

Utopías

Caso Colinas del Norte

Secretaría de
**Territorio
Hábitat y
Vivienda**



Quito
Alcaldía Metropolitana
Quito renace

Agosto -2023

¿Qué son los Utopías?

“Mi sueño es morirme”

(Niño de 13 años, sicario en Medellín)

El destino puede cambiar si nos permiten imaginar y palpar que hay más de una realidad, más que la que nos ha sido dada.

Una UTOPIA es un **espacio de realización social**, una representación de lo que se quiere construir como sociedad, que propone formas de **superar problemas y transformar realidades**.

La idea es, precisamente, la de transformar la mentalidad de los miembros de las comunidades, mejorar su entorno físico, emocional y cultural, servirles de estímulo y motor para su renovación, evolución y cambio, gracias a oferta educativa, lúdica, recreativa, de ocio, promoción productiva y prevención de la salud. Esto traerá como resultado el empoderamiento y sentido de pertenencia, las ganas de vivir y mantener latente la esperanza.

Una UTOPIA promueve la equidad, la convivencia armónica y la integración ciudadana.

**Espacios de
transformación
social y territorial
para la equidad**

Ejes estratégicos



Promueve la igualdad de oportunidades en el territorio y disminuye las brechas sociales

Equidad socioespacial



Incluye de manera prioritaria a los grupos vulnerables para reivindicar sus derechos.

Cuidado y perspectiva de género



Soporte en problemática social relacionada a la violencia. Fortalecimiento de la cohesión social, espacios públicos y servicios como estrategia de protección y seguridad

Seguridad ciudadana



Incluye los principios para la convivencia sostenible entre ciudad y naturaleza.

Ambiente, riesgos y cambio climático



Considera los últimos fenómenos de la movilidad humana y sus efectos en las dinámicas urbanas.

Migración

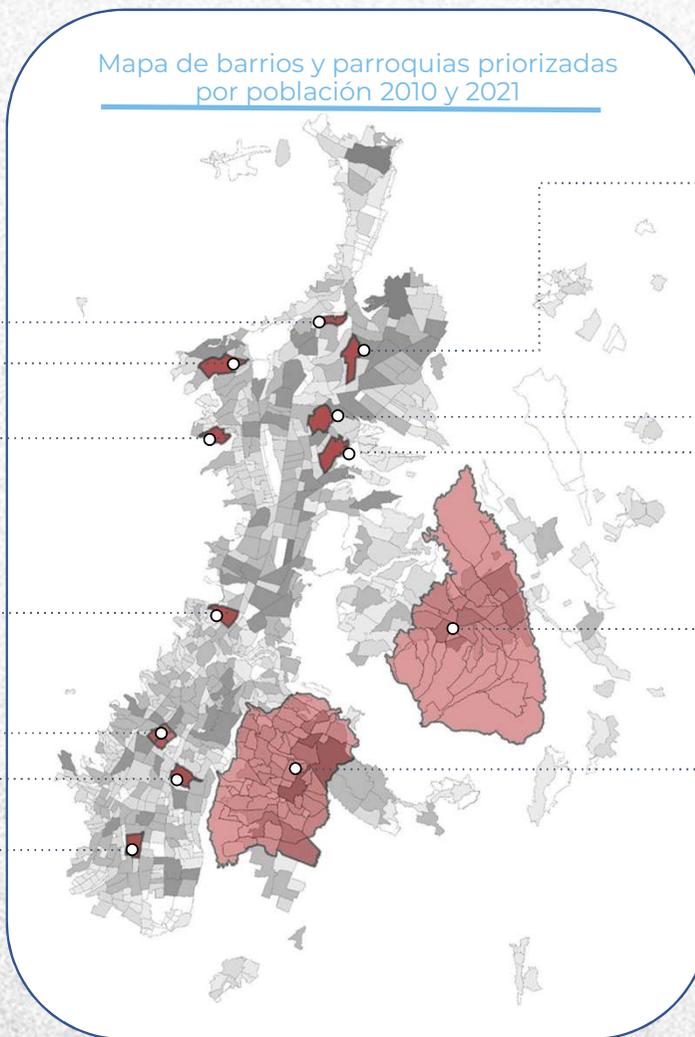
Proceso de identificación



Priorización de barrios y parroquias rurales

con la mayor población y que mantienen la tendencia de crecimiento

Mapa de barrios y parroquias priorizadas por población 2010 y 2021



AZ La Delicia
Carcelén Bajo

2010: 12.786 hab. - 2021: 19.880 hab.

