

ACTA ENTREGA RECEPCION PROVISIONAL

CONTRATO 32-AZQ-2023

PROCESO No. MCO-MDMQ-2023-7055

FECHA DE ELABORACIÓN: 26 de diciembre de 2023

OBRA: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS CINCO CASAS SOMOS DEL PROYECTO SOMOS QUITO GAD DMQ AZQ".

En la ciudad de Quito a los 26 días del mes de diciembre de 2023, se reúnen para la Entrega Recepción Provisional de la Obra los señores: Ing. Roberto Montaluisa, delegado de la Administración Zonal Quitumbe, Ing. Augusta Vargas, Administradora del Contrato, y el Ing. Pedro Alajo, contratista de los trabajos realizados de conformidad con las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES:

Mediante contrato N° 32-AZQ-2023, otorgado el día 6 de diciembre de 2023, el GAD Distrito Metropolitano de Quito procedió a contratar al ing. Pedro Javier Alajo Guevara, para ejecutar la Obra: "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS CINCO CASAS SOMOS DEL PROYECTO SOMOS QUITO GAD DMQ AZQ**".

El objeto de la contratación se resume en: Mantenimiento, adecuación y reparación de las cinco Casas Somos del proyecto Somos Quito GAD DMQ AZQ.

El valor total del mencionado contrato original es de USD. \$ 74.996,87 (Son: **setenta y cuatro mil novecientos noventa y seis con 87/100** dólares) valor que no incluye IVA.

Forma de pago: La Administración Zonal Quitumbe del GAD del Distrito Metropolitano de Quito se comprometió a pagar al contratista, el 0% de anticipo, y el 100% restante mediante el pago de planillas en un período mensual debidamente aprobadas por la fiscalización.

La obra se ejecuto por USD. \$ **74.992,57** (Son: **setenta y cuatro mil novecientos noventa y dos con 57/100** dólares) valor que no incluye IVA. Con una diferencia de USD \$ 4,30 que corresponde al 0.01% en decremento de rubros contractuales.

Este valor corresponde a todos y cada uno de los rubros liquidados conforme a lo realizado y a los costos expresados para cada uno de ellos, que incluye mano de obra, equipos y materiales a utilizarse, que son de exclusiva responsabilidad del contratista.

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2017-M, del 23 de octubre de 2023, se designa a la Ing. Augusta Vargas, como Administradora de Contrato, y Diego Muñoz Romero, como Fiscalizador del proceso cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LAS CINCO CASAS SOMOS DEL PROYECTO SOMOS QUITO GAD DMQ AZQ**".

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2584-M, del 26 de diciembre de 2023, se designa al Ing. Roberto Montaluisa como TÉCNICO NO INTERVINIENTE, del contrato No. 32-AZQ-2023, proceso MCO-MDMQ-2023-7055, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

REAJUSTE DE PRECIOS

Según cláusula Décima. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS "Art.10.1 Las partes de manera expresa renuncian al reajuste de precios".

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Mediante Memorando N° AZQ-FISC-CONTRATOS-014-2023 de fecha 20 de diciembre 2023 se validó el Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en etapa contractual, por parte de la Fiscalización.

FISCALIZACIÓN

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZQ-2023-2017-M, del 23 de octubre de 2023, se designa a Diego Muñoz Romero, como FISCALIZADOR, del contrato No. 32-AZQ-2023, por parte de la Administración Zonal Quitumbe.

SOLICITUD DE RECEPCIÓN – ENTREGA PROVISIONAL DE LA OBRA

El Ing. Pedro Alajo, contratista de la obra, mediante oficio presentado a la Lcda. María Hernández, Administradora Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 26 de diciembre de 2023, con oficio No. 05, y con N° de trámite # GADDMQ-AZQ-RD-2023-7278-E, indica que la obra se encuentra concluida y solicita se realice la Recepción Entrega Provisional de los trabajos.

SOLICITUD DE PAGO DE PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

El Ing. Pedro Alajo, contratista de la obra, mediante oficio presentado a la Lcda. María Hernández, Administradora Zonal de la Administración Zonal Quitumbe, el día 26 de diciembre de 2023, con oficio No. 04, y con N° de trámite # GADDMQ-AZQ-RD-2023-7279-E, el contratista solicita el pago de la planilla No. 1 de liquidación de la obra.

INFORME DE FISCALIZACIÓN

LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

Los trabajos objeto de esta Recepción – Entrega Provisional, han sido ejecutados de acuerdo a la cláusulas contractuales, especificaciones técnicas y normas vigentes en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, todo lo cual consta en el informe de Fiscalización el mismo que se adjunta a la presente acta.

PLANILLAS	VALOR PLANILLADO	DESCUENTO ANTICIPO
Planilla No.- 1 de liquidación	USD \$ 74.992,57	USD \$ 0,00
Total sin IVA	USD \$ 74.992,57	USD \$ 0,00
IVA 12%	USD \$ 8.999,11	
Total	USD \$ 83.991,68	

CONDICIONES GENERALES

Con los antecedentes anteriormente descritos, el CONTRATISTA ha ejecutado los rubros que a continuación se detalla:

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	IMPORTE USD.
1	ROTULO TOL G.0.8 DESC.OBRA 1.16x2.38m Marco ang.30x3mm.fondo pintura de secado rápido 1m. leyenda pint.sint.automotriz 2m.parante 2"	u	225.40	2.00	450.80
2	EXCAVACIÓN A MANO DE ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.8m, herramienta manual, desalojo de material 25m.	m3	12.12	173.00	2,096.76
3	CHAMPEADO FINO A MÁQUINA. Cemento blanco, marmolina, cementina, incluye andamiaje.	m2	5.16	249.99	1,289.95
4	ENCOFRADO-DESENCOFRADO COLUMNAS 15x15cm h=2.40m, tabla dura, alfajias, puntales.	m	13.06	-	-
5	CUBIERTA METALICA PREPINT. 0.45mm Ancho util 760mm, separacion entre apoyos 1.20m,pernos autoperf.,conector omega	m2	19.28	3.00	57.84
6	HORMIGÓN SIMPLE "A" F'c=210 kg/cm2.Hormigonera y vibrador. 503(2).	m3	175.72	4.49	788.98
7	MALLA PARA ENLUCIDOS 2.21x0.60m colocada	m2	5.52	3.30	18.22
8	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2.Cortadora dobladora de hierro. 504(1).	Kg	2.23	-	-
9	CANAL 15x15cm TOL GALVANIZADO 0.7mm Canal recol. aguas lluvias, desarrollo 60cm, incl.piton 4", pint. esmalte, sujeción.	m	17.99	10.20	183.50
10	BAJANTE LLUVIA PVC 4" PINTADO PVC desagüe, ganchos de empotramiento,pintura esmalte dos manos	m	14.06	48.00	674.88

