



**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. AZCA- R-2023-102  
FI-MDMQ-AZC-2023-209**

**MGS. DAVID FABIAN PAZ VIERA  
ADMINISTRADOR ZONAL DE CALDERÓN  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CONSIDERANDO:**

- Que,** el artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dispone “*Definiciones. 13. Feria Inclusiva: Evento realizado al que acuden las Entidades Contratantes a presentar sus demandas de bienes y servicios, que generan oportunidades a través de la participación incluyente, de artesanos, micro y pequeños productores en procedimientos ágiles y transparentes, para adquisición de bienes y servicios, de conformidad con el Reglamento*”;
- Que,** el artículo 59.1 ibídem, indica “*La Feria Inclusiva es un procedimiento que se utilizará preferentemente por toda entidad contratante, con el objeto de adquirir obras, bienes y servicios de producción nacional, catalogados o normalizados, no catalogados o no normalizados. En este procedimiento únicamente podrán participar, en calidad de proveedores los productores individuales, las organizaciones de la Economía Popular y Solidaria, las unidades económicas populares, los artesanos, las micro y pequeñas unidades productivas*”;
- Que,** el último inciso del artículo 58 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala: “*En los procedimientos de contratación cuyo presupuesto referencial sea inferior al establecido en el inciso primero de este artículo, le corresponderá llevar a cabo la fase precontractual a un servidor designado por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado*”;
- Que,** el artículo 224 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública dispone: “*Procedencia.- Las ferias inclusivas previstas en el artículo 6 número 13 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, son procedimientos que desarrollarán en forma preferente las entidades contratantes, sin consideración de montos de contratación para fomentar la participación de artesanos, productores individuales, las unidades económicas populares, micro y pequeños productores, y; actores de la economía popular y solidaria. Podrán también efectuarse ferias inclusivas para la contratación de obras relacionadas a reparación, refacción, remodelación, adecuación o mejora de una infraestructura ya existente, exclusivamente, previo a las disposiciones que el Servicio Nacional de Contratación Pública emita para tal efecto.*”



Los estudios previos incluirán obligatoriamente el análisis de compra de inclusión.

Las invitaciones para las ferias inclusivas además de publicarse en el portal COMPRAS PÚBLICAS, se deberán publicar en la página web de la entidad contratante.

El Servicio Nacional de Contratación Pública en coordinación con el ente rector de la Economía Popular y Solidaria, de conformidad a la Ley de la materia, previo el correspondiente estudio de inclusión, establecerá los bienes y servicios que podrán ser objeto de adquisición a través de feria inclusiva, sin perjuicio de la utilización de otros procedimientos”;

**Que,** el artículo 226 del referido Reglamento, dispone “Ámbito territorial. Para efectos de realizar un procedimiento de feria inclusiva, la entidad contratante determinará en el pliego, el ámbito territorial de la convocatoria, atendiendo a los siguientes criterios:

1. El lugar donde se va a proveer el bien o se va a prestar el servicio; o,
2. El lugar donde se producen los bienes demandados.

**Que,** el artículo 227 ibídem “Publicación y convocatoria. - La máxima autoridad de la entidad contratante, a su delegado, realizará la convocatoria a uno o más procedimientos de ferias inclusivas, a través del Portal COMPRAS PÚBLICAS, empleando para el efecto uno o más medios de comunicación masiva que permitan difundir la misma en al ámbito territorial escogido.

La entidad contratante de forma previa al inicio del procedimiento de feria inclusiva deberá realizar el estudio técnico para la determinación de las especificaciones técnicas del bien o términos de referencia del servicio y la definición del precio unitario del bien o servicio al que se adherirán los proveedores participantes.

La convocatoria contendrá la siguiente información:

1. El número de procedimiento;
2. Proveedores a quienes va dirigida la convocatoria, el mismo que se determinará en el pliego correspondiente;
3. El presupuesto referencial y certificación de partida presupuestaria;
4. Código CPC;
5. El precio unitario al que deberán adherirse el o los oferentes;
6. Las condiciones mínimas de participación determinadas en el pliego;
7. Plazo de entrega del bien y/o servicio y la forma de pago;
8. Cronograma del procedimiento, con las fechas límites para cada etapa;
9. Metodología de evaluación de la oferta; y,
10. Garantías contractuales que se exigen de acuerdo con la Ley”.