AZ La Delicia
Colinas del Norte

2010: 17.782 hab. - 2021: 29.731 hab.

AZ Eugenio Espejo
Atucucho

2010: 13.076 hab. - 2021: 20.159 hab.

AZ Manuela Sáenz
San Juan

2010: 15.121 hab. - 2021: 22.378 hab.

AZ Eloy Alfaro
Solanda

2010: 33.759 hab. - 2021: 45.315 hab.

AZ Eloy Alfaro

Lucha de Los Pobres

2010: 13.907 hab. - 2021: 22.317 hab.

AZ Quitumbe
Nueva Aurora

2010: 17.782 hab. - 2021: 29.731 hab.

AZ Calderón
Carapungo

2010: 24.668 hab. - 2021: 34.614 hab.

AZ La Delicia

Comité del Pueblo

2010: 30.345 hab. - 2021: 41.154 hab.

AZ Eugenio Espejo

San Miguel de Amagasi

2010: 10.650 hab. - 2021: 19.217 hab.

AZ Tumbaco

Parroquia Tumbaco

2010: 21.100 hab. - 2021: 37.022 hab.

Los Chillos

Parroquia Conocoto

2010: 41.639 hab. - 2021: 81.339 hab.

Secretaría de
Territorio
Hábitat y
Vivienda



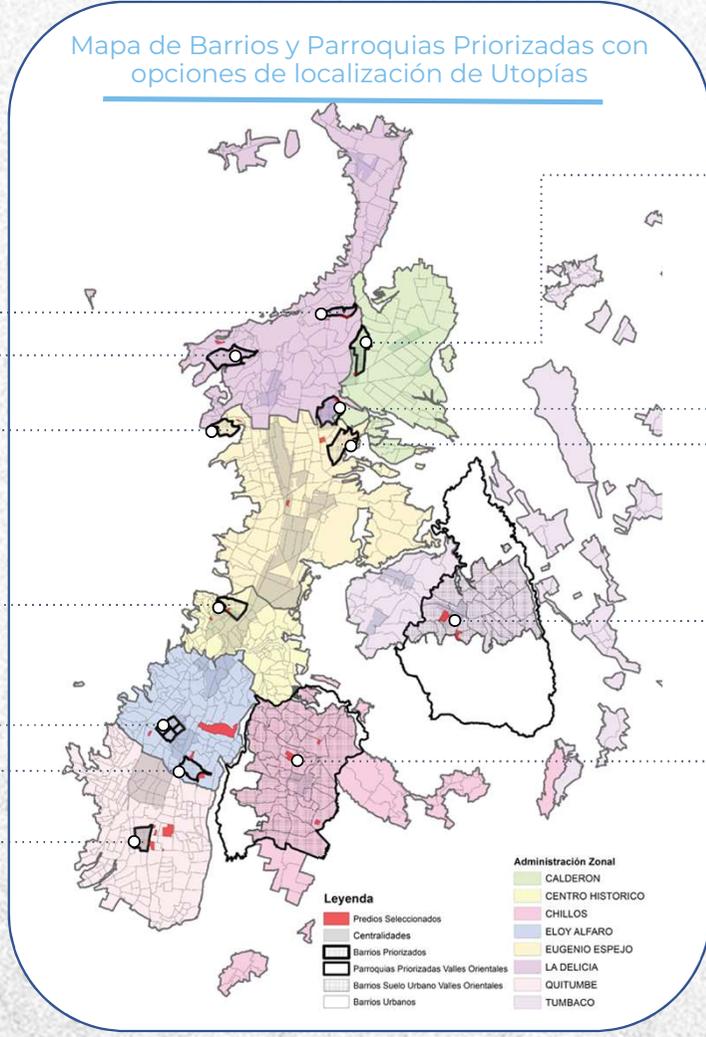
Quito
Alcaldía Metropolitana
Quito renace

