

CONDICIÓN DE LAS CALLES

EL INGRESO A LA CASA SOMOS ES POR LA CALLE FRANCISCO COMPTE, LA VIA ES ADOQUINADA, SU ESTADO ES REGULAR, SE PUEDO SALIR POR EL CAMINO DE ORELLANA, EL CUAL FUE ADOQUINADO RECIENTEMENTE, EN CONCLUSIÓN, VIAS EN ESTADO REGULAR Y BUENO RESPECTIVAMENTE.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO PARQUE DE GUAPULO, IGLESIA Y CONVENTO DE GUAPULO, EMBAJADA. COMERCIO BARRIAL A UNOS 500 METROS.

**TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)
LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO A 800 METROS, NO HAY ALIMENTADORES.**

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES

OBSERVACIONES ADICIONALES

LA CASA SOMOS HA SIDO ADAPTADA A LA CASA ANTIGUA, Y AL SER UNA CASA INVENTARIADA CON ESTRUCTURA EN MUROS PORTANTES, NO HAY COMO LIBERAR MUROS INTERNOS, ESTO OCASIONA ESPACIOS MAS REDUCIDOS. EL IMP HA INTERVENIDO EN EL ULTIMO AÑO, POR LO CUAL LA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
**KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO**

LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS SOMOS QUITO EN EL DISTRITO METROPOLITANO QUITO

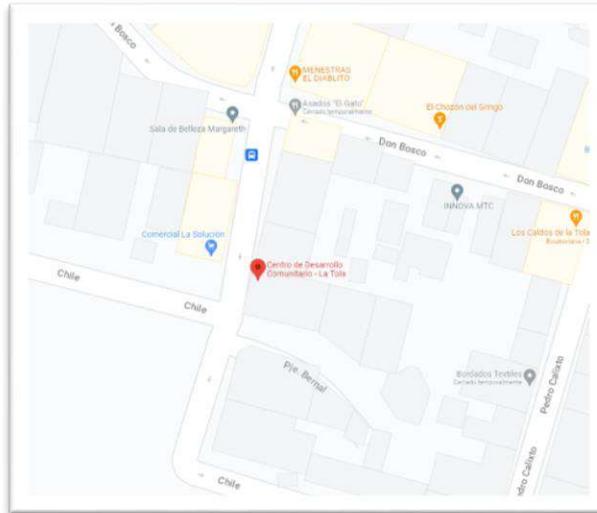
1.-INFORMACIÓN GENERAL

ADMINISTRACIÓN ZONAL: **MANUELA SAENZ**

NOMBRE DE LA CASA SOMOS QUITO: **LA TOLA**

DIRECCIÓN: **PEDRO FERMIN CEVALLOS E3-07 Y PASAJE BERNAL** N° DE PREDIO: **38404**

UBICACION (GOOGLE MAPS): <https://goo.gl/maps/Fx856FfNMhWb3dU8A>



FECHA DEL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

04/07/2023

2.- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

2.1 LA INFRAESTRUCTURA ES PROPIEDAD MUNICIPAL

SI NO X

DE SER LA RESPUESTA NEGATIVA EXPLICAR EL DETALLE DEL PROPIETARIO Y FIGURA LEGAL DE USO

EL PREDIO ESTA A NOMBRE DE GRANJA VILLAVICENCIO ANGEL LEONARDO Y OTRA, NO SE HA ENCONTRADO NINGUNA DOCUMENTACION QUE AVALE BAJO QUE FIGURA LEGAL SE ESTA USANDO LA EDIFICACIÓN.

2.2.- ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

ESPACIOS INTERNOS DISPONIBLES	AULAS	SALAS USO MULTIPLES	AUDITORIO	CENTRO COMPUTO	BIBLIOTECA	OTROS/OBSERVACIONES
	7	0	1	0	1	Bodegas 3 Oficina Cocinas 2 Baños
NIVEL DE CONFORT	ILUMINACIÓN NATURAL	VENTILACIÓN	WIFI	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (RAMPAS)	SEÑALETICA	OTROS
	Si	Si	Si	No	No	

ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	AREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS
	No	No	No	No	No	

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/E TERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGULAR	MALO	
ESTRUCTURA			X					X		
CUBIERTA/TECHO					X			X		
PAREDES INTERIORES			X					X		
ACABADOS								X		
INSTALACIONES ELECTRICAS								X		Necesita mantenimiento, por la antigüedad de la edificación
INSTALACIONES SANITARIAS								X		Necesita mantenimiento, por la antigüedad de la edificación
INSTALACIONES ESPECIALES										
OTROS										

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AREAS INTERNAS

NO, LA CASA ES DE PROPIEDAD PRIVADA, ADEMÁS DE SER UN BIEN INVENTARIADO, SU ESTRUCTURA ES DE MUROS PORTANTES, NO SE PUEDE INTERVENIR INTERNAMENTE.

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, LA CASA ESTA CONSTRUIDA A LINEA DE FABRICA SIN RETIROS, SOLO CON POZOS DE ILUMINACIÓN QUE PERMITEN LA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOS AMBIENTES INTERNOS.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARÍAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI NO X

DETALLE

NO, NO HAY ESPACIOS DISPONIBLES PARA ACTIVIDADES DE OTRAS DEPENDENCIAS, LA EDIFICACIÓN ES MUY PEQUEÑA.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA

URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA CALLE PRINCIPAL SE ENCUENTRA ASFALTADA, SU ESTADO ES BUENO.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO

EL SECTOR POSEE VARIOS EQUIPAMIENTOS CERCANOS: ESTACION DE TRANSPORTE MARIN CENTRAL, MERCADO CENTRAL, Y COLISEO JULIO CESAR HIDALGO. LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN SON: COMERCIAL SECTORIAL Y BARRIAL, DEPORTIVO Y DE SERVICIOS.

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)

POR EL PREDIO PASA UNA LINEA DE TRANSPORTE PUBLICO (ALIMENTADOR), PERO A 150 METROS CIRCULAN GRAN VARIEDAD DE OTRAS LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO, INCLUYENDO LA METROVIA Y LA ECOVIA.

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES

OBSERVACIONES ADICIONALES

EL PREDIO ES DE PROPIEDAD PRIVADA, NO SE PUEDE INVERTIR DINEROS PUBLICOS, SE DEBERA ANALIZAR DE MANERA LEGAL EL ESTADO DEL PREDIO, ADEMÁS AL SER UNA EDIFICACIÓN INVENTARIADA NO SE PUEDE REALIZAR INTERVENCIONES QUE AFECTEN LA ESTRUCTURA.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO

LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS SOMOS QUITO EN EL DISTRITO METROPOLITANO QUITO

1.- INFORMACIÓN GENERAL

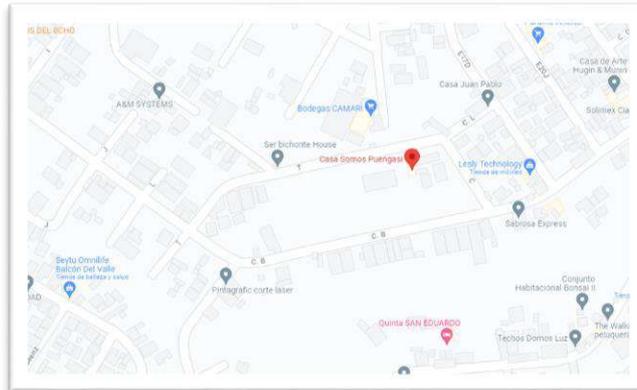
ADMINISTRACIÓN ZONAL: **MANUELA SAENZ**

NOMBRE DE LA CASA SOMOS QUITO: **PUENGASI**

DIRECCIÓN: **CALLE L Y M, BARRIO SAUCES DEL VALLE**

N° DE PREDIO: **578653**

UBICACION (GOOGLE MAPS): <https://goo.gl/maps/35fFv4axfrVKgzeC7>



FECHA DEL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN: **03/07/2023**

2.- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

2.1 LA INFRAESTRUCTURA ES PROPIEDAD MUNICIPAL

SI NO

DE SER LA RESPUESTA NEGATIVA EXPLICAR EL DETALLE DEL PROPIETARIO Y FIGURA LEGAL DE USO

.....

