizó el cálculo del reajuste de precios correspondiente a la planilla de rubros ejecutados, y la evaluación de avance de obra, comparando la obra realizada con la que debía ser ejecutada de acuerdo con el programa de trabajo autorizado.

TERCERA: DEVOLUCION DE GARANTIAS. La garantía de Fiel cumplimiento del Contrato se devolverá al contratista a la Entrega Recepción Definitiva.

CUARTA: LIQUIDACION DE PLAZOS.-

MONTO DEL CONTRATO:	\$USD 89.285,40
ANTICIPO 50%:	\$USD 44.642,70
FECHA DE SUSCRIPCION:	14 de septiembre de 2018
FECHA DE INICIO DE OBRA:	14 de septiembre de 2018
PLAZO DE EJECUCIÓN:	150 días
FECHA DE VENCIMIENTO CONTRACTUAL:	11 de febrero de 2019

El contratista **no tiene mora en el plazo** de entrega de los trabajos.

La liquidación económica de la obra realizada se efectuó de acuerdo a lo establecido en el contrato, cláusula sexta de acuerdo al siguiente detalle:

CUARTA: LIQUIDACION ECONOMICA.-

PLANILLAS DE AVANCE DE OBRA

Planilla	Monto	Multa/Retención	Anticipo	Valor Total
1	12.218,07		6.109,04	6.109,04
2	30.905,98		15.452,99	15.452,99
3	40.560,60		20.280,30	20.280,30
4	7.973,24		2.800,37	5.172,87
5	2.091,66 /		0,00	2.091,66
C+% 1	1.456,46 /		0,00	1.456,46
C+% 2	300,3		0,00	300,32
TOTAL	95.506,33		44.642,70	50.563,64

PLANILLAS DE REAJUSTE DEFINITIVO DE PRECIOS

Planilla	Reajuste	Valor Total
Reaj.Provisional		
Reaj.Definitivo	1 36,45	1 36,45
TOTAL	1 36,45	1 36,45

**ACTA DE ENTREGA RECEPCION DEFINITIVA DEL CONTRATO MCO-IMPQ-029-2018-R
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP — CASA GUILLESPIE Y
GARCIA MORENO"**

QUINTA: RESPONSABILIDAD.- El contratista es responsable por cualquier vicio oculto de construcción de acuerdo al Código Civil, y leyes conexas.

SEXTA: CONCLUSIONES.- Por lo expuesto la Comisión declara su conformidad con la ejecución de la obra de esta recepción, en consecuencia se da por recibida la obra del contrato **MCO-IMPQ-029-2018-R "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP — CASA GUILLESPIE Y GARCIA MORENO"**, en forma definitiva.

Para constancia de lo actuado firman los miembros de la comisión y dan trámite a la presente acta luego que el contratista lo firma



rq. Paola Hallo
CONTRATISTA
C.C. 1703399202

Arq. Wilfrido Ostro
**ADMINISTRADOR
DE CONTRATO**


Ing. Pablo astro D.
FISCALIZ DOR



Arq. ernando Robayo
**DELEGADO QUE NO INTERVINO
EN LA EJECUCION DE LA OBRA**

Adjunto: Informe del Delegado Técnico



Liquidación Financiera y Contable

NOMBRE
RUC
DIRECCIÓN

HALLO GEBRANJA BASALBALEXANDRA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS OFICINAS DEL IMP - CASAS GUILLESPIE Y GARCIA MORENO"

Fecha emitido:
Contrato No:
Referencia de:
Municipio:

14/09/2018
1. Construcción
3. Honorarios Personas Naturales (Sin título Profesional)

Municipio:
Módulo:
Cuentas de:

150 DIAS CALENDARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

DETALLE	COUNT-TO 1; 2; 4	FECHA	COMPROB. PAGO	FA	DOCUM. CONTABLE	PLANILLADO	INVERSION R U E	RUBROS NO CONTRAC	A	AMORTIZAC. ANTICIPO	RETENCION IVA	RE ENCON FUFANTE	MULTAS	RETENCION PRCVIS.	% LEY INEC- P. SOC- O INT- SENACYT	TOTAL PAGADO	CUENTAS OR DOERAR
AN CIPO 0%		26/09/2018	2000687		OC 500000048				642.20							642.20	
PL Y REAJ		19/11/2018	2000852	489	OP-600006658	ZZ 218.02			145.17	(109.04	439.85	122.18				7013.12	
PL 2 Y RE		03/12/2018	2000894	40	OP-600007310	00 905.98			3208.72	1 452.09	(112.62	399.06				37,240.03	
PL 1 C+Y		27/12/2018	2000931	41	OP-100026406			156.4	124.78		(57.43	(14.56				155.25	
PL 3 Y REAJ.		20/12/2018	2000950	44Z	OP-600008067	40,560.00			4822.27	20,280.10	(460.18	(405.61				23,281.28	
PL 4 Y RE	1	13/03/2019	2000095	4E1	OP-6 086	7 273.24			960.79	2,800.12	287.04,	79.23				5,762.89	
P 5 Y REAJ LIQ		01/03/2019	20000182	453	OP 6 034Z	2,091.06			260.00		(25.30	20.92				2,246.44	
P 2 C+%		19/03/2019	20000164	454	OP-1000C+303				36.04		(20.81	(3.00				322.00	
R A DEFINITO		20/09/2018	2000038	4ZZ	OP-100011250				1.07		(4.91	1.36				116.55	
						93,749.5%	436.45	1,756.781	11,477.14	0.00	(3,443.14)	(956.42)				102,720.36	0.00

NO A POR CB

00 00

TOTAL ADEUDADO POR EL CONTRATISTA

0 S 0 EN 0 P A

0.00

TOTAL PENDIENTE DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA

ELABORADO POR: *[Firma]*

REVISADO POR: *[Firma]*

LIC. JUDITH ACOSTA

LIC. YOLANDA SOTOMAYOR



00 0032