Equidad socioespacial

		Sin acceso a agua potable (2010)	Equipamiento Cultural (Museos, Bibliotecas, Centros de Cultura)	Centros de Equidad y Justicia	Bienestar Social (Casa SOMOS y casa de bienestar y vida)	Equipamiento Educativo (público)	Índice de área verde recreativa (parques y canchas)
Barrios meseta superior	Solanda (4 sectores)	27,90%	0	0	1	9	3,95 m2/hab
	Comité del Pueblo	25,67%			0	2	5,24 m2/hab
	Carapungo	27,92%			0	4	2,27 m2/hab
	Colinas del Norte	26,39%			0	5	1,77 m2/hab
	San Juan	39,53%			0	6	1,50 m2/hab
	Lucha de los Pobres	26,84%			0	1	1,60 m2/hab
	Nueva Aurora	29,09%			1	1	2,15 m2/hab
	Atucucho	24,11%			1	1	0,81 m2/hab
	Carcelén Bajo	30,23%			0	1	1,63 m2/hab
	San Miguel Amagasí	25,96%			0	1	1,22 m2/hab
Parroquias rurales	Calderón	33,28%	0	1	5	34	
	Conocoto	23,26%		0	16		
	Tumbaco	21,22%		0	15		

Mapa de barrios y parroquias rurales priorizadas y opciones de localización del proyecto

Mapa de Barrios y Parroquias Priorizadas con opciones de localización de Utopías



- La Delicia**
Carcelén Bajo
2 opciones
- La Delicia**
Colinas del Norte
3 opciones
- Eugenio Espejo**
Atucucho
1 opción
- Manuela Sáenz**
San Juan
2 opciones
- Eloy Alfaro**
Solanda
1 opción
- Eloy Alfaro**
Lucha de Los Pobres
3 opciones
- Quitumbe**
Nueva Aurora
4 opciones

- Calderón**
Carapungo
2 opciones
- La Delicia**
Comité del Pueblo
2 opciones
- Eugenio Espejo**
San Miguel de Amagasi
1 opción
- Tumbaco**
Tumbaco
2 opciones
- Los Chillos**
Conocoto
4 opciones

Análisis de Indicadores Barrio Colinas del Norte

AZ La Delicia

Proyecto "UTOPIÁS"

Propuestas localización "UTOPIA"

- A** 11 Predios Municipales y 1 Privado - Banco de Suelo, Comodato (MSP) y Lotes Vacios - Inicialmente para proyecto "Quito Cables" (Propiedad Municipal) - 3.554 m² + área de no catastrada de 2.500 m² aproximadamente
- B** Parque Curiquingue (Propiedad Municipal) - 46.350 m²
- C** EQ - Casa Comunal (Propiedad Municipal) - 5.424 m²

Equipamientos

Equipamientos (Educación, Bienestar Social, Cultura, Seguridad, Salud, Administración Pública, Funerarios, Religiosos, Mercados y Ferias)

Espacios Abiertos

- Parques Urbanos
- Plazas y Boulevard
- Sistema Ambiental - Protección Ecológica

Sistema de Centralidades

- Centralidades
- Nodos

Sistema de Movilidad

- Estaciones Metro y Líneas BRT
- Paradas de Transporte Público
- Vías Projectadas

Corredores y Senderos

- Corredores Verdes PMDOT
- Sendero Priorizado
- Sendero Articulador
- Posible Ramificación

Suelo Público

- Banco de Suelo

1.076 Barrios en suelo urbano en el DMQ



17 Posibles Barrios Beneficiados en el sector

Impacto del proyecto:

Posibles barrios directamente beneficiados

Opciones de localización:

Posibles predios para implantación del proyecto

Población 2010 > 10.000 habitantes
Colinas del Norte #4 en el DMQ con 17.782 hab.

Población 2021 > 19.000 habitantes
Colinas del Norte #4 en el DMQ con 29.731 hab.

