



ACTA ENTREGA RECEPCION PROVISIONAL

CONTRATO 037-AZQ-2022

PROCESO No. MCO-MDMQ-AZQ-33-2022

FECHA DE ELABORACIÓN DE ACTA: 12/12/2022

OBRA: "INTERVENCIÓN DE ÁREAS COMUNALES 2 VARIOS BARRIOS DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO".

En la ciudad de Quito a los 07 días del mes de diciembre de 2022, se reúnen para la Entrega Recepción Provisional de la Obra los señores: Arq. Ana Loza, delegada de la Administración Zonal Quitumbe, Ing. Augusta Vargas, Administradora del Contrato, Ing. Patricio Arteaga, Fiscalizador, Diego Muñoz, Responsable de Fiscalización, y JAAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORA JAAN CIA. LTDA cuyo representante legal es el Ing. Javier Meléndez, contratista de los trabajos realizados de conformidad con las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES:

Mediante contrato N° 037-AZQ-2022, otorgado el día 9 de septiembre de 2022, el GAD Distrito Metropolitano de Quito procedió a contratar a JAAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORA JAAN CIA. LTDA, para ejecutar la Obra: "**INTERVENCIÓN DE ÁREAS COMUNALES 2 VARIOS BARRIOS DE LA PARROQUIA CHILLOGALLO**".

El objeto de la contratación se resume en: "INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL BARRIO NUEVO AMANECER 2 PARROQUIA CHILLOGALLO; INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL BARRIO TURUBAMBA DE MONJAS 2 PARROQUIA CHILLOGALLO; INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL BARRIO CAPILLA DEL SEÑOR DEL BUEN SUCESO PARROQUIA CHILLOGALLO; INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL BARRIO SAN LUIS PARROQUIA CHILLOGALLO; E, INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL BARRIO POR UN FUTURO MEJOR 9 DE DICIEMBRE; PARROQUIA CHILLOGALLO".

El valor total del mencionado contrato original es de USD. \$ 173.832,12 (Son: **Ciento sesenta y tres mil ochocientos treinta y dos con 12/100** dólares) valor que no incluye IVA.

Forma de pago: La Administración Zonal Quitumbe del GAD del Distrito Metropolitano de Quito se comprometió a pagar al contratista, el 32% de anticipo, y el 68% restante mediante el pago de planillas en un período mensual debidamente aprobadas por la fiscalización.

La obra que se ejecuto es por USD. \$ **173.830,42**(Son: **Ciento setenta y tres mil ochocientos treinta 42/100** dólares) valor que no incluye IVA. Con una diferencia de USD \$ 1.70 que corresponde al 0.00% en decremento de rubros contractuales.

Este valor corresponde a todos y cada uno de los rubros liquidados conforme a lo realizado y a los costos expresados para cada uno de ellos, que incluye mano de obra, equipos y materiales a utilizarse, que son de exclusiva responsabilidad del contratista.

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2022-1124-M, del 18 de julio de 2022, se designa a la Arq. Ana Loza como TÉCNICO NO INTERVINIENTE, del contrato No. 032-AZQ-2022, proceso MCO-MDMQ-AZQ-26-2022, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

REAJUSTE DE PRECIOS

Según cláusula Décima. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS "Art.10.1 Las partes de manera expresa renuncian al reajuste de precios".

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Mediante Memorando N° AZQ-FISC-CONTRATOS-029-2022 de fecha 24 de octubre 2022 se validó el Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en etapa contractual, por parte de la Fiscalización.

FISCALIZACIÓN



Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2022-0823-M, del 30 de mayo de 2022, se designa al Ing. Patricio Arteaga como FISCALIZADOR, del contrato No. 032-AZQ-2022, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

La fiscalización y supervisión de la obra estuvo a cargo de la Ing. Patricio Arteaga (Fiscalizador) y Diego Muñoz (Responsable de Fiscalización).

SOLICITUD DE RECEPCIÓN – ENTREGA PROVISIONAL DE LA OBRA

El Ing. Javier Meléndez, contratista de la obra, mediante oficio presentado al Arq. Juan Guerrero, Administrador Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 24 de noviembre de 2022, con oficio No. JAAN-2412022001, y con N° de trámite # GADDMQ-AZQ-RD-2022-5842-E, indica que la obra se encuentra concluida y solicita se realice la Recepción Entrega Provisional de los trabajos.

SOLICITUD DE PAGO DE PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

El Ing. Javier Meléndez, contratista de la obra, mediante oficio presentado al Arq. Juan Gabriel Guerrero, Administrador Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 01 de diciembre de 2022, con oficio No. 01122022, y con trámite GADDMQ-AZQ-RD-2022-5981-E, solicita el pago de la planilla No. 2 de Liquidación de la obra.

INFORME DE FISCALIZACIÓN

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

Los trabajos objeto de esta Recepción – Entrega Provisional, han sido ejecutados de acuerdo a la cláusulas contractuales, especificaciones técnicas y normas vigentes en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, todo lo cual consta en el informe de Fiscalización el mismo que se adjunta a la presente acta.

PLANILLAS	VALOR PLANILLADO	DESCUENTO ANTICIPO
Planilla No.- 1 de avance	USD \$ 118.376,76	USD \$ 37.880,56
Planilla No.- 2 de liquidación	USD \$ 55.453,66	USD \$ 17.745,72
Total sin IVA	USD \$ 173.830,42	USD \$ 55.626,28
IVA 12%	USD \$ 20.859,65	
Total	USD \$ 194.690,07	

CONDICIONES GENERALES

Con los antecedentes anteriormente descritos, el CONTRATISTA ha ejecutado los rubros que a continuación se detalla:

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDADE EJECUTADA	IMPORTE USD.
1	ROTULO TOL G.0.8 DESC.OBRA 1.16x2.38m Marco ang.30x3mm.fondo pintura de secado rápido 1m. leyenda pint.sint.automotriz 2m.parante 2"	u	229,19	-	-
2	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO. Retiro de capa vegetal.	m2	1,58	846,50	1.337,47
3	DESBANQUE A MÁQUINA SIN DESALOJO, INC. CARGADA A VOLQUETA.Retroexcavadora, sin desalojo incluye cargada a volqueta.	m3	1,4	111,77	156,48
4	CONFORMACION DE TALUD, PEINADO Espesor promedio 20cm, herramienta manual.	m2	3,83	148,77	569,79
5	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.80m, herramienta manual, desalojo de material 25m. 307-2(1).	m3	14,41	10,33	148,85
6	EXCAVACIÓN A MANO DE ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.8m, herramienta manual, desalojo de material 25m.	m3	11,47	348,48	3.997,07