.....

.....

2.2.- ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

ESPACIOS INTERNOS DISPONIBLES	AULAS	SALAS USO MÚLTIPLES	AUDITORIO	CENTRO COMPUTO	BIBLIOTECA	OTROS/ OBSERVACIONES
	3	0	1	1	1	Cocina Bodegas Oficina Baños Hombres y Mujeres
NIVEL DE CONFORT	ILUMINACIÓN NATURAL	VENTILACIÓN	WIFI	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (RAMPAS)	SEÑALETICA	OTROS
	Si	Si	No	Si	Si	
	AREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS

DETALLE

DEBIDO A QUE TODOS LOS ESPACIOS SE ENCUENTRAN OCUPADOS PARA TALLERES Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN CASA SOMOS NO ES POSIBLE, CABE INFORMAR QUE EXISTE LA CASA COMUNAL ANTIGUA, DONDE ESTA LA BIBLIOTECA Y EN ESE ESPACIO SE UTILIZA PARA BRIGADAS MEDICAS, ETC.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA CALLE L QUE ES DE INGRESO A LA CASA SOMOS, CUENTA CON ASFALTO EN FRIO, HASTA EL MOMENTO SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LAS VIAS ALEDAÑAS QUE SE CONECTAN CON OTROS BARRIOS SON ADOQUINADAS, EL ESTADO DE ESTAS VIAS SON REGULAR.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO

NO EXISTEN ESPACIOS PUBLICOS PROXIMOS A LA CASA SOMOS, A 4 CUADRAS A LA REDONDE EXISTE COMERCIO BARRIAL (TIENDAS, PANADERIAS, BAZARES, ETC.)

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)

NO HAY TRANSPORTE PUBLICO AL BARRIO SAUCES DEL VALLE, EL QUE SE PUEDE ACCEDER ESTA A 1 KILOMETRO APROXIMADAMENTE, TANTO POR LA AUTOPISTA GENERAL RUMIÑAHUI, COMO POR EL BARRIO ALEDAÑO BALCON DEL VALLE. NO CUENTA CON ALIMENTANDORES.

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)



AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)



ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES



OBSERVACIONES ADICIONALES

LA EDIFICACION FUE CONSTRUIDA EN EL AÑO 2018, COMO CASA SOMOS, POR LO TANTO, CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES, EL PROBLEMA ES LA LEJANIA QUE ESTA DE LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE Y COMERCIO.



ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
**KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO**

LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS SOMOS QUITO EN EL DISTRITO METROPOLITANO QUITO

1.- INFORMACIÓN GENERAL

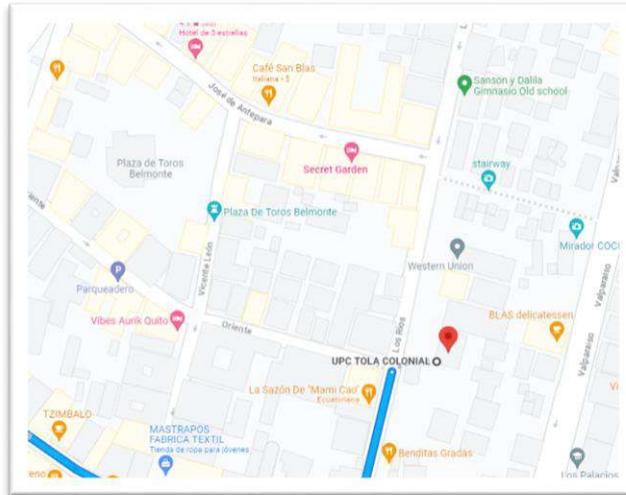
ADMINISTRACIÓN ZONAL: **MANUELA SAENZ**

NOMBRE DE LA CASA SOMOS QUITO: **SAN BLAS**

DIRECCIÓN: **CALLE RIOS, ENTRE ANTEPARA Y ORIENTE.**

N° DE PREDIO: **5060**

UBICACION (GOOGLE MAPS): <https://goo.gl/maps/Km9o4XHxvYpgaNTd8>



FECHA DEL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

05/07/2023

2.- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

2.1 LA INFRAESTRUCTURA ES PROPIEDAD MUNICIPAL

SI

X

NO

DE SER LA RESPUESTA NEGATIVA EXPLICAR EL DETALLE DEL PROPIETARIO Y FIGURA LEGAL DE USO

.....

.....

.....

2.2.- ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

	AULAS	SALAS USO MÚLTIPLES	AUDITORIO	CENTRO COMPUTO	BIBLIOTECA	OTROS/OBSERVACIONES
ESPACIOS INTERNOS DISPONIBLES	2	1	1	1	0	Oficina Cocina Bodega Baños hombre y Mujeres por cada planta (2)
NIVEL DE CONFORT	ILUMINACIÓN NATURAL	VENTILACIÓN	WIFI	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (RAMPAS)	SEÑALETICA	OTROS
	SI	SI	SI	NO	NO	

ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	ÁREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS
	SI	NO	Si (Mal estado)	NO	SI	

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/E TERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGULAR	MALO	
ESTRUCTURA			X				X			
CUBIERTA/TECHO					X		X			
PAREDES INTERIORES			X				X			
ACABADOS							X			
INSTALACIONES ELECTRICAS								X		
INSTALACIONES SANITARIAS								X		Conexiones en piezas sanitarias dañadas (fuga de agua)
INSTALACIONES ESPECIALES									X	Los sensores no funcionan, todo es ahora manual.
OTROS										

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ÁREAS INTERNAS

NO, LA EDIFICACIÓN ES INVENTARIADA, ADAPTADA PARA CASA SOMOS, NO SE PUEDE REALIZAR MODIFICACIONES INTERNAS DEBIDO A QUE LA ESTRUCTURA ES MUROS PORTANTES.

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, EL PREDIO PRESENTA UNA PENDIENTE PRONUNCIADA, POR TAL MOTIVO SE HA CONFIGURADO MEDIANTE PEQUEÑAS PLATAFORMAS LAS ÁREAS VERDES, HASTA LLEGAR A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, EN LAS PLATAFORMAS NO SE PUEDE CONSTRUIR YA QUE SON PEQUEÑAS, ADEMÁS QUE ES UN BIEN INVENTARIADO.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARÍAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI NO X

DETALLE

NO, DEBIDO A QUE NO EXISTE ESPACIOS DISPONIBLES, LA EDIFICACIÓN ES PEQUEÑA.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA

URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA VIA QUE PASA POR EL PREDIO SE ENCUENTRA ASFALTADA, SE PUEDE OBSERVAR QUE HA SIDO BACHADA, AL MOMENTO SE ENCUENTRA EN ESTADO REGULAR.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO SE ENCUENTRA LA UPC, PLAZA BELMONTE, COLEGIO DON BOSCO, LA PLAZA E IGLESIA DE SAN BLAS Y PARQUE ITCHIMBIA. LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN SON DE COMERCIO SECTORIAL Y BARRIAL, TAMBIEN LA DE HOSPEDAJE TEMPORAL, EDUCATIVOS, CULTURALES Y DEPORTIVOS.

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)

SI HAY LINEAS DE TRANSPORTE POR EL PREDIO, Y A UNA DISTANCIA DE 500 METROS SE TIENE VARIAS LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO, ADEMAS TROLEBUS, METROBUS Y ECOVIA

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES)

OBSERVACIONES ADICIONALES

LA EDIFICACIÓN ES UN BIEN INVENTARIADO, EL USO INICIAL ERA VIVIENDA, PERO DEBIDO A LA NECESIDAD HA SIDO ADAPTADO COMO CASA SOMOS, NO CUENTA CON ESPACIOS SUFICIENTES PARA DESARROLLAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES, ADEMAS DEBIDO AL DESNIVEL (8 METROS APROXIMADAMENTE) ES MUY COMPLEJO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y DE LA TERCERA EDAD ACCEDER A LA CASA SOMOS.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO

LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS SOMOS QUITO EN EL DISTRITO METROPOLITANO QUITO

1.-INFORMACIÓN GENERAL

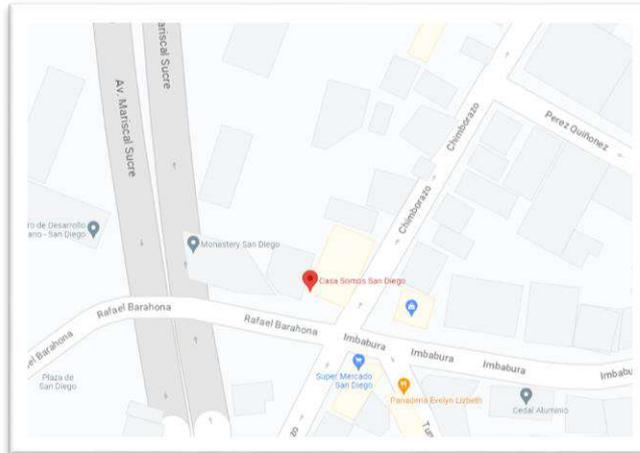
ADMINISTRACIÓN ZONAL: **MANUELA SAENZ**

NOMBRE DE LA CASA SOMOS QUITO: **SAN DIEGO**

DIRECCIÓN: **CHIMBORAZO S4-273 E IMBABURA**

N° DE PREDIO: **134694**

UBICACION (GOOGLE MAPS): <https://goo.gl/maps/ffBsmfufumE4ryJUZ8>



FECHA DEL LEVANTAMIENTO DE LA INFORMACIÓN: **03/07/2023**

2.- LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA

2.1 LA INFRAESTRUCTURA ES PROPIEDAD MUNICIPAL

SI NO

DE SER LA RESPUESTA NEGATIVA EXPLICAR EL DETALLE DEL PROPIETARIO Y FIGURA LEGAL DE USO

.....

.....

.....

2.2.- ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

ESPACIOS INTERNOS DISPONIBLES	AULAS	SALAS USO MÚLTIPLES	AUDITORIO	CENTRO COMPUTO	BIBLIOTECA	OTROS/ OBSERVACIONES
	6	1	0	0	0	Oficina Cocina Bodega Baños
NIVEL DE CONFORT	ILUMINACIÓN NATURAL	VENTILACIÓN	WIFI	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (RAMPAS)	SEÑALÉTICA	OTROS
	Si	Si	Si	No Solo en el ingreso hay rampa	No	

ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	AREAS VERDES No	CANCHAS(de que deporte) No	JUEGOS INFANTILES No	JUEGOS INCLUSIVOS No	SENDEROS/ CAMINERIAS No	OTROS Parqueadero
-----------------------------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------	----------------------

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/E TERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGULAR	MALO	
ESTRUCTURA			X				X			
CUBIERTA/TECHO					X		X			
PAREDES INTERIORES			X				X			
ACABADOS							X			
INSTALACIONES ELECTRICAS							X			
INSTALACIONES SANITARIAS							X			
INSTALACIONES ESPECIALES									X	Instalaciones Contraincendios Se encuentran dañadas las conexiones que van a la red
OTROS										

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AREAS INTERNAS

NO, ES UNA EDIFICACIÓN INVENTARIADA

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, ANTES SE TENIA UNA AREA ABIERTA, PERO DESDE QUE EMPEZO A FUNCIONAR LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE LA POLICIA NO SE TIENE ACCESO, ADEMAS QUE ES UN BIEN INVENTARIADO.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARIAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI NO X