Lugar que ocupa el barrio según cantidad de población respecto a todos los barrios del DMQ

Equidad socioespacial en relación a límites y a la población del barrio

Cuidado y perspectiva de género
Porcentaje en el barrio y respecto al DMQ

Seguridad
Porcentaje del total de casos y relación con el dato promedio

Equipamientos



5 EE - 1 EB
- 0 EC - 2 EG
- 0 C

Falta de Acceso Agua Potable



26,39%

Índice de AV Recreativa



1,77 m²/hab

Mujeres



51,2%
0,82% DMQ

Niñas y Niños



15,56%
0,89% DMQ

Adultos Mayores



3,82%
0,50% DMQ

Personas con Discapacidad



4,18%
0,80% DMQ

Violencia de Género

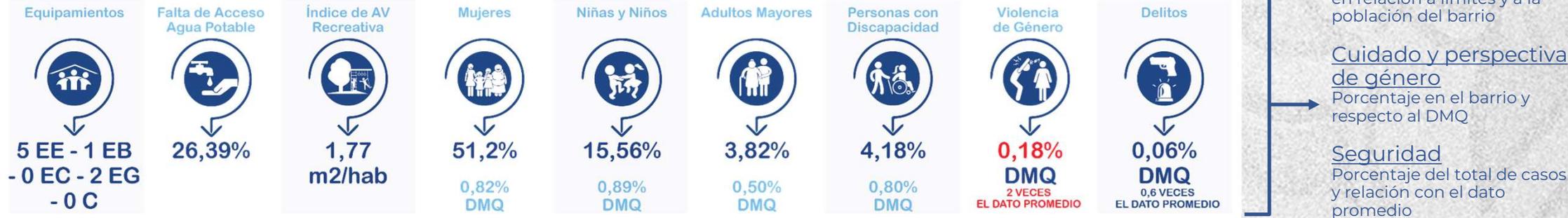
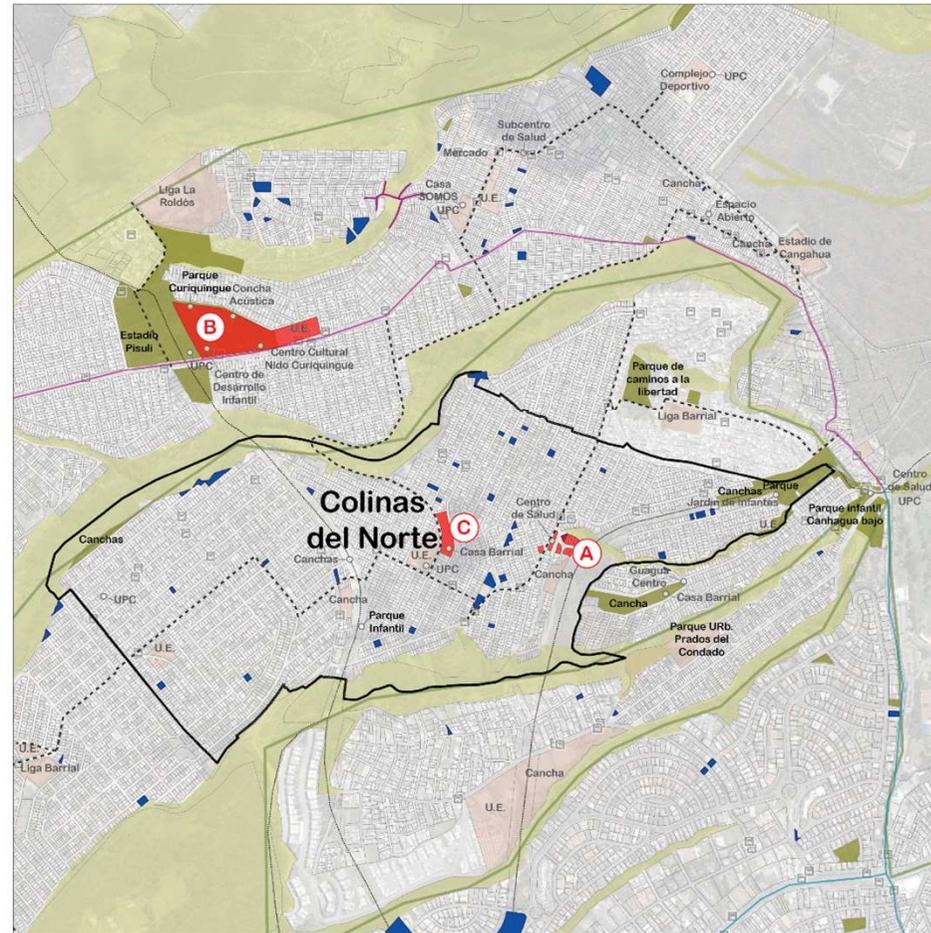


