

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA

A los 18 días del mes de agosto del año dos mil veinte y dos, en la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, siendo las 14 horas y 30 minutos, en las oficinas de la Administración Zonal Eugenio Espejo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con la presencia, por parte de la Administración Zonal Ing. Gabriela Yánguez quien preside la Audiencia Pública y los representantes del barrio Jardines del Inca de la parroquia San Isidro del Inca, se da inicio a la Audiencia Pública, en modalidad presencial.

La Audiencia Pública tiene por objeto atender el pronunciamiento o petición ciudadana, en este contexto con oficio No. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3518-E, de 21 de julio de 2022, el Sr. Carlos Guamaní Presidente del barrio Jardines del Inca, solicitó la respectiva ser recibidos en Audiencia Pública, con el fin de recuperar el predio municipal No. 1348488 que por años está siendo utilizado sin autorización por la señora Natividad Llamuca, para lo cual la referida Audiencia se desarrolló con el siguiente orden del día.

Orden del Día:

1. Instalación de la Audiencia Pública.
2. Lectura del Orden del Día.
3. Saludo de quien preside la Audiencia Pública.
4. Presentación del pronunciamiento o petición ciudadana.
5. Acuerdos y Compromisos:

Desarrollo de la Audiencia:

Se da inicio con el saludo de bienvenida de la Administradora Zonal y se instaura la presente Audiencia Pública.

El Sr. Carlos Guamaní, Presidente del Barrio Jardines del Inca, expone sobre el proceso efectuado por parte de la comunidad en torno a recuperar dicho predio municipal; trámite que ha tomado varios años y que hasta la presente no es factible dicha recuperación y la señora Llamuca sigue posesionándose del referido bien.

El Abogado Jaime Andrés Villacreses Valle Supervisor Metropolitano de la Agencia Metropolitana De Control, informó que efectivamente existe un expediente de todo este proceso y que dicha entidad es la única competente para realizar las acciones de recuperación del referido bien, para lo cual revisarán nuevamente el respectivo expediente levantado para este proceso y realizarán la acciones de acuerdo a su competencia e informarán por escrito a esta Administración Zonal.

En la referida reunión también se contó con la participación de técnicos de las siguientes entidades municipales: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ, Dirección de Gestión de Territorio y Administrativo Financiero de la AZEE

Acuerdos y Compromisos:

- La Agencia Metropolitana de Control revisará nuevamente el expediente del presente caso y realizará todas las acciones de acuerdo a su competencia para la recuperación del referido bien municipal; y,
- La Agencia Metropolitana de Control remitirá el respectivo expediente del proceso en referencia a esta Administración Zonal.

Sin tener más que tratar, se da fin a la Audiencia Pública, siendo las 16 horas con 00 minutos.

Para constancia de lo expuesto firman la presente Acta en original y copia de igual contenido y efecto legal.

Ing. Gabriela Yánguez
**ADMINISTRADORA ZONAL
EUGENIO ESPEJO- MDMQ**

Sr. Carlos Guamani
**PRESIDENTE DEL BARRIO
JARDINES DEL INCA**

ACTA DE AUDIENCIA PÚBLICA

A los 18 días del mes de agosto del año dos mil veinte y dos, en la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, siendo las 14 horas y 30 minutos, en las oficinas de la Administración Zonal Eugenio Espejo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con la presencia, por parte de la Administración Zonal Ing. Gabriela Yánguez quien preside la Audiencia Pública y los representantes del barrio Jardines del Inca de la parroquia San Isidro del Inca, se da inicio a la Audiencia Pública, en modalidad presencial.

La Audiencia Pública tiene por objeto atender el pronunciamiento o petición ciudadana, en este contexto con oficio No. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3518-E, de 21 de julio de 2022, el Sr. Carlos Guamaní Presidente del barrio Jardines del Inca, solicitó la respectiva ser recibidos en Audiencia Pública, con el fin de recuperar el predio municipal No. 1348488 que por años está siendo utilizado sin autorización por la señora Natividad Llamuca, para lo cual la referida Audiencia se desarrolló con el siguiente orden del día.