7	RELLENO COMPACTADO CON PLANCHA COMPACTADORA. Tierra producto de excavación, capas máx. 20cm hidratadas, compactación con plancha compactadora.	m3	7,02	31,62	221,97
8	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN. Incluye esponjamiento y pago en escombrera. 309-2(2).	m3-km	0,47	6.969,74	3.275,77
9	ROTURA DE HORMIGÓN SIMPLE. No incluye desalojo.	m3	38,11	44,94	1.712,66
10	DERROCAM.HORM. CICLOPEO INCL.DESAL.5km.Desalojo 5Km.	m3	48,78	1,51	73,66
11	DESALOJO EQUIPO PESADO TIERRA/ESCOMBROS 5km.Cargadora frontal, desalojo con volqueta distancia máxima 5km. Incluye esponjamiento y pago en escombrera.	m3	7,31	46,45	339,55
12	SOBREACARREO DE ESCOMBROS, TIERRA DE EXCAVACIÓN Y MAT. PETREOS. Vías perimetrales de la ciudad o carreteras, pago de escombreras esta incluido en el rubro desalojo, incluye esponjamiento.	m3*km	0,40	364,54	145,81
13	REPLANTILLO HORMIGON SIMPLE 140kg/cm2 503(3) Especificaciones MOP-001-F2002 hormigonera y vibrador	m3	142,15	0,30	42,65
14	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2. Cortadora dobladora de hierro. 504(1).	Kg	2,11	424,59	895,88
15	ESTRUCT.METALICA PERFIL LAMINADO, VISERA. Fabricación, transporte, anclaje, pintura anticorrosiva 1 mano, esmalte 2 manos.	Kg	4,49	17,04	76,51
16	MALLA ELECTROSOLDADA 150x150x4mm 504(2)C	m2	4,40	204,81	901,16
17	ENCOFRADO-DESENCOFRADO CADENAS 20x20cm Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	13,09	32,60	426,73
18	ENCOFRADO-DESENCOF. COLUM. 20x30cm h>3m Altura mayor a 3.0m, tabla monte 3 usos, recubierta de líquido desmoldante.	m	21,36	18,00	384,48
19	ENCOFRADO-DESEN.MURETE TABLERO.CONTRACH. Altura promedio de murete 1 metro, tablero contrachapado de 12mm, recubrimiento con líquido desmoldante.	m2	18,98	184,60	3.503,71
20	HORMIGÓN CICLOPEO 210kg/cm2 SIN ELEVADOR. Hormigonera. 503 (5).	m3	133,52	82,14	10.967,33
21	HORMIGÓN SIMPLE "A" F'c=210 kg/cm2. Hormigonera y vibrador. 503(2).	m3	177,67	4,87	865,25
22	GRADAS 0.18x0.30m BASE=0.10m, MACIZA. f'c=180kg/cm2, encofrado, tablero contrachapado, espolvoreado, mortero 1:3.	m	14,93	45,15	674,09
23	GRADERIO 40x70cm HS.180 MACIZA ENCOFRA. Encofrado tablero contrachapado, espolvoreado mortero 1:3.	m	47,36	31,44	1.489,00
24	MAMPOSTERIA BLOQUE Prensado 15x20x40cm. Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m.	m2	14,76	39,65	585,23
25	ENLUCIDO VERT.PALET.FINO e=2cm,INC.ANDAM. Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m.	m2	10,51	97,35	1.023,14
26	PINTURA CAUCHO PARED NUEVA. 2 manos (área <= 200 m2).	m2	4,60	550,10	2.530,46
27	PINTURA PISO HORMIGÓN, DECORACIÓN-DEPORTIVA. Superficie nueva, sellador acrílico, 2 manos de pintura tipo cancha.	m2	8,93	1.079,97	9.644,13
28	CUBIERTA MET.GALVAL.0.40mm,VARIAS CAIDAS Ancho util 760 mm,separacion apoyos 1.20m,doble pern.autop.,conect.omega,instal.	m2	17,00	4,10	69,70