0,18%
DMQ
2 VECES
EL DATO PROMEDIO

Delitos



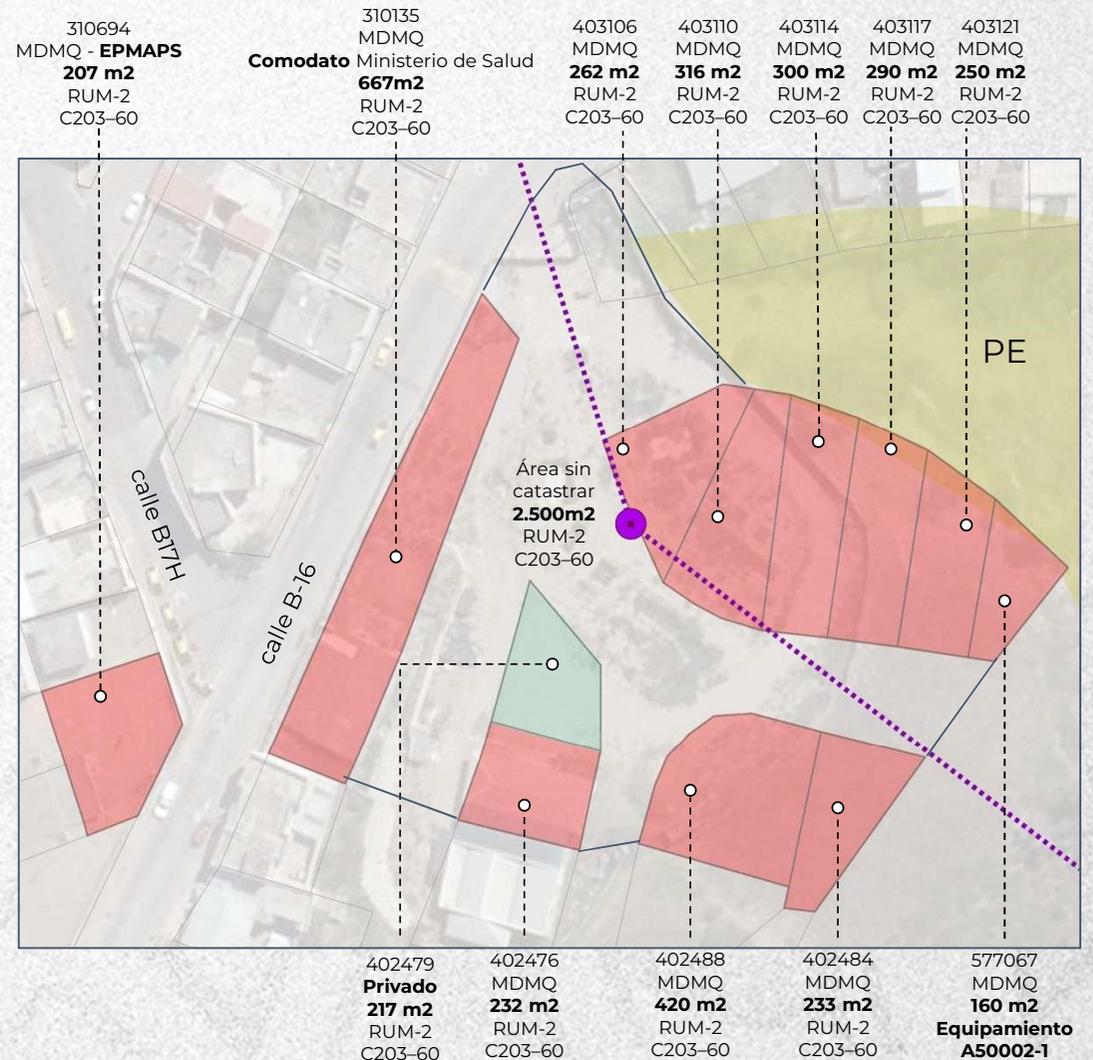