Orden del Día:

1. Instalación de la Audiencia Pública.
2. Lectura del Orden del Día.
3. Saludo de quien preside la Audiencia Pública.
4. Presentación del pronunciamiento o petición ciudadana.
5. Acuerdos y Compromisos:

Desarrollo de la Audiencia:

Se da inicio con el saludo de bienvenida de la Administradora Zonal y se instaura la presente Audiencia Pública.

El Sr. Carlos Guamaní, Presidente del Barrio Jardines del Inca, expone sobre el proceso efectuado por parte de la comunidad en torno a recuperar dicho predio municipal; trámite que ha tomado varios años y que hasta la presente no es factible dicha recuperación y la señora Llamuca sigue posesionándose del referido bien.

El Abogado Jaime Andrés Villacreses Valle Supervisor Metropolitano de la Agencia Metropolitana De Control, informó que efectivamente existe un expediente de todo este proceso y que dicha entidad es la única competente para realizar las acciones de recuperación del referido bien, para lo cual revisarán nuevamente el respectivo expediente levantado para este proceso y realizarán la acciones de acuerdo a su competencia e informarán por escrito a esta Administración Zonal.

En la referida reunión también se contó con la participación de técnicos de las siguientes entidades municipales: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ, Dirección de Gestión de Territorio y Administrativo Financiero de la AZEE

Acuerdos y Compromisos:

- La Agencia Metropolitana de Control revisará nuevamente el expediente del presente caso y realizará todas las acciones de acuerdo a su competencia para la recuperación del referido bien municipal; y,
- La Agencia Metropolitana de Control remitirá el respectivo expediente del proceso en referencia a esta Administración Zonal.

Sin tener más que tratar, se da fin a la Audiencia Pública, siendo las 16 horas con 00 minutos.

Para constancia de lo expuesto firman la presente Acta en original y copia de igual contenido y efecto legal.

Ing. Gabriela Yánguez
ADMINISTRADORA ZONAL
EUGENIO ESPEJO- MDMQ

Sr. Carlos Guamaní
PRESIDENTE DEL BARRIO
JARDINES DEL INCA



Por un
Quito
Digno

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO
AYUDA MEMORIA

INFORMACIÓN GENERAL

Asunto:	Reunión de trabajo pueblo Rucunani Distrito Municipal 1348488
Lugar:	AZEE
Fecha:	13/08/2022.
Hora:	14h30

Sección de
Firma.

REGISTRO DE PARTICIPANTES

Nombres	Entidad/ dependencia	Correo electrónico	Teléfono	Firma
Edwin Torres	A. M. C.	edwin.torres@quito.gob.ec	0961141848	
Lupia Ayala	A. Legal AZEE	lupiaayala@quito.gob.ec	0934622097	
Lady Rodríguez	DOT - TU.	lady.rodriguez@quito.gob.ec	2252098.	
Juan Campaña	ATC	juan.campaña@quito.gob.ec	0915390271	
Verónica Canga	AZEE - DAF	veronica.canga@quito.gob.ec	0998928897	
Mauricio Ortiz	DMGBI	mauricio.ortiz@quito.gob.ec	0999406811	
Orlando Quenzua	DMGBI	orlando.quezua@quito.gob.ec	0994273382	
Jaime Villanueva	ATC	jaime.villanueva@quito.gob.ec	0999233665	
Edy de Yangua	AZEE	gedy.rjto@gmail.com	098494070	

COMPROMISOS DE LAS PARTES:

ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
• El Ing Jaime Villanueva se compromete a realizar las acciones de acuerdo a su competencia para atender el pedido de la comunidad.	ATC	Inmediato
• Se solicitará a la ATC una copia del expediente del referido caso para tener conocimiento del tema.	AZEE.	Inmediato

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2651-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2022

Asunto: Se invita a reunión de trabajo para definir hoja de ruta y recuperar predio Municipal No. 1348488 del barrio Jardines del Inca de la parroquia San Isidro del Inca

Señor Abogado
Jaime Andrés Villacreses Valle
Supervisor Metropolitano
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

Hago referencia al oficio No. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3518-E, de 21 de julio de 2022, mediante el cual el señor Carlos Guamaní, Presidente del barrio Jardines del Inca de la parroquia el Inca, quien en su parte pertinente informó y solicitó lo siguiente:

"(...) los moradores del barrio Jardines del Inca de la Parroquia San Isidro del Inca, solicitamos de manera comedida nos reciba en AUDIENCIA PÚBLICA, para tratar el tema de recuperación del predio Municipal No. 1348488, ubicado en nuestro sector y que por varios años hemos realizado las denuncias respectivas y hasta la presente fecha no se ha resuelto el caso y la persona que se encuentra posesionada actualmente cuanta con todos los servicios básicos.