**Que,** el artículo 228 del Reglamento vigente, especifica “Etapas de socialización y de preguntas, respuestas y aclaraciones. En la etapa de socialización, se



*proporciona a los proveedores interesados toda la información general y específica referente al procedimiento de feria inclusiva publicado.*

*La socialización a los proveedores podrá ser presencial o a través de cualquier mecanismo de comunicación.*

*En la etapa de preguntas, respuestas y aclaraciones, la entidad promotora del procedimiento de feria inclusiva responderá las preguntas y realizará las aclaraciones que permitan la absolución de dudas o inquietudes presentadas por los proveedores, respecto de las condiciones de participación y demás requerimientos que se hayan contemplado en los pliegos del procedimiento.*

*Las modificaciones que se realicen a las condiciones del procedimiento no podrán cambiar el objeto de la contratación ni su presupuesto referencial.*

*De las respuestas y aclaraciones se elaborará la correspondiente acta que deberá ser publicada en el Portal COMPRAS PÚBLICAS.*

*Las etapas de socialización y de preguntas, respuestas y aclaraciones se desarrollarán en un término mínimo de tres (3) y máximo cinco (5) días contados desde la fecha de publicación del procedimiento de feria inclusiva”.*

**Que,** el artículo 229 de la norma adjetiva, establece: “Adhesión a las especificaciones técnicas o términos de referencia. En esta etapa los oferentes interesados en participar en el procedimiento, deberán manifestar electrónicamente a través del Portal COMPRAS PÚBLICAS, su voluntad de adherirse a las especificaciones técnicas o términos de referencia y condiciones económicas del mismo y registrar su capacidad máxima de producción o de prestación del servicio con respecto a lo requerido en los pliegos; además deberán presentar su oferta de forma física, en el lugar que la entidad promotora señale para el efecto.

*Esta etapa es independiente de la etapa de verificación de cumplimiento de requisitos mínimos y convalidación de errores”.*

**Que,** el artículo 230 del referido Reglamento, indica: “Verificación de requisitos y convalidación de errores. En esta etapa la entidad contratante realizará la apertura de ofertas, en la que verificará que se encuentren todos los requisitos mínimos solicitados en el pliego. De existir errores de forma en la oferta, la entidad contratante podrá solicitar al oferente la convalidación de los mismos.

*La entidad contratante realizará la evaluación y calificación de la oferta atendiendo a las especificaciones técnicas o términos de referencia según lo previsto en el pliego utilizando para el efecto la siguiente metodología: Metodología "Cumple o no cumple". Es la verificación de los documentos y requisitos mínimos solicitados en el pliego, aquellas ofertas que cumplan integralmente esta metodología serán evaluadas de acuerdo a los criterios de inclusión.*



*Las ofertas que cumplan con las condiciones establecidas en el pliego serán puntuadas atendiendo los siguientes criterios de inclusión (...);*

- Que,** mediante Resolución No. A089 de 08 de diciembre de 2020, el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, y su reforma con Resolución N° ADMQ 010-2023 de 12 de julio de 2023, en el cual resolvió: Delegar a las Administraciones Zonales, para que actúen como autorizadores de gasto en las adquisiciones o arrendamientos de bienes, ejecución de obras, contratación de servicios incluidos los de consultorías, determinados en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y Resoluciones de Servicio Nacional de Contratación Pública, conforme a los montos de contratación que resulten de multiplicar el coeficiente desde 0 hasta el 0,000015 del presupuesto inicial del Estado;
- Que,** mediante Acción de Personal No. 0000011677 de 14 de junio de 2023, se nombró a la Mgs. David Fabian Paz Viera, como Administrador Zonal de Calderón;
- Que,** el 13 de noviembre de 2023, con memorando Nro. GADDMQ-AZC-DAF-2023-1524-M, la Directora Administrativa y Financiera comunicó que la Unidad de Contratación Pública de la AZCA, verificó que el presente procedimiento de contratación, **no** se encuentra disponible en Catálogo Electrónico del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, por tanto, no pueden ser adquiridos a través del procedimiento de Compras por Catálogo;
- Que,** mediante Certificación Presupuestaria No. 1000070001 de 13 de noviembre de 2023, la Directora Administrativa Financiera, corroboró la existencia de fondos de la partida presupuestaria No. 730811, PROGRAMA: Fortalecimiento de la gobernanza democrática; PROYECTO: Voluntariado Quito acción; DESCRIPCIÓN: insumos, materiales y suministros para construcción; VALOR REFERENCIAL: seiscientos tres dólares de los Estados Unidos de América con 75/100 centavos (603.75), sin incluir IVA. Certificación Presupuestaria No. 1000070002, PROGRAMA: Fortalecimiento de la gobernanza democrática; PROYECTO: Sistema de Participación; DESCRIPCIÓN: insumos, materiales y suministros para construcción; valor referencial: novecientos ochenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América con 80/100 centavos (989.80), sin incluir IVA. Certificación Presupuestaria No. 1000070004, PROGRAMA: Corresponsabilidad ciudadana; PROYECTO: Infraestructura comunitaria; DESCRIPCIÓN: insumos, materiales y suministros para construcción; VALOR REFERENCIAL: once mil novecientos veinte y dos dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 centavos (11.922.00), sin incluir IVA. Certificación Presupuestaria No. 1000070005, PROGRAMA: Quito sin miedo; PROYECTO: prevención situacional y convivencia PAC; DESCRIPCIÓN: insumos, materiales y suministros para construcción; VALOR REFERENCIAL: cinco mil trescientos setenta y un dólares de los Estados Unidos de América con 50/100 centavos (5.371.50), sin incluir IVA. Para la contratación de “ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y



SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”;

**Que,** el 13 de noviembre de 2023, el economista Alexander Tituaña, suscribe el certificado N° 0100023951, certificado No. 0100023954, certificado No. 0100023958, certificado No.0100023959;, mediante los cuales indica que la contratación para la “ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”, se encuentra prevista en el Plan Anual de Contrataciones- PAC 2023 que corresponde a la Zona Calderón;

**Que,** con memorando Nro. GADDMQ-AZC-DGPD-2023-0996-M, de 13 de noviembre de 2023, la Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, sugiere la persona designada como responsable para llevar el proceso precontractual Nro. FI-MDMQ-2023-209, lo cual fue autorizado por la máxima autoridad en la hoja de ruta del mencionado documento;

**Que,** mediante memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGPD-2023-1001-M, de 14 de noviembre de 2023, la Directora de Gestión Participativa del Desarrollo, Lcda. Ana María Lomas, solicitó al Administrador Zonal de Calderón autorización de gasto para el inicio del procedimiento para la “ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”, para lo cual adjuntó: términos de referencia, certificación presupuestaria, POA y PAC, planos, estudio de pre factibilidad, estudio de mercado, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y rubros, cronograma valorado, análisis de precios unitarios y otros documentos que justifican la contratación. Lo que fue autorizado por la máxima autoridad en la hoja de ruta en el mencionado documento;

**Que,** mediante memorando Nro. GADDMQ-AZC-DAF-2023-1548-M, de 14 de noviembre de 2023, la Directora Administrativa y Financiera, solicitó al Administrador Zonal de Calderón, la elaboración de la resolución de inicio del procedimiento signado con No. FI-MDMQ-2023-209, cuyo objeto es la “ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”, mismo que fue autorizado por la máxima autoridad en la hoja de ruta en el mencionado documento.;



- Que,** mediante Resolución de Inicio N° AZCA-R-2023-094, de 15 de noviembre de 2023, el Administrador Zonal de Calderón resolvió: **“Artículo 1.-** *Aprobar los pliegos elaborados por la Unidad de Compras Públicas de la Dirección Administrativa Financiera en base a los modelos publicados por el SERCOP y los siguientes documentos preparatorios: Términos de referencia, presupuesto referencial, precios unitarios, especificaciones técnicas, planos y diseños, elaborados por la Unidad de Obras Públicas de la Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo, de la Administración Zonal Calderón.* **Artículo 2.-** *Autorizar el inicio del procedimiento de Feria Inclusiva, signado con el código FI-MDMQ-2023-209, cuyo objeto es la “ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”, por un valor referencial de dieciocho mil ochocientos ochenta y siete dólares de los Estados Unidos de América con 05/100 centavos, (USD. \$18.887.05) sin incluir IVA, con un plazo de ejecución del contrato de 5 días contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato; o hasta que se devengue la totalidad del monto del contrato, lo que suceda primero, de conformidad con el numeral 1 del art. 288 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.;*
- Que,** de conformidad a lo establecido en el artículo 3 de la Resolución de Inicio, el responsable para el proceso precontractual de acuerdo a la establecido en la Resolución A O89, realizó conforme al cronograma propuesto, las etapas de la contestación de preguntas y aclaraciones, así mismo se procedió a recibir las ofertas, la apertura de ofertas, la calificación de las ofertas, el o los informes de calificación y recomendación a la máxima autoridad;
- Que,** el 17 de noviembre de 2023, la responsable de la etapa precontractual suscribió la respectiva Acta de Preguntas y Aclaraciones, en donde indica que hay 1 pregunta y 2 aclaraciones, las mismas que fue respondidas;
- Que,** el 24 de noviembre de 2023, se realizó el Acta de Apertura de Ofertas, de la cual se verificó que se envió 1 oferta;
- Que,** mediante Acta de Convalidación de Errores de 24 de noviembre de 2023, el responsable informa que hubo 1 error para convalidar;
- Que,** mediante Acta de Apertura de Convalidación de Errores de 29 de noviembre de 2023, el responsable informa que se presenta 1 convalidación de errores solicitada a 1 oferente.
- Que,** del Acta de Análisis y Calificación de Ofertas, realizada el 30 de noviembre de 2023, se procedió a revisar la oferta presentada, detallando si ésta cumple o no cumple con las especificaciones técnicas, requisitos establecidos en el pliego y lo dispuesto por el SERCOP;