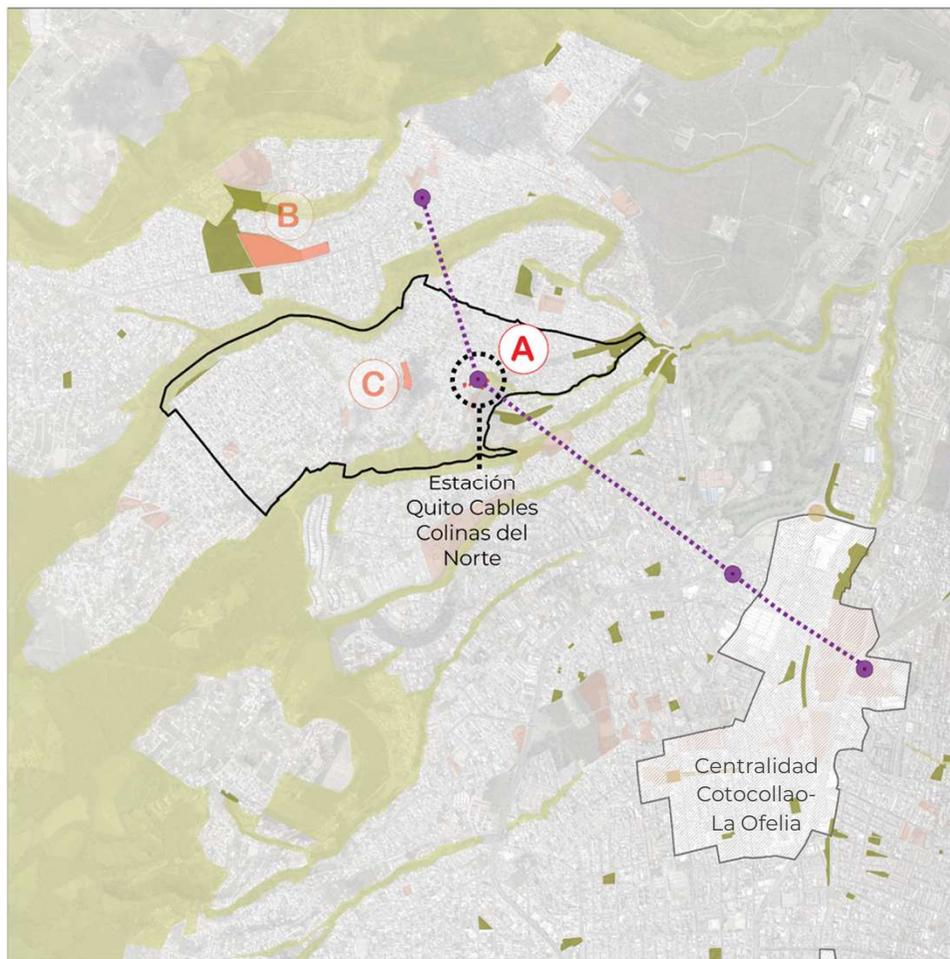
0,06%
DMQ
0,6 VECES
EL DATO PROMEDIO