El día de ayer 19 de julio de 2022, asistimos un grupo de personas a la Administración Zonal con el fin de poder conversar con usted y nos informaron que dicho requerimiento se encuentra actualmente en la Dirección Jurídica con Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-1863-O el cual adjunto.(...)"

Con estos antecedentes y previo agendar con la comunidad la respectiva Audiencia Pública, solicito de manera comedida participar en la reunión de trabajo que se desarrollará el día jueves 18 de agosto de 2022, a las 14h30, en la sala de Inclusión Social de esta Administración Zonal y definir la respectiva hoja de ruta para continuar con los procesos de recuperación del referido bien municipal.

Se remite además varios documentos habilitantes del referido proceso entregados por la comunidad.

Para coordinación del referido tema, por favor tomar contacto con la Leda. Cathy Zurita Castro, Coordinadora Territorial al número telefónico: 0999848849.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-2651-O

Quito, D.M., 15 de agosto de 2022

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Gina Gabriela Yanguéz Paredes
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Anexos:
 - OFICIO JARDINES DEL INCA.pdf
 - PREDIO MUNICIPAL.pdf

Copia:

Señora Abogada
 Maria Eugenia Godoy Tinitana
Jefe de Participación Ciudadana
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO

Señora Licenciada
 Cathy Jazmin Zurita Castro
Servidor Municipal 7
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD DE GESTION PARTICIPATIVA

Señora
 Frosli Valerza Estevez Trejo
Servidor Municipal 4
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cathy Jazmin Zurita Castro	cz	AZEE-UGP	2022-08-11	
Revisado por: Monica Elizabeth Barros Rosero	MB	AZEE-DGPD	2022-08-15	
Revisado por: Maria Eugenia Godoy Tinitana	megt	AZEE-DGPD	2022-08-11	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguéz Paredes	GGYP	AZEE	2022-08-15	



Firmado electrónicamente por:
GINA GABRIELA
YANGUEZ PAREDES



Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2022-1352-M

Quito, D.M., 15 de agosto de 2022

PARA: Sr. Arq. Enrique Patricio Castillo Brito
Director de Gestión del Territorio
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE
GESTION DEL TERRITORIO

Sr. Dr. Cristian Chimbo Muriel
Director de Asesoría Jurídica
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE
ASESORIA JURIDICA

Sr. Ing. Willian Vicente Procel Rivera
Director Administrativo Financiero
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION
ADMINISTRATIVA FINANCIERA

ASUNTO: Se invita a reunión de trabajo para definir hoja de ruta y recuperar predio Municipal No. 1348488 del barrio Jardines del Inca de la parroquia San Isidro del Inca

En referencia al oficio No. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3518-E, de 21 de julio de 2022, mediante el cual el señor Carlos Guamaní, Presidente del barrio Jardines del Inca de la parroquia Jardines del Inca, informó y solicitó en su parte pertinente lo siguiente:

“(...) los moradores del barrio Jardines del Inca de la Parroquia San Isidro del Inca, solicitamos de manera comedida nos reciba en AUDIENCIA PÚBLICA, para tratar el tema de recuperación del predio Municipal No. 1348488, ubicado en nuestro sector y que por varios años hemos realizado las denuncias respectivas y hasta la presente fecha no se ha resultado el caso y la persona que se encuentra posesionada actualmente cuanta con todos los servicios básicos.

El día de ayer 19 de julio de 2022, asistimos un grupo de personas a la Administración Zonal con el fin de poder conversar con usted y nos informaron que dicho requerimiento se encuentra actualmente en la Dirección Jurídica con Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-1863-O el cual adjunto.(...)”

Con estos antecedentes y previo agendar la respectiva Audiencia Pública con la máxima autoridad de esta Administración Zonal, solicitamos de manera comedida lo siguiente:

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2022-1352-M

Quito, D.M., 15 de agosto de 2022

1. Participar en una reunión de trabajo el día jueves 18 de agosto de 2022 a las 14h30 en la sala de Inclusión Social de la AZEE, para definir una hoja de ruta y realizar las acciones de acuerdo a su competencia relacionado al proceso de recuperación del bien municipal.
2. Además, la Dirección Financiera Administrativa deberá presentar a esta Dirección de Gestión Participativa hasta el miércoles 17 de agosto un informe y todos los documentos habilitantes respecto a este proceso y las acciones que se ha efectuado hasta la fecha.
3. Es importante el pronunciamiento de la Dirección Jurídica respecto al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-1863-O relacionado a este proceso, ya que de acuerdo al que de acuerdo al recorrido Sitra se encuentra en la referida Dirección.
4. La Dirección de Gestión de Territorio a través de la Jefatura de Catastros definan los límites del predio en mención.
5. Se invitará a participar de la referida reunión de trabajo a los técnicos de la Agencia Metropolitana de Control y a la Dirección de Bienes Inmuebles Municipales.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Monica Elizabeth Barros Rosero
**DIRECTORA DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION
PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DSC-2022-3518-E

Anexos:

- Solicitamos de manera comedida nos reciba en AUDIENCIA PUBLICA para tratar el tema de recuperacion del predio Municipal N° 1348488
- PREDIO MUNICIPAL.pdf

Copia:

Sra. Ing. Martha Elizabeth Naranjo Naranjo
**Responsable Área de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo - Funcionario Directivo 9
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL-UC**

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGPD-2022-1352-M

Quito, D.M., 15 de agosto de 2022

A.Z.EUGENIO ESPEJO

Sra. Veronica Patricia Cangas Quiroz

Servidor Municipal 3

ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Sra. Abg. Maria Eugenia Godoy Tinitana

Jefe de Participación Ciudadana

ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE GESTION PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO

Sra. Lcda. Cathy Jazmin Zurita Castro

Servidor Municipal 7

ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD DE GESTION PARTICIPATIVA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cathy Jazmin Zurita Castro	cz	AZEE-UGP	2022-08-11	
Revisado por: Cathy Jazmin Zurita Castro	cz	AZEE-UGP	2022-08-11	
Revisado por: Maria Eugenia Godoy Tinitana	megt	AZEE-DGPD	2022-08-11	
Aprobado por: Monica Elizabeth Barros Rosero	MB	AZEE-DGPD	2022-08-15	
Aprobado por: Maria Eugenia Godoy Tinitana	megt	AZEE-DGPD	2022-08-11	



Firmado electrónicamente por:
**MONICA ELIZABETH
 BARROS ROSERO**



Quito 20 de julio del 2022

Ingeniera

Gabriela Yanguéz

ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Presente

De mi consideración:

Luego de enviar un fraterno saludo, los moradores del barrio Jardines del Inca de la Parroquia San Isidro del Inca, solicitamos de manera comedida nos reciba en AUDIENCIA PÚBLICA, para tratar el tema de recuperación del predio Municipal No. 1348488, ubicado en nuestro sector y que por varios años hemos realizado las denuncias respectivas y hasta la presente fecha no se ha resultado el caso y la persona que se encuentra posesionada actualmente cuenta con todos los servicios básicos.

El día de ayer 19 de julio de 2022, asistimos un grupo de personas a la Administración Zonal con el fin de poder conversar con usted y nos informaron que dicho requerimiento se encuentra actualmente en la Dirección Jurídica con Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-1863-O el cual adjunto.

Atentamente,

Carlos Guamani

PRESIDENTE BARRIO JARDINES DEL INCA

C.I. 1711767861 /

Mail carlosguamani1972@gmail.com /

GADDMQ QUITO
ADMINISTRACIÓN ZONAL NOROCCIDENTE ALCALDÍA
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
FECHA: 20/07/2022
14602