29	PASAMANO TUBO 2", 2 HILERAS, PARANTE TUBO. Parante cada 2m, h=0.90m, empotrado 0.15m, pintura, suelda, instalación, no incluye cimentación.	m	65,74	28,62	1.881,48
30	CANALIZACION PVC NORMAL 110mm Desagües.	m	11,90	92,94	1.105,99
31	CAJA RECOLEC.AGUA 40x40cm CON REJILLA Hormigón Simple f'c=180 kg/cm2, e=10cm, excavación, encofrado.	u	24,82	10,00	248,20
32	REUBICACION JUEGOS INFANTILES. Picado hormigón, corte base tubo, refuer. ancl., excav., horm.simple 180 kg/cm2, cimentación.	u	81,72	8,00	653,76
33	REUBICACIÓN POSTES DE HORMIGÓN, ALTURA 11m. Reubicación área aledaña. Posterior al retiro de alumbrado y redes por parte de la E.E.Q.	u	261,84	1,00	261,84
34	BASURERO-TACHO AC.INOX.RED.d=41cm h=88cm Instalado con pernos,lamina acero inoxidable 1 1/2",acabado cromado	u	422,39	2,00	844,78
35	CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE A MANO. Áreas menores, aceras, canchas	m2	1,44	1.351,29	1.945,85
36	SUB-BASE CLASE 3. ACERAS, SENDEROS Y DIFICULTAD DE ACCESOS. Incluye transporte, tendido y compactado con plancha compactadora Especific. MOP-001-F2002; 403-1.	m3	31,38	18,35	575,82
37	ACERA HORM.SIMPLE 210Kg/cm2 ESPESOR 10cm. Junta cada 2.5m, acabado espolvoreado mortero 1:3. Especific.MOP-001-F2002. 610-(2).	m2	19,13	43,54	832,92
38	ADOQ.DECOR.COLOR,e=6cm;400kg/cm2,PEATON. 401-4(1)e.	m2	31,94	140,85	4.498,75
39	CANALETA PREFABRICAD.30x30x8cm 400kg/cm2 Instalada con mortero 1:3	m	13,39	75,16	1.006,39
40	DESCANSOS GRADAS, LOSA MACIZA e=7cm Horm. simple 180kg/cm2, acabado espolvoreado mortero 1:3 aplicado directamente.	m2	15,67	-	-
41	CONFORMACION, ESCALINATA GRADERIO Remocion escombros, mejorar suelo, sub-base 0.15m	m2	7,72	24,90	192,23
42	REPLANTEO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOG. PARA CANCHAS USO MULTIPLE Replanteo y nivelación para canchas de uso multiple con equipo topográfico.	m2	0,50	460,40	230,20
43	BORDILLO HORM.S.180kg/cm2 h=35cm b=15cm Incluye excavacion y encofrado. Especificaciones MOP-001-F2002. 610-(1)f.	m	14,03	368,92	5.175,95
44	CANCHA DEP.ACAB.ESPOLVOREADO, SUB-BASE Sub-base e=10cm, malla 15x15x5mm, hormigón simple 180kg/cm2 e=12cm, espolvor. 1:2.	m2	35,40	633,74	22.434,40
45	ALISADO PISO ENDUREC.SUPERF.CUARZO COLOR Aditivo,endurecedor superf.piso con agreg.cuarzo de color 5kg/m2,con helicoptero	m2	12,68	1.065,11	13.505,60
46	CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE PISO Corte 6x5mm,sellante elastomerico,corte,relleno	m	4,70	661,88	3.110,84
47	SEÑALIZACION ESPACIOS DEPORTIVOS ancho 6cm, 2 manos, pintura de cancha	m	1,19	584,98	696,13
48	JUEGO DE ARCOS DE INDORFUT. H.G.2 1/2",1 1/2",MOVIBLE Cimentación h.s.180kg/cm2, sin pintar, empotramiento, arco movable.	u	943,21	1,00	943,21
49	JUEGO DE POSTES VOLEY T.G. 2 1/2", MOVIBLE h=3.12m Cimentación H. S.180 kg/cm2, 0.40x0.40x0.50m empot. tubo 3" h=50cm, tapa, sin pintar.	u	312,23	3,00	936,69
50	JUEGO DE ARCOS DE INDOOR/TABLERO BASKET TOOL GALVAN. Ciment. H. S.180 Kg/cm2, áng.30x4mm. tol galvaniz. 2.8, t.n. 6mm. tubo galv. 21/2", 2", pint., inst.	u	2.416,16	1,00	2.416,16