Opción A - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 11 predios municipales + 1 predio privado + área sin catastrar

Área Total: 3.554 m² + 2.500 m² aproximadamente (área sin catastrar)



Opción A - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 11 predios municipales + 1 predio privado + área sin catastrar

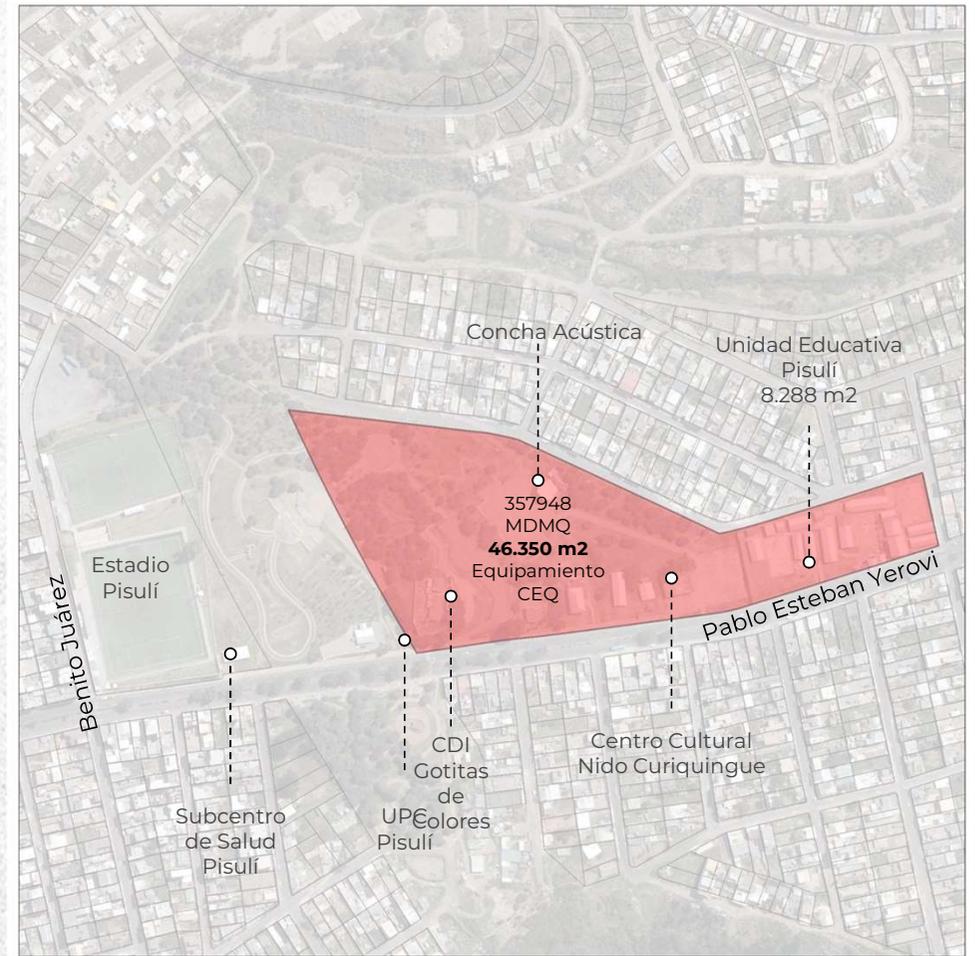
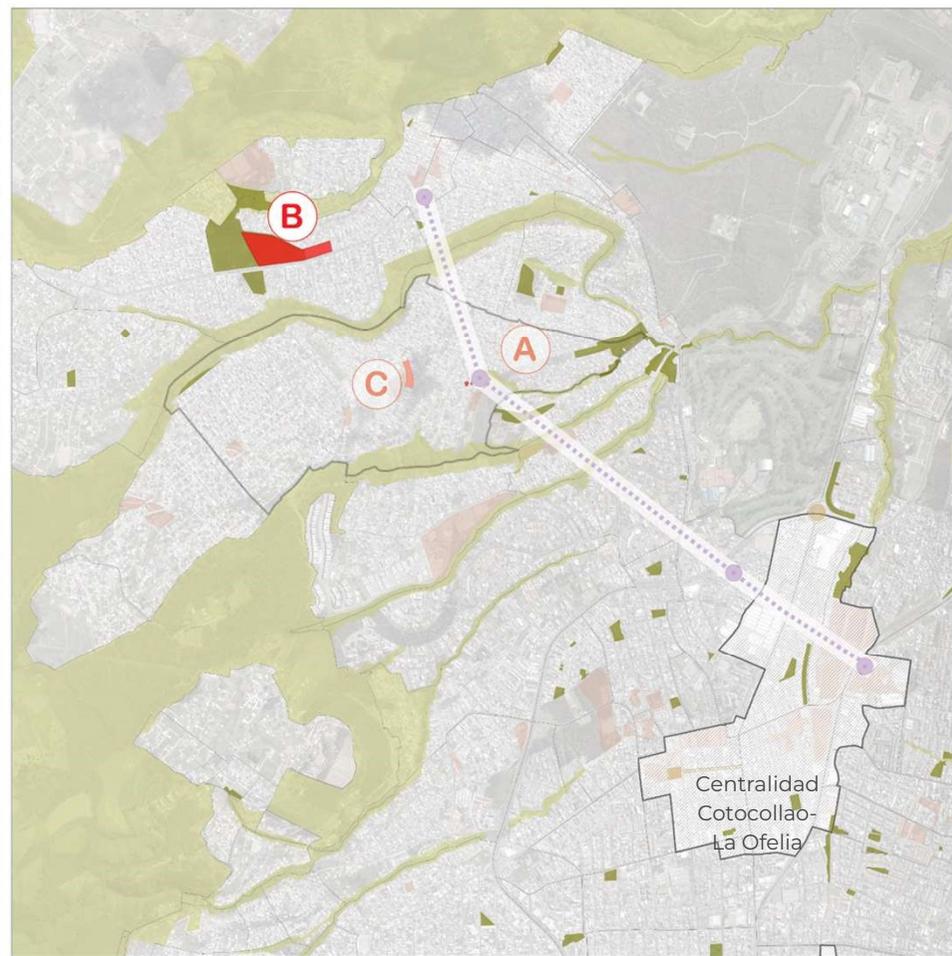
Área Total: 3.554 m² + 2.500 m² aproximadamente (área sin catastrar)



Opción B - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 1 predio municipal - Parque Curiquingue

Área Total: 46.350 m²



Opción B - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 1 predio municipal - Parque Curiquingue

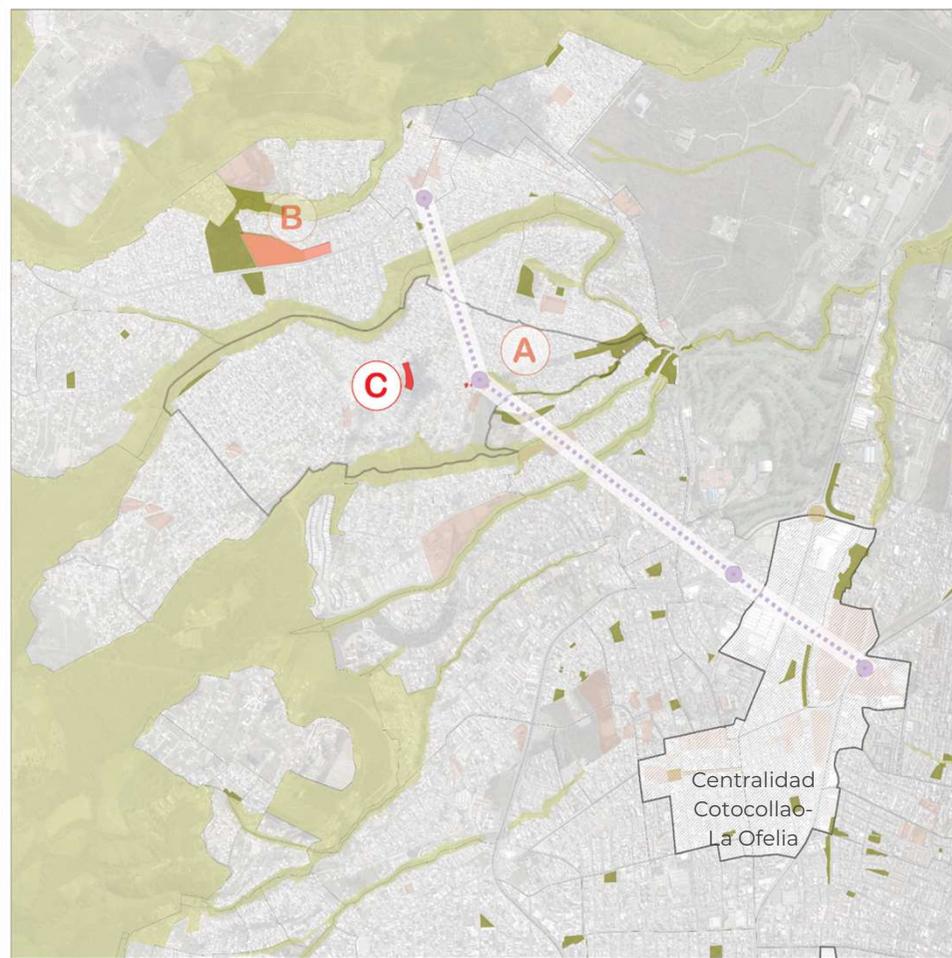
Área Total: 46.350 m²



Opción C - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 1 predio municipal - casa comunal y asignación como equipamiento

Área Total: 5.424 m²



Opción C - Localización Utopía Colinas del Norte

Propiedad: 1 predio municipal - casa comunal y asignación como equipamiento

Área Total: 5.424 m²



Secretaría de
**Territorio
Hábitat y
Vivienda**



Quito

Alcaldía Metropolitana

Quito renace

**SECRETARÍA DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA**

Agosto -2023