

ACTA ENTREGA RECEPCION PROVISIONAL

CONTRATO 39-AZQ-2023

PROCESO No. MCO-MDMQ-2023-7060

FECHA DE ELABORACIÓN: 26 de diciembre de 2023

OBRA: "INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL PLAZA QUITUMBE VARIOS BARRIOS PARROQUIA QUITUMBE".

En la ciudad de Quito a los 26 días del mes de diciembre de 2023, se reúnen para la Entrega Recepción Provisional de la Obra los señores: Arq. Karla Ulloa, delegada de la Administración Zonal Quitumbe, Arq. Andrea Andrade, Administradora del Contrato, y el Ing. Milton Mosquera, Representante Legal CONSTRUCTORA MOSQUERA S.C.C., contratista de los trabajos realizados de conformidad con las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES:

Mediante contrato N° 39-AZQ-2023, otorgado el día 14 de diciembre de 2023, el GAD Distrito Metropolitano de Quito procedió a contratar a la CONSTRUCTORA MOSQUERA S.C.C., para ejecutar la Obra: "**INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL PLAZA QUITUMBE VARIOS BARRIOS PARROQUIA QUITUMBE**".

El objeto de la contratación se resume en: Intervención área comunal Plaza Quitumbe varios barrios parroquia Quitumbe.

El valor total del mencionado contrato original es de USD. \$ 29.655,94 (Son: **veinte y nueve mil seiscientos cincuenta y cinco con 94/100** dólares) valor que no incluye IVA.

Forma de pago: La Administración Zonal Quitumbe del GAD del Distrito Metropolitano de Quito se comprometió a pagar al contratista, el 39% de anticipo, y el 61% restante mediante el pago de planillas en un período mensual debidamente aprobadas por la fiscalización.

La obra se ejecuto por USD. \$ **29.554,64** (Son: **veinte y nueve mil quinientos cincuenta y cuatro con 64/100** dólares) valor que no incluye IVA. Con una diferencia de USD \$ 101,30 que corresponde al 0.34% en decremento de rubros contractuales.

Este valor corresponde a todos y cada uno de los rubros liquidados conforme a lo realizado y a los costos expresados para cada uno de ellos, que incluye mano de obra, equipos y materiales a utilizarse, que son de exclusiva responsabilidad del contratista.

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2173-M, del 8 de noviembre de 2023, se designa a la Arq. Andrea Andrade, como Administradora de Contrato, y Diego Muñoz Romero, como Fiscalizador del proceso cuyo objeto es: "**INTERVENCIÓN ÁREA COMUNAL PLAZA QUITUMBE VARIOS BARRIOS PARROQUIA QUITUMBE**".

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2432-M, del 4 de diciembre de 2023, se designa a la Arq. Karla Ulloa como TÉCNICO NO INTERVINIENTE, del contrato No. 39-AZQ-2023, proceso MCO-DMQ-2023-7060, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

REAJUSTE DE PRECIOS

Según cláusula Décima. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS "Art.10.1 Las partes de manera expresa renuncian al reajuste de precios".

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Mediante Memorando N° AZQ-FISC-CONTRATOS-015-2023 de fecha 21 de diciembre 2023 se validó el Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en etapa contractual, por parte de la Fiscalización.

FISCALIZACIÓN

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2173-M, del 8 de noviembre de 2023, se designa a Diego Muñoz Romero, como FISCALIZADOR, del contrato No. 11-AZQ-2023, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

SOLICITUD DE RECEPCIÓN – ENTREGA PROVISIONAL DE LA OBRA

El Ing. Milton Mosquera, representante legal CONSTRUCTORA MOSQUERA S.C.C., contratista de la obra, mediante oficio presentado a la Lcda. María Hernández, Administradora Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 26 de diciembre de 2023, con oficio No. CM-0004-2023, y con N° de trámite # GADDMQ-AZQ-RD-2023-7284-E, indica que la obra se encuentra concluida y solicita se realice la Recepción Entrega Provisional de los trabajos.

SOLICITUD DE PAGO DE PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

El Ing. Milton Mosquera, representante legal CONSTRUCTORA MOSQUERA S.C.C., contratista de la obra, mediante oficio presentado a la Lcda. María Hernández, Administradora Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 26 de diciembre de 2023, con oficio No. CM-0005-2023, y con N° de trámite # GADDMQ-AZQ-RD-2023-7285-E, el contratista solicita el pago de la planilla No. 1 de liquidación de la obra.

INFORME DE FISCALIZACIÓN

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

Los trabajos objeto de esta Recepción – Entrega Provisional, han sido ejecutados de acuerdo a la cláusulas contractuales, especificaciones técnicas y normas vigentes en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, todo lo cual consta en el informe de Fiscalización el mismo que se adjunta a la presente acta.