DETALLE

NO EXISTE ESPACIO PARA INCREMENTAR SERVICIOS, YA QUE EN TODAS LAS AULAS SE DICTAN TALLERES, SE HA PRESTADO ALGUNOS ESPACIOS A OTRAS ENTIDADES, PERO DE MANERA TEMPORAL.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA

URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA VIA DE INGRESO ES PIEDRA PATRIMONIAL, YA QUE SE INGRESA POR LA PLAZA, ESTA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, LAS VIAS ALEDAÑAS SON ASFALTADAS, SU ESTADO SON REGULARES.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO

ESTA LA PLAZA, CONVENTO Y CEMENTERIO DE SAN DIEGO, EL MERCADO DE SAN ROQUE, LA PLAZA VICTORIA, EL PANECILLO, ALBERGUE SAN JUAN DE DIOS. EL COMERCIO ZONAL, BARRIAL Y DE SERVICIOS PREDOMINAN.

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)

VARIAS LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO, TAMBIEN ESTA EL CORREDOR SUR OCCIDENTAL

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA

INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES)

OBSERVACIONES ADICIONALES

EDIFICACIÓN INVENTARIADA, HA SIDO INTERVENIDA EN EL AÑO 2022 POR LA ADMINISTRACIÓN ZONAL.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
**KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO**

	ÁREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS
ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	Si	No	Si	No	Si	Terraza accesible

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/E TERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGULAR	MALO	
ESTRUCTURA	X						X			
CUBIERTA/TECHO						X		X		Cubierta de Galvalumen, existe una área de hormigón armado donde está la terraza accesible
PAREDES INTERIORES		X						X		Existen paredes internas que presentan humedad
ACABADOS									X	La pintura exterior se encuentra en mal estado.
INSTALACIONES ELECTRICAS								X		
INSTALACIONES SANITARIAS									X	Piezas sanitarias (Urinario) en mal estado.
INSTALACIONES ESPECIALES										
OTROS										

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

ÁREAS INTERNAS

NO, PERO HAY ESPACIOS SUBUTILIZADOS (HALL), DONDE SE PUEDE MODIFICAR PARA OPTIMIZAR LOS ESPACIOS.

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, NO EXISTE ESPACIO, ADEMÁS CABE INFORMAR QUE EL PREDIO ES UN RELLENO DE QUEBRADA Y POR EL LUGAR PASA UN COLECTOR.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARÍAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI NO X

DETALLE

DEBIDO A QUE TODOS LOS ESPACIOS SE ENCUENTRAN OCUPADOS PARA TALLERES Y ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN CASA SOMOS NO ES POSIBLE.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA

URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA CALLE ANTONIO CAMPOS ESTA EN MAL ESTADO, SE PUEDE OBSERVAR QUE SE HA BACHADO, PERO NO ES LA SOLUCIÓN, YA QUE NO DEMORA MUCHO EN APARECER NUEVAMENTE LOS BACHES.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO EN ESPACIOS SE TIENE EL PARQUE LINEAL SAN JOSE DE MONJAS, LA IGLESIA, UPC. EL SECTOR CUENTA CON COMERCIO BARRIAL (TIENDAS, PANADERIAS, BAZARES, ETC.)

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC) SE CUENTA CON VARIAS LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO, TANTO PARA EL BARRIO COMO LAS LINEAS QUE CIRCULAN POR LA AV. SIMON BOLIVAR. EL SECTOR NO CUENTA CON ALIMENTADORES.

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES)

OBSERVACIONES ADICIONALES

LA EDIFICACION FUE CONSTRUIDA EN EL AÑO 2014, COMO CASA SOMOS, POR LO TANTO, CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES, SOLO SE DEBERIA HACER MODIFICACIONES INTERNAS PARA OPTIMIZAR LOS ESPACIOS.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
**KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO**

ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	AREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS
	No	No	No	No	No	Huerto Parqueadero

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/E TERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGUL AR	MALO	
ESTRUCTURA	X							X		
CUBIERTA/TECH O	X				X				X	La losa inaccesible presenta filtraciones
PAREDES INTERIORES		X								
ACABADOS								X		
INSTALACIONES ELECTRICAS								X		
INSTALACIONES SANITARIAS									X	No hay conexiones de agua en un baño en la planta alta. Accesorios de las piezas sanitarias en mal estado
INSTALACIONES ESPECIALES										
OTROS										

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AREAS INTERNAS:

NO HAY ESPACIO, PERO SI EL PREDIO PASA HACER MUNICIPAL, SE MODIFICARIA INTERNAMENTE, CON LA FINALIDAD DE OPTIMIZAR LOS ESPACIOS.

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, LA EDIFICACIÓN NO ES MUNICIPAL.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARIAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI NO X

DETALLE

NO EXISTE ESPACIO DISPONIBLE PARA SERVICIOS DE OTRAS ENTIDADES.

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA
URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA VIA DE INGRESO A CASA SOMOS SE ENCUENTRA ADOQUINADO, SU ESTADO ES REGULAR, LAS VIAS ALEDAÑAS IGUALMENTE SON ADOQUINADAS, PERO ESTAN EN MAL ESTADO.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO MERCADO Y LIGA BARRIAL DE TOCTIUCO. PRINCIPALES ACTIVIDADES SON DE: COMERCIO BARRIAL Y SECTORIAL, DEPORTIVA.

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC) SI EXISTE LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO CERCA DE CASA SOMOS, NO HAY ALIMENTADORES

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORIAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES)

OBSERVACIONES ADICIONALES

EL PREDIO NO ES MUNICIPAL, ESTA A NOMBRE DEL GOBIERNO, POR LO QUE NO SE PODRIA REALIZAR INTERVENCIONES. LA EDIFICACIÓN SI BIEN CUMPLE CON EL NIVEL DE CONFORT, LA DISTRIBUCCIÓN DE LOS ESPACIOS NO ES LA MAS ADECUADA, PERO ESTO SE DEBE A QUE ES ADAPTADA PARA CASA SOMOS.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



Firmado electrónicamente por:
**KLEVER EDMUNDO
PILAMUNGA
CHUQUITARCO**

NIVEL DE CONFORT	ILUMINACIÓN NATURAL	VENTILACIÓN	WIFI	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (RAMPAS)	SEÑALÉTICA	OTROS
	Si	Si	Si	Si	Si	
ÁREAS EXTERNAS Y SU ESTADO ACTUAL	AREAS VERDES	CANCHAS(de que deporte)	JUEGOS INFANTILES	JUEGOS INCLUSIVOS	SENDEROS/ CAMINERIAS	OTROS
	Si (Patio Interno)	No	No	No	Si	Parqueadero Terraza Accesible Patio Interno (Pozo de Iluminación)

TIPO Y ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN										
	MATERIALES						ESTADO			OBSERVACIONES, PRINCIPALES DAÑOS/ALERTAS
	HORMIG. ARMADO	LADRIL/ BLOQUE	ADOBE	MADERA	TEJA/ ETERNIT /ZING	OTRO	BUENO	REGULAR	MALO	
ESTRUCTURA			X				X			
CUBIERTA/TECHO					X			X		El área anexa al auditorio (cocina) presenta filtraciones en la cubierta.
PAREDES INTERIORES			X				X			
ACABADOS								X		
INSTALACIONES ELECTRICAS								X		
INSTALACIONES SANITARIAS								X		Accesorios de las piezas sanitarias en mal estado, lo que ocasiona fugas de agua, se encuentran sin uso.
INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS								X		
INSTALACIONES ESPECIALES									X	La automatización de varias puertas no funcionan, por lo que ha tocado desactivar y usar de manera manual.

3.- POSIBLE CAPACIDAD DE CRECIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

AREAS INTERNAS

NO, ES UNA EDIFICACIÓN INVENTARIADA QUE FUE REHABILITADA PARA CASA SOMOS, EXISTE UN NUMERO CONSIDERABLE DE AULAS.

DISPONIBILIDAD DE ÁREAS EXTERNAS PARA AMPLIACIÓN

NO, ES UNA EDIFICACIÓN INVENTARIADA LAS AREAS ABIERTAS FUNCIONAN COMO POZOS DE ILUMINACIÓN.

3.1.- ES POSIBLE EN LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL INCORPORAR MÁS SERVICIOS DE OTRAS SECRETARÍAS O DEPENDENCIAS MUNICIPALES

SI X NO

DETALLE

AL MOMENTO HAY ESPACIOS QUE SON UTILIZADOS POR OTRAS ENTIDADES DE MANERA PERMANENTE (CUERPO DE AGENTES DE CONTROL, SECRETARÍA DE SALUD, Y COMUNIDAD – CIBERNARIO), EXISTEN ESPACIOS SUBUTILIZADOS QUE SON UTILIZADOS COMO VESTUARIOS DE VARIOS GRUPOS MUSICALES (BAÑOS, AULAS Y BODEGAS)

4.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO

LA CASA SOMOS ESTÁ UBICADA EN ZONA RURAL O URBANA
URBANA

CONDICIÓN DE LAS CALLES

LA VÍA PRINCIPAL DE INGRESO ES ADOQUINADA, AL NO TENER SALIDA NO ES MUY TRANSITADA, POR LO QUE SU ESTADO ES BUENO, LAS VÍAS ALEDAÑAS SON ASFALTADAS PRESENTAN BACHES, SU ESTADO ES REGULAR.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRÓXIMAS A CASA SOMOS QUITO

ALREDEDOR DE LA CASA SOMOS ESTA UBICADA LA PLAZA E IGLESIA SAN MARCOS, Y LA UPC, DENTRO DE LAS ACTIVIDADES EXISTEN VARIAS: CULTURALES, SERVICIOS Y DE COMERCIO BARRIAL.

TIPO DE TRANSPORTE (BUSES, TROLEBUS, METROBUS, ECOVÍA, ETC)

POR EL PREDIO NO PASA NINGUNA LÍNEA DE TRANSPORTE PÚBLICO, PERO A UN RADIO DE 600 M, SE ENCUENTRAN VARIAS LÍNEAS DE TRANSPORTE, INCLUYENDO METROBUS Y ECOVIA)

5.- DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA ANTERIORMENTE, CALIFIQUE LA

INFRAESTRUCTURA EN 3 CATEGORÍAS, COLOCANDO EN EL RECUADRO UNA X DE SER EL CASO.

VERDE (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, Y TIENE POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

AMARILLO (CUENTA CON ESPACIOS ADECUADOS, SIN POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN TANTO INTERNA COMO EXTERNA)

ROJO (LAS INSTALACIONES NO SON ADECUADAS, NI EN ESPACIO NI EN CONFORT, Y SE DEBERÍA REVISAR EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO EN ESTAS INSTALACIONES

OBSERVACIONES ADICIONALES:

AL SER UNA EDIFICACIÓN INVENTARIADA, NO SE PUEDE REALIZAR ALTERACIONES A LA ESTRUCTURA ORIGINAL, PERO CONFORME LA INSPECCIÓN SE PUEDE OBSERVAR VARIOS ESPACIOS SUBUTILIZADOS, SIN EMBARGO, CON LOS ESPACIOS DISPONIBLES LA CASA SOMOS FUNCIONA EN BUENAS CONDICIONES, POR LO QUE DE NECESITAR ESPACIOS ADICIONALES SE DEBERA RECUPERAR LOS QUE ESTAN OCUPADOS COMO VESTUARIOS O BODEGAS.

ELABORADO POR: **ARQ. KLEVER PILAMUNGA**

FIRMA:



