



## PLAN DE TRABAJO 2024

### PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO FISCAL 2023 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

#### UNIDAD ESPECIAL “REGULA TU BARRIO”

##### **1. EJE DE GOVERNABILIDAD E INSTITUCIONALIDAD**

1.1. **Eje de gobernabilidad e institucionalidad:** *“Se enfoca en “construir una política ciudadana y marco institucional que haga posible la gobernabilidad democrática y el cumplimiento de las normas de convivencia””.*

1.2. **Objetivo estratégico:** *“Ejercer una gobernabilidad y gobernanza de la proximidad, responsable, transparente y ágil”.*

1.3. **Descripción:** Este eje busca construir una cultura política ciudadana y un marco institucional que haga posible la gobernabilidad democrática y el cumplimiento de las normas de convivencia. (PMDOT 2021-2033)

##### **2. EJE TERRITORIAL**

2.1. **Eje Territorial:** *“Se enfoca en “en desarrollar un territorio que consolide entornos favorables regularizando la propiedad desde el punto de vista de la equidad social, identidad local y sostenible ambiental dotándolo de la infraestructura vial que mejora la circulación vehicular””.*

2.2. **Objetivo estratégico 3:** *“Consolidar comunidades y barrios sostenibles, inclusivos y resilientes, que cuenten con servicios y un hábitat de calidad”*

2.3. **Descripción:** Este eje busca desarrollar un territorio que consolide entornos favorables, precautelando el derecho a una vivienda digna, regularizando la propiedad de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados desde el punto de vista de la equidad social, identidad local, sostenibilidad ambiental en respecto de la normativa nacional, seccional y técnica aplicable (PMDOT 2021-2033).

##### **3. PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS POR ETAPA DEL PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS OBSERVACIONES CIUDADANAS (Sugerencias, aportes y demandas).**

3.1 **Proceso de habilitación, subdivisión del suelo o fraccionamiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados informales.**





TEMA	ASPECTOS POSITIVOS QUE FORTALECER Y CONSERVAR DEBEN	ASPECTOS QUE SE DEBEN CORREGIR PARA MEJORAR LA GESTION MUNICIPAL
Sra. María Arpi La problemática que existe es el cambio constante de funcionarios que se encarga del proceso regularización.	N/A	El cambio de funcionarios afecta al proceso la sugerencia es dar continuidad al personal para que no exista retraso en el proceso. (Sugerencia)
Sr. Eduardo Velasco, Asambleísta de la parroquia La Argelia, Consulta la UERB con la obtención de los equipos con tecnología actualizada nos van ayudar a realizar el levantamiento del plano.	Los equipos permitirán revisar los planos presentados por el asentamiento o por el GAD parroquial. (Demanda)	N/A
Sra. Paulina Pallo, presidenta del AHHyC denominado Pallo Centeno, Agradece al equipo de trabajo por las gestiones realizadas.	Agradece por las gestiones realizadas y sugiere mantener al equipo e incorporar más personal para cubrir la demanda de trabajo de la UERB. (Sugerencia)	N/A
Sr. Edgar Palomino, presidente del AHHyC denominado Los Nogales, Manifiesta el problema del cambio de autoridades, ya que retrasan en tiempo los tramites en obtener el proceso.	Reducción de tiempo	Socializar a todas las dependencias municipales sobre el tipo de escritura que se obtiene mediante Resolución. (Demanda)
Sra. Magdalena de la Cruz, moradora del AHHyC denominado San Carlos del Sur etapa I, Manifiesta su agradecimiento a los funcionarios por las gestiones en realizar los trámites y continuar el proceso.	Continuar con el asesoramiento especializado y preciso sobre los procesos. (Aporte)	N/A
Sr. Franklin Pilataxi, presidente del AHHyC denominado San Carlos de la Sur etapa I, Consulta sobre las hipotecas que tiene los asentamientos.		La UERB no tiene la competencia en efectuar el levantamiento de la hipoteca. (Sugerencia)

Tablas elaboradas por el equipo de la UERB

**3.2. Proceso de titularización o escrituración individual en beneficio de los copropietarios producto de la habilitación, subdivisión del suelo o fraccionamiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados informales:**





TEMA	ASPECTOS POSITIVOS QUE FORTALECER Y CONSERVAR DEBEN	ASPECTOS QUE SE DEBEN CORREGIR PARA MEJORAR LA GESTION MUNICIPAL
Sra. María Tello Se ponga en práctica las nuevas ordenanzas para que se agilite el proceso y no existan demoras.	N/A	Ofrecer más apertura y acercamiento a las comunidades con visitas a territorio para agilizar los procesos. (Demanda)
Sr. Rosa Collaguazo. Agradecer por el trabajo desempeñado de la Unidad.	Agradecer por el trabajo desempeñado de la Unidad.	Las hipotecas suponen un tema preocupante, ver la posibilidad de ayudar con este tema. (Sugerencia)
Sra. Raquel Llumiquinga, Incrementar visitas en territorio.	Agradece por las gestiones realizadas	Incrementar las visitas en territorio de técnicos y abogados en los asentamientos. (Demanda)
Sr. Rosa Collaguazo. Agradecer por el trabajo desempeñado de la Unidad, sobretodo de los barrios que ya recibieron escrituras.	Agradece por las gestiones realizadas	Se mantenga como se ha venido trabajando. (Sugerencia)
Sr. Rubén Pachacama, importancia de las escrituras para cada uno de los vecinos.	Manifiesta la importancia de obtener las escrituras ya que cada uno de podrá gestionar tramites de manera particular.	Todos los barrios que ya están regularizados deberían verse la forma para priorizar la atención con las obras, y manifiesta que se debería sancionar una ordenanza para atender esto. (Aporte)
Sr. Ruben Pachacama	Se ponga en práctica las nuevas ordenanzas para fortalecer los procesos de regularización.	Dar más apertura y acercamiento para solucionar y dar agilidad al trámite, capacitar al personal, e incrementar el contacto con la comunidad. (Sugerencia)

**Tablas elaboradas por el equipo de la UERB**

Conforme lo dispone y lo establece el artículo 12 literal a, de la Resolución No. CPCCS- PLE-SG-069-2021-476 emitido por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, la Unidad Especial Regula tu Barrio, en las tablas precedentes establece las sugerencias, aportes y demandas realizadas por la ciudadanía en la audiencia de rendición cuentas 2023, las mismas se encuentran identificadas en paréntesis.

**4. ACUERDOS A CUMPLIR EN 2024**

**4.1. Proceso de habilitación, subdivisión del suelo o fraccionamiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados informales.**

- 4.1.1. Los miembros de la mesa de trabajo están de acuerdo que se debe mantener y mejorar el proceso de asesoramiento que lleva a delante la Unidad Especial Regula tu Barrio en beneficio de la comunidad





- 4.1.2. Se efectuará acercamientos con las diferentes dependencias para establecer acuerdos que mejoren el proceso de regularización para la obtención de los informes necesarios.
- 4.1.3. Fortalecer los procesos de socialización in situ de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados.

**4.2. Proceso de titularización o escrituración individual en beneficio de los copropietarios producto de la habilitación, subdivisión del suelo o fraccionamiento de asentamientos humanos de hecho y consolidados informales.**

- 4.2.1. Los miembros de la mesa de trabajo están de acuerdo que fortalecer los procesos de socialización en territorio sobre los procesos de escrituración y titularización.
- 4.2.2. La Unidad Especial Regula tu Barrio, informará las solicitudes de los representantes de los asentamientos a las autoridades competentes a fin de optimicen y se mejoren los tiempos de respuesta de las entidades municipales y/o estatales (de ser el caso que intervengan en el proceso de titularización y escrituración).

**CRONOGRAMA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS**

No.	SUGERENCIA CIUDADANA	ACTIVIDAD	MES	RESPONSABLE
1	Los miembros de la mesa de trabajo están de acuerdo que se debe mantener y mejorar el proceso de asesoramiento que lleva a delante la Unidad Especial Regula tu Barrio en beneficio de la comunidad	Mesas de trabajo continuas con el equipo técnico y legal	Permanente	Dirección Ejecutiva de la UERB.  Coordinaciones territoriales desconcentradas de la UERB.
2	Se efectuará acercamientos con las diferentes dependencias para establecer acuerdos que mejoren el proceso de regularización para la obtención de los informes necesarios	Mesas de trabajo continuas con dependencias externas e internas.	Permanente	Dirección Ejecutiva de la UERB.  Coordinaciones territoriales desconcentradas de la UERB.
3	Fortalecer los procesos de socialización in situ de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados.	Realizar socializaciones y reuniones con los vecinos y vecinas de los asentamientos en proceso de regularización.	Permanente	Dirección Ejecutiva de la UERB.  Coordinaciones territoriales desconcentradas de la UERB.
4	Los miembros de la mesa de trabajo están de acuerdo que fortalecer los procesos de socialización en territorio sobre los	Realizar socializaciones y reuniones con los vecinos y vecinas de los asentamientos en proceso de	Permanente	Dirección Ejecutiva de la UERB.  Coordinaciones territoriales





	procesos de escrituración y titularización.	titularización y escrituración.		desconcentradas de la UERB.
5	La Unidad Especial Regula tu Barrio, informará las solicitudes de los representantes de los asentamientos a las autoridades competentes a fin de optimicen y se mejoren los tiempos de respuesta de las entidades municipales y/o estatales (de ser el caso que intervengan en el proceso de titularización y escrituración.	Realizar mesas de trabajo con las dependencias y/o entidades intervinientes en el proceso de titularización y escrituración	Permanente	Dirección Ejecutiva de la UERB.  Coordinaciones territoriales desconcentradas de la UERB.

**Tablas elaboradas por el equipo de la UERB**

Es todo en cuanto a la realización del plan de rendición de cuentas del año 2023 y el cronograma que será cumplido para el año 2024.

Atentamente,

Msg. Giovanna Chávez

**DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

	Nombre:	Cargo	Firma
<b>Elaborado por:</b>	Mayra Merino	Responsable Socio-Organizativo	

**Fecha de elaboración: 31/05/2024**