PLANILLAS	VALOR PLANILLADO	DESCUENTO ANTICIPO
Planilla No.- 1 de liquidación	USD \$ 29.554,64	USD \$ 11.565,82
Total sin IVA	USD \$ 29.554,64	USD \$ 11.565,82
IVA 12%	USD \$ 3.546,57	
Total	USD \$ 33.101,21	

CONDICIONES GENERALES

Con los antecedentes anteriormente descritos, el CONTRATISTA ha ejecutado los rubros que a continuación se detalla:

N°	DESCRIPCION	U	P. UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	IMPORTE USD.
1	LIMPIEZA MANUAL DEL TERRENO. Retiro de capa vegetal.	m2	1.68	23.10	38.81
2	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.80m, herramienta manual, desalojo de material 25m. 307-2(1).	m3	14.90	0.00	0.00
3	EXCAVACIÓN A MANO DE ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.8m, herramienta manual, desalojo de material 25m.	m3	12.12	3.28	39.75
4	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN. Incluye espojamiento y pago en escombrera. 309-2(2).	m3-km	0.41	5.61	2.30
5	DERROCAMIENTO DE HORMIGON ARMADO Y CORTE DE ACERO DE REFUERZO Compresor + 2 martillos, amoladora con disco de corte eléctrica y equipo de oxido acetileno - corte, no incluye desalojo	m3	82.78	0.79	65.40
6	DERROCAMIENTO MAMPOSTERIA DE LADRILLO Incluido desalojo.	m2	9.42	49.17	463.18
7	SOBRECARREO DE ESCOMBROS, TIERRA DE EXCAVACIÓN Y MAT. PETREOS. Vías perimetrales de la ciudad o carreteras, pago de escombreras esta incluido en el rubro desalojo, incluye esponjamiento.	m3-km	0.36	68.00	24.48

8	ESTRUCTURAMETALICA PERFIL LAMINADO TIPO AULA. Fabricac., transporte, anclaje, pint. anticorros. 1 mano y dos manos de pintura esmalte, columna, placa, perno (9.72kg/m2).	kg	4.10	450.22	1845.90
9	HORMIGÓN SIMPLE "A" F'c=210 kg/cm2. Hormigonera y vibrador. 503(2).	m3	175.72	1.00	175.72
10	MAMPOSTERIA JABONCILLO COMUN 13x26x7cm Mortero 1:6, incluye andamios altura 3m	m2	29.15	76.00	2215.40
11	PINTURA CAUCHO PARED NUEVA 2 manos (área <= 200 m2).	m2	4.67	560.00	2615.20
12	CERRADURA DE BAÑO DE POMO Colocada.	u	24.16	0.00	0.00
13	CERRADURA SOBREPONER 40mm ALTA SEGURIDAD Colocada.	u	85.03	2.00	170.06
14	PINTURA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. Retiro de pintura existente, dexosidante, pintuta anticorrosva una mano y dos manos de pintura esmalte	m2	6.90	283.00	1952.70
15	CANALIZACION PVC NORMAL 110mm Desagües.	m	11.83	10.35	122.44
16	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 110mm Tubo de 3.0 m, codo, tee, yee, pegamento.	u	48.08	4.00	192.32
17	MESÓN PARA BAÑO GRANITO PULIDO COLOR NEGRO. Granito importado pulido e=2cm. Instalado.	m2	125.39	1.08	135.42
18	LOSETA f'c=210kg/cm2, MESA COCINA a=60cm, e=5cm, HIERRO. Murete @ 1m, no incluye encofrado ni acabado.	m	41.09	1.80	73.96
19	ENCOFRADO-DESEN.LOSETA ALT.ENTREPISO 1m Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m2	17.09	1.08	18.46
20	BANCA SIN ESPALDAR L=1.5m, a=45cm Hormigón armado, hormigón cilopeo, pintura.	u	133.79	3.00	401.37
21	SUB-BASE CLASE 3. ACERAS, SENDEROS Y DIFICULTAD DE ACCESOS. Incluye transporte, tendido y compactado con vibroapisonador a gasolina. Especific. MOP-001-F2002; 403-1.	m3	30.96	3.28	101.55
22	ADOQUÍN DECORATIVO NATURAL e=6cm 400kg/cm2. INC. TRANSPORTE DE ADOQUIN A OBRA Cama de arena espesor 3cm, adoquín decorativo color natural. mortero seco, arena-cemento	m2	24.83	23.10	573.57
23	CERAMICA GRIS-PARA PISO ANTIDESLIZANTE ALTA RESISTENCIA 60x60cm Instalado con mortero adhesivo para piso	m2	24.43	101.00	2467.43
24	PUERTA TOL DOBLADO NEGRO 1.5mm PINTADA. Marco metálico, ángulo 50x3mm, anticorrosivo 1 mano, esmalte 2 manos, instalado.	m2	136.45	13.82	1885.74
25	PUERTA TOL GALVANIZADO TUBO CUADRADO. Tol 1/20" doblado, estruct. T.C., cerradura 40mm, pintura, instalación.	m2	192.37	12.00	2308.44
26	DIVISION TAMBORADA TOL GALV. 1.2mm PINT. estructura tubo rect. 25x50x1.2mm, pint.esmalte 2m. anclaje platina taco y torn.	m2	98.94	16.41	1623.61
27	ENLUCIDO DE FAJAS Y VIGAS e=2cm. Ancho máximo 40cm, no incluye andamios, mortero 1:6.	m	5.20	112.61	585.57
28	REJILLA CROMADA DE 75mm Instalada.	u	16.91	0.00	0.00
29	BOQUILLA PLAFON ROSETON LOZA 3.5P Sin cable, instalado.	u	2.93	23.00	67.39
30	VIDRIO TEMPLADO CLARO 10mm ESMERILADO Vidrio 10mm esmerilado al 100por ciento, instalado con herrajes	m2	163.72	19.68	3222.01
31	CORCHADO CANALETA MORTERO 1:3 ADHESIVO M rec.pintura	m	13.19	44.00	580.36
32	LLAVE DE PASO BRONCE 1/2". Colocada.	u	21.62	4.00	86.48
33	PUNTO A.P. PVC PRES. ROSCABLE 1/2" Accesorios hierro galvanizado, instalado.	u	36.74	19.00	698.06
34	TUBERIA PVC PRESION ROSCABLE 1/2" Accesorios PVC presión, instalación.	m	4.14	0.00	0.00
35	CABLE ELECT. TW 2No.12 Instalado	m	2.04	90.00	183.60

36	TABLERO TERMICO 2-4 PUNTOS 2 BREAKER Instalado.	u	79.51	2.00	159.02
37	INTERRUPTOR SIMPLE Incluye cajetín e instalación.	u	8.76	8.00	70.08
38	TOMACORRIENTE DOBLE No incl. cable, cajetin, si instalación.	u	6.01	12.00	72.12
39	PUNTO ILUMINACION CABLE 2No.12, MANG. 1/2" Empotrado, cable 3m.	u	31.92	20.00	638.40
40	PUNTO TOMACORR.POLARIZ. 2No.12 1No.14 MANG. Manguera para cableado electrico 3/4",cable 3m, accesorios	u	34.73	6.00	208.38
41	VENTANA ALUM.NAT.FIJA ESTAND. VIDRIO 4mm ventana aluminio natural fija estandar, 2 tramos, instalada	m2	77.72	1.85	143.78
42	VENTANA ALUM.NATURAL BATIENTE,VIDRIO 4mm ventana batiente doble, vidrio 4mm, bisagras, instalada	m2	137.04	2.80	383.71
43	PROTECCION VENTANA, VAR.COQUEADA c/15cm Varilla cuadrada 8mm, ángulo 25x3mmx6m", pintura anticorros., esmalte, instalado	m2	39.31	0.95	37.34
44	LAVAMANOS BLANCO Accesorios, llave cromada, instalado.	u	83.76	8.00	670.08
45	INODORO REDONDO BLANCO Accesorios.	u	108.66	9.00	977.94
46	URINARIO INDIVIDUAL BLANCO Accesorios, instalado.	u	129.16	2.00	258.32
47	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE HORMIG. CON MEMBRANA Y RECUB. CON RESINAS ACRÍLICAS ELASTOMERICAS Impermeabilización de losas de hormigon con membrana de poliest. tejida, sobre la cual un recubrimiento de resina acrilica.	m2	5.10	195.84	998.78
TOTAL					29,554.64

Con estos antecedentes, la fiscalización emite el informe favorable para que se proceda a la recepción de los trabajos ejecutados.

CONDICIONES OPERATIVAS

Para la ejecución de la obra descrita, el CONTRATISTA ha contado con el personal, equipo y maquinaria establecidos y solicitados a satisfacción.

INFORME DE PLAZO CONTRACTUAL

Se adjunta a la presente acta el informe emitido por la Fiscalización en el cual se hace constar el plazo dentro del cual el contratista terminó los trabajos del contrato suscrito con el Distrito Metropolitano - Administración Quitumbe. En el mismo que se determina que la obra fue terminada dentro del tiempo estipulado.

PLAZO CONTRACTUAL					
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	PRORROGA DE PLAZO	FECHA TERMINACION DEL PLAZO	FECHA TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA
14-dic-2023	16-dic-2023	20 días	0 días	4-ener-24	26-dic-23

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS:

A la suscripción de la presente Acta de Entrega de Recepción Provisional se procede a la devolución de la garantía de Buen Uso del Anticipo, con forme lo establece el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

A la suscripción del Acta de Entrega Recepción Definitiva se procederá a la devolución de la garantía de Fiel Cumplimiento, conforme lo establece el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública



INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Los delegados del Distrito Metropolitano de Quito – Administración Zonal Quitumbe, conjuntamente con el Contratista, visitaron la obra objeto de esta recepción constando que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas contractuales y no presentan vicios o deficiencias de construcción aparente, y habiendo cumplido a entera satisfacción con las especificaciones técnicas pliegos y oferta técnica, se recibe la obra en mención.

Para constancia y fe de lo actuado, la comisión técnica de Recepción firma la presente acta al tenor y contenido.

**Arq. ANDREA ANDRADE
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO
ADM. QUITUMBE**

**Arq. KARLA ULLOA
DELEGADA
ADM. QUITUMBE**

**Ing. MILTON MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA MOSQUERA S.C.C.
CONTRATISTA**