51	REPARACION ACERAS, CANCHAS HORMIGON 180. picado sup.,limpieza,lechada adherencia,horm.chispa 180 esp.4cm.acabab.espolvor.	m2	11,04	428,64	4.732,19
52	ENCOFRADO-DESEN.MURO TABLERO CONTRACHAP. Altura promedio muro 4 metros, tablero contrachapado de 15mm	m2	22,49	139,14	3.129,26
53	DRENES PVC NORMAL 110mm MECHINALES 606-2(1).	m	7,74	18,00	139,32
54	EMPOTRAMIENTO TUBO MALLA HOR.S.180kg/cm2 15x15x50cm.	u	3,43	99,00	339,57
55	CERRAM.MALLA TRIG.50/10 3.3mm H=2.0m Tubo poste, parante c/3m y diagonal 2", travesaño 1 1/2", hierro inf., instalado.	m	63,76	34,01	2.168,48
56	CERRAM.MALLA TRIG.50/10 3.3mm H=2.5m Tubo poste, parante c/3m y diagonal 2", travesaño 1 1/2", hierro inferior, instal.	m	75,22	199,13	14.978,56
57	TUBO POSTE GALVANIZADO 1 1/2" Cerramiento de malla.	m	9,89	228,67	2.261,55
58	TUBO POSTE GALVAN. 2" CERRAMIENTO MALLA Sin empotramiento.	m	11,80	-	-
59	PUERTA DE MALLA GALVANIZADA PEATONAL Malla 50/10 3.3mm, tubo poste 2" y 1 1/2" suelda, bisagras, aldabón, pint. ant., coloc.	m2	100,85	12,76	1.286,85
60	PUERTA MALLA GALVAN. VEHICULAR/PEATONAL Malla 50/10 3.3mm, parante ancl. puert. tub. iso II 4", tub. poste 2", 1 1/2", pin. coloc.	m2	112,67	10,80	1.216,84
61	SUELDA EN AUMENTO TUBO 1 1/2" CERRAMIEN. cordon de suelda en aumento de tubo cerramiento de malla existente, anclaje.	u	6,92	-	-
62	JUEGO INFANTIL SEGÚN DISEÑO #17 DE PLÁSTICO REFORZADO Y ESTRUCTURA METÁLICA. L=7.50m, a=3.60m, h=2.80m,Compuesto de tres torres, puente fijo, resbaladeras, escalador, tobogán, juegos de bongos estructura metálica. Incluye instalación y transporte.	u	10.379,04	1,00	10.379,04
63	BANCA SIN ESPALDAR L=1.5m, a=45cm Hormigón armado, hormigón cilopeo, pintura.	u	128,32	4,00	513,28
64	JARDINERIA-VARIAS ESPECIES 30 UNIDADES siembra de plantas, 30 u/m2, varias especies	m2	27,13	37,44	1.015,75
65	REPINT. SOPLETE JUEGO MULTIPLE I, TUBERÍA. Retiro pint.exist.con removedor, lijado, 1mano, pint. secado rápido, 2 manos pintura esmalte.	u	205,36	6,60	1.355,38
66	ENCHAMBADO TRANSPORTE 15 km Transporte, colocación de chamba, no incluye abono , riego ni mantenimiento.	m2	5,76	145,99	840,90
67	HORMIGON LANZADO 250kg/cm2 e=5cm Hormigon lanzado, f 'c=250kg/cm2, e=5cm, en el que está incluido aditivos (acelerante y plastificante), canastilla, equipo de seguridad y accesorios.	m2	37,63	169,96	6.395,59
68	PERFORACIÓN DE SUELO EN TALUD HASTA d=7.5cm, VARILLA DE ANCLAJE d=20mm. Varilla d=20mm. Incluye mortero expansivo, aditivo plastificante, placas, perforación y anclaje en talud, canastilla y equipo de seguridad.	m	72,54	185,40	13.448,92
69	CANALIZACION PVC NORMAL 50mm Desagües.	m	5,72	12,80	73,22
				TOTAL	173.830,42

Con estos antecedentes, la fiscalización emite el informe favorable para que se proceda a la recepción de los trabajos ejecutados.



CONDICIONES OPERATIVAS

Para la ejecución de la obra descrita, el CONTRATISTA ha contado con el personal, equipo y maquinaria establecidos y solicitados a satisfacción.

INFORME DE PLAZO CONTRACTUAL

Se adjunta a la presente acta el informe emitido por la Fiscalización en el cual se hace constar el plazo dentro del cual el contratista terminó los trabajos del contrato suscrito con el Distrito Metropolitano - Administración Quitumbe. En el mismo que se determina que la obra fue terminada dentro del tiempo estipulado.

PLAZO CONTRACTUAL					
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	PRORROGA DE PLAZO	FECHA TERMINACION DEL PLAZO	FECHA TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA
09-sept-2022	23-sept-2022	63 días	0 días	24-nov-22	24-nov-22

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS:

A la suscripción de la presente Acta de Entrega de Recepción Provisional se procede a la devolución de la garantía de Buen Uso del Anticipo, con forme lo establece el artículo 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

A la suscripción del Acta de Entrega Recepción Definitiva se procederá a la devolución de la garantía de Fiel Cumplimiento, conforme lo establece el artículo 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Los delegados del Distrito Metropolitano de Quito – Administración Zonal Quitumbe, conjuntamente con el Contratista, visitaron la obra objeto de esta recepción constando que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas contractuales y no presentan vicios o deficiencias de construcción aparente, y habiendo cumplido a entera satisfacción con las especificaciones técnicas pliegos y oferta técnica, se recibe la obra en mención.

Para constancia y fe de lo actuado, la comisión técnica de Recepción firma la presente acta al tenor y contenido.

Ing. Augusta Vargas
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO
ADM. QUITUMBE

Arq. Ana Loza
DELEGADA
ADM. QUITUMBE

Ing. Javier Meléndez
Representante legal de
JAAN CONSTRUCCIONES CONSTRUCTORA JAAN CIA. LTDA
CONTRATISTA