- Que,** con memorando Nro. GADDMQ-AZC-DGPD-2023-1158-M, de 30 de noviembre de 2023, la servidora designada para llevar a cabo la fase precontractual, informó que *“(...) Una vez realizada la calificación de la oferta presentada, con fundamento en las disposiciones contempladas en el Art. 58 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se pone en conocimiento que el oferente ASOCIACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO NUEVA ESPERANZA con número de RUC: 1793125964001, cumple con todos los parámetros solicitados por la entidad contratante en los pliegos, y obtiene un puntaje de 100 puntos. Existe conformidad de lo actuado por parte de la funcionaria delegada para la evaluación y calificación de ofertas, con el contenido y Resuelve 1. Habilitar en el Portal de Compras Públicas y publicar el puntaje obtenido del oferente que cumplió con los requisitos mínimos solicitados y pasaron a la fase de calificación por puntaje: (...). Poner en conocimiento del Administrador Zonal de Calderón para su publicación en el Portal de Compras Públicas.”;*
- Que,** con Informe de Adjudicación contenido en el memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGPD-2023-1164-M de 01 de diciembre de 2023, la servidora designada para llevar a cabo la fase precontractual recomienda a la máxima autoridad, se adjudique el procedimiento para la *“ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”*, al oferente ASOCIACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO NUEVA ESPERANZA con RUC: 1793125964001, en consideración a obtener el mayor puntaje en el portal de compras públicas, por un valor de USD \$ 18.887,05 (DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 05/100 CENTAVOS), sin incluir el IVA, con un plazo de ejecución de CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato. Lo cual fue autorizado en la hoja de ruta del mencionado documento por la máxima autoridad;
- Que,** con memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DGPD-2023-1176-M de 04 de diciembre de 2023, la licenciada Ana María Lomas, Directora de Gestión y Participación del Desarrollo, sugiere al Administrador Zonal Calderón, al Administrador del Contrato cuyo objeto es la *“ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”*, lo que fue autorizado en la hoja de ruta del mencionado documento por el Administrador Zonal.

En cumplimiento a lo determinado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y las Resoluciones del SERCOP.



**RESUELVO:**

**Artículo 1.-** Adjudicar el contrato cuyo objeto es la **“ADQUISICIÓN DE MATERIALES, INSUMOS Y SUMINISTROS FERRETEROS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, PREVENCIÓN SITUACIONAL Y CONVIVENCIA PACÍFICA, Y VOLUNTARIADO QUITO ACCIÓN E INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN AZCA 2023”**, al oferente ASOCIACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO EDIFICIOS NUEVA ESPERANZA ASOSERMAEDNUES con RUC: 1793125964001, en consideración a obtener el mayor puntaje en el portal de compras públicas, por un valor de USD \$ 18.887,05 (DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 05/100 CENTAVOS), sin incluir el IVA, con un plazo de ejecución de CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.

**Artículo 2.-** Designar como Administradora de Contrato al Ing. Cristopher Rueda, Funcionario Directivo de la Administración Zonal Calderón, para lo cual la Directora Administrativa Financiera se servirá notificar tal designación.

**Artículo 3.-** Disponer a la servidora responsable de Compras Públicas la publicación de la presente Resolución en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Dado y firmado en la ciudad de San Francisco de Quito, a los 4 del mes de diciembre de 2023.

Mgs. David Fabian Paz Viera  
**ADMINISTRADOR ZONAL DE CALDERÓN**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Elaborado	Dra. Paola Añasco Dirección Jurídica
Revisado	Ab. Lorena Donoso Directora Jurídica