11	PONCHERA AGUAS LLUVIAS TOOL GALV. 1/40" Instalado a=0.20m b=0.50m h=0.35m	u	30.54	7.00	213.78
12	CIELO RASO DE GYPSUM BOARD Plancha 4'x8'x1/2", perfiles prim.1 5/8"x12' sec.2 1/2"x12',angulo 3/4"x10',instal	m2	15.07	10.00	150.70
13	IMPERMEABILIZACION CON LAMINA DE ASFALTO MODIF. CON POLÍMEROS Instalada al calor, soplete a gas. Colocación inc. traslape 7cm.	m2	20.52	10.00	205.20
14	MASILLADO DE PISOS MORTERO 1:3 esp.=2cm	m2	7.92	68.08	539.19
15	CERÁMICA PARA PISO 30x30cm CALIDAD SUPERIOR Instalado con mortero adhesivo modif. con polímeros, emporado con porcelana.	m2	27.2	56.99	1,550.13
16	BARREDERA DE CERAMICA DE COLOR CORTADA 10x45cm CALIDAD SUPERIOR Instalado con mortero adhesivo	m	5.63	26.34	148.29
17	ENCOFRADO - DEENCOFRADO DE DINTELES Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	14.68	-	-
18	ENLUCIDO VERT.PALET.FINO e=2cm,INC.ANDAM Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m.	m2	11.17	18.00	201.06
19	ENLUCIDO HORIZONTAL PALETEADO FINO e=2cm Mortero 1:6, incluye andamios, altura 3m	m2	12.7	249.99	3,174.87
20	ENLUCIDO DE FAJAS Y VIGAS e=2cm Ancho máximo 40cm, no incluye andamios, mortero 1:6.	m	5.2	-	-
21	ESTUCO-REVESTIMIENTO PAREDES INTERIORES 2 manos estucado para la aplicacion pintura	m2	4.45	15.01	66.79
22	PINTURA CAUCHO PARED NUEVA 2 manos (área <= 200 m2).	m2	4.67	1,620.33	7,566.94
23	ROTURA DE BALDOSA O CERAMICA ENPISO Y PARED,DESAL Incluye desalojo	m2	5.56	67.65	376.13
24	PUNTO TOMACORRIENTE,CABLE 2No.10,MANG.1/2" Empotrado, cable 3m.	u	34.68	29.00	1,005.72
25	TABLERO TERMICO 4-8 PUNTOS 4 BREAKER Instalado	u	122.72	3.00	368.16
26	CANALETA PORTACONDUCTORES DE PLÁSTICO 40x25mm. Canaleta blanca S/D de 40x25mm x 2.00m. Incluye anclaje.	m	8.3	14.31	118.77
27	CERÁMICA PARA PARED 20x30cm CALIDAD SUPERIOR Instalado con mortero adhesivo modif. con polímeros, emporado con porcelana.	m2	25.22	50.21	1,266.30
28	INTERRUPTOR SIMPLE Incluye cajetín e instalación.	u	8.76	-	-
29	INTERRUPTOR DOBLE Incluye cajetín e instalación.	u	10.99	2.00	21.98
30	BARREDERA DE LAUREL, PINTURA ESMALTE 2 manos, colocada.	m	4.13	71.93	297.07
31	PUNTO A.P. PVC PRES. ROSCABLE 1/2" Accesorios hierro galvanizado, instalado.	u	36.74	5.00	183.70
32	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 75mm Tubo de 3.0 m, codo, tee, pegamento.	u	32.57	7.00	227.99
33	PUNTO DE DESAGUE PVC NORMAL 110mm Tubo de 3.0 m, codo, tee, yee, pegamento.	u	48.08	4.00	192.32
34	TUBO PVC 110mm PARA DRENAJE Y MICHINALES 606-2(1)	m	8.34	13.38	111.59
35	EXCAVACIÓN Y RELLENO PARA ESTRUCTURAS MENORES. Altura máxima 1.80m, herramienta manual, desalojo de material 25m. 307-2(1).	m3	14.9	11.81	175.97
36	CAJA REVISION 60x60x60cm, TAPA Tapa hormigon,horm.simple 180kg/cm2,angulo 50x3mm	u	69.9	1.00	69.90
37	CANAL RECOLECTOR 30x20cm, HORMIGÓN SIMPLE f 'c=180Kg/cm2, REJILLA.e=10, excavación, encofrado, m. ang.25x3mm, plat.19x3mm c/4cm, pintura anticorrosiva 2 manos, ancl., bis.1 tr.	m	43.14	33.50	1,445.19
38	CANALIZACION PVC NORMAL 110mm Desagües.	m	11.83	1.90	22.48
39	CANALIZACION PVC NORMAL 160mm Desague, union tipo espiga campana, tendido	m	18.95	25.70	487.02
40	PINTURA ESMALTECON SOPLETE-SUPERFICIES METALICAS 2 manos pintura esmalte, con soplete.	m2	6.11	-	-

41	LAVAMANOS BLANCO CON PEDESTAL Accesorios, llave cromada, instalado.	u	120.29	7.00	842.03
42	INODORO REDONDO BLANCO Accesorios.	u	108.66	5.00	543.30
43	URINARIO INDIVIDUAL BLANCO Accesorios, instalado.	u	129.16	2.00	258.32
44	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO. Colocado.	u	28.25	4.00	113.00
45	PORCELANATO 49x49cm CALIDAD SUPERIOR. Instalado con mortero adhesivo para piso, no pulido.	m2	34.93	40.01	1,397.55
46	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA, VIDRIO CLARO 4mm. Ventana corrediza, vidrio claro 4mm, instalada.	m2	73.72	-	-
47	PROTECCION VENTANA, VAR.COQUEADA c/15cm Varilla cuadrada 8mm, ángulo 25x3mmx6", pintura anticorros., esmalte, instalado	m2	39.31	-	-
48	VIDRIO CLARO 3mm CON MASILLA Colocado.	m2	15.56	-	-
49	CERRADURA LLAVE-SEGURO DE POMO Colocada.	u	30.46	17.00	517.82
50	CERRADURA SOBREPONER 40mm ALTA SEGURIDAD Colocada.	u	85.03	2.00	170.06
51	REFLECTOR LED 20W - 10020 LUMENES-220V-VOLTAJE 120-240VAC Tipo cerrada 20W, 220V, IP65, 60Hz, mínimo 50 horas de vida útil, instalado	u	17.69	6.00	106.14
52	LAMPARA LED 1x18W EN CAJA CON ACRILICO Con acrilico, instalada	u	23.57	14.00	329.98
53	ALQUILER ANDAMIOS METALICOS 1 MODULO Incluye módulo metálico completo altura 1.70m, no incluye plataforma. (UNIDAD DE MEDIDA u/mes)	u	22.18	6.00	133.08
54	PINTURA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE. Retiro de pintura existente, dioxidante, pintura anticorrosiva una mano y dos manos de pintura esmalte	m2	6.9	50.02	345.14
55	CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE A MANO. Áreas menores, aceras, canchas.	m2	1.51	517.75	781.80
56	ROTURA MANUAL ACERAS e=10cm. INC. DESALOJO 5km.Espesor 10cm. Incluye desalojo 5Km.	m2	5.06	-	-
57	REPARACION ACERA, DIFERENTES SECTORES Picada,demol.repos.acera,subbase h=10cm,c/u,H.S.=180kg/cm2,transporte,acelerante	m2	24.13	-	-
58	BORDILLO HORMIGÓN SIMPLE f'c = 180kg/cm2, h=50cm.bM=20cm, bm=15cm. Incluye encofrado, excavación y desalojo. 610 (1) A.	m	20.08	53.50	1,074.28
59	DESMONTAJE PLANCHAS DE CUBIERTA Anclado a estructura metálica con gancho J, visera altura 3-6m, sin recup.material.	m2	5.3	43.03	228.06
60	PUNTO DE RETIRO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Sin recuperacion de material,incluye retiro completo de punto	u	6.29	5.00	31.45
61	RETIRO DE VENTANAS DE HIERRO Picada y desoldada anclajes,empotram.	m2	12.12	-	-
62	RETIRO DE VIDRIOS ROTOS INCLUIDO MASILLA Retiro y desalojo de vidrios rotos incluido retirada de masilla.	m2	2.52	-	-
63	PICADO DE HORMIGON INCL.DESALOJO 5km	m2	3.96	317.94	1,259.04
64	ROTURA DE HORMIGON SIMPLE CON HERRAMIENTA MANUAL. No incluye desalojo.	m3	40.22	35.77	1,438.67
65	DERROCAMIENTO MAMPOSTER. BLOQUE ENLUCIDO incluido desalojo 5km	m3	22.38	-	-
66	CANCHA DEP.ACAB.ESPOLVOREADO, SUB-BASE Sub-base e=10cm, malla 15x15x5mm, hormigón simple 180kg/cm2 e=12cm, espolvor. 1:2.	m2	37.01	480.60	17,787.01
67	ALISADO PISO ENDUREC.SUPERF.CUARZO COLOR Aditivo,endurecedor superf.piso con agreg.cuarzo de color 5kg/m2,con helicoptero	m2	12.61	486.00	6,128.46
68	CORTE Y SELLADO DE JUNTAS DE PISO Corte 6x5mm,sellante elastomerico,corte,relleno	m	4.3	297.00	1,277.10

69	MATERIAL PETREO PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE. 402-2(1)	m3	10.73	105.47	1,131.69
70	TRANSPORTE SUB-BASE, BASE, MATERIAL MEJORAMIENTO. Transporte de la mina a la obra incluye espojamiento 309-4(2).	m3-km	0.36	3,881.30	1,397.27
71	SEÑALIZACION ESPACIOS DEPORTIVOS ancho 6cm, 2 manos, pintura de cancha	m	1.26	334.86	421.92
72	JUEGO DE POSTES VOLEY TUBO GALV. 2 1/2", PINTURA f'c=180 kg/cm2, a=b=0.30m, h. libre=3.12m anclaje 0.50m. Pintura de secado rápido 1 mano, pintura esmalte 2 manos.	u	262.73	1.00	262.73
73	HORMIGÓN CICLOPEO 210kg/cm2 SIN ELEVADOR. Hormigonera. 503 (5).	m3	135.76	21.01	2,852.32
74	ENCOFRADO-DESEN.MURETE TABLERO.CONTRACH. Altura promedio de murete 1 metro, tablero contrachapado de 12mm, recubrimiento con líquido desmoldante.	m2	19.26	28.99	558.35
75	DESAR.CANALONES Y BAJANTES,SIN RECUP.MAT No incluye desalojo, sin recuperacion de material, altura a desarmarse 5m.	m	1.01	-	-
76	DESARMADA DE ENTABLADO DE PISO Y VIGAS Incluido desalojo.	m2	3.06	25.05	76.65
77	TOMACORRIENTE DOBLE No incl. cable, cajetin, si instalación.	u	6.01	-	-
78	CABLE ELECTRICO TW 2No.12, TUBO PVC PESADO 1/2" Empotrado.	m	3.13	5.02	15.71
79	ENTAB.DUELA EUCALIPTO MACHIMBRADA PULIDA Incluye duela y pulido de duela.	m2	29.2	25.05	731.46
80	DESETEJADO CON RECUPERACION DE MATERIAL	m2	2.52	5.00	12.60
81	ENTEJADO SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE Incluye gancho e impermeabilizante	m2	19.88	5.00	99.40
82	REJILLA DE PISO DE ALUMINIO 75mm Instalada.	u	12.86	2.00	25.72
83	FOCO INCANDESCENTE 100 W Instalado	u	2.34	83.00	194.22
84	LIMPIEZA DE CANAL AGUA LLUVIA Desarrollo 60cm	m	1.68	102.00	171.36
85	ENCOFRADO-DESENCOFRADO COLUMNAS 20x20cm Tabla monte, recubrimiento con líquido desmoldante.	m	15.88	6.00	95.28
86	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO Colocado.	u	25.64	9.00	230.76
87	CAJA DE REVISION 60x60x80cm LIBRES, TAPA Replant. contrapiso emp.=13cm, ladrillo comun enlucido,angulo filo tapa y caja	u	92.76	-	-
88	ESTRUCTURA METALICA PERFIL LAMINADO, VISERA. Fabricación, transporte, anclaje, pintura anticorrosiva 1 mano, esmalte 2 manos.	Kg	4.3	124.65	536.00
89	RETIRO PIEZAS SANITAR. Y PUNTOS DE AGUA Retiro de piezas Sanitarias, incluye llaves de agua y accesorios, no incluye desdalojo.	u	20.23	13.00	262.99
90	DESAR.CIELO RASO MALLA, INC.DESALOJO Incluido desalojo.	m2	4.44	10.00	44.40
91	CUBIERTA POLICARB.ALVEOL.8mm CONECTOR.PC Policarbonato alveolar claro 8mm,instalado con conectores de policarbonato	m2	29.62	51.93	1,538.17
92	PICADO PARED PARA INSTALACIONES Pared de ladrillo, no incluye corchado.	m	4.46	20.16	89.91
93	DESALOJO VOLQUETA TIERRA/ESCOMBROS 5km. Cargada manual, desalojo con volqueta distancia máxima 5km. Incluye esponjamiento y pago en escombrera.	m3	12.07	281.08	3,392.64
94	SOBREACARREO DE ESCOMBROS, TIERRA DE EXCAVACIÓN Y MAT. PETREOS. Vías perimetrales de la ciudad o carreteras, pago de escombreras esta incluido en el rubro desalojo, incluye esponjamiento.	m3-km	0.36	945.99	340.56
DETALLE TECNICO CONTRACTUAL					74992.57

Con estos antecedentes, la fiscalización emite el informe favorable para que se proceda a la recepción de los trabajos ejecutados.

CONDICIONES OPERATIVAS

Para la ejecución de la obra descrita, el CONTRATISTA ha contado con el personal, equipo y maquinaria establecidos y solicitados a satisfacción.

INFORME DE PLAZO CONTRACTUAL

Se adjunta a la presente acta el informe emitido por la Fiscalización en el cual se hace constar el plazo dentro del cual el contratista terminó los trabajos del contrato suscrito con el Distrito Metropolitano - Administración Quitumbe. En el mismo que se determina que la obra fue terminada dentro del tiempo estipulado.

PLAZO CONTRACTUAL					
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	PRORROGA DE PLAZO	FECHA TERMINACION DEL PLAZO	FECHA TERMINACIÓN REAL DE LA OBRA
6-dic-2023	8-dic-2023	30 días	0 días	6-ener-24	26-dic-23

DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS:

A la suscripción de la presente Acta de Entrega de Recepción Provisional se procede a la devolución de la garantía de Buen Uso del Anticipo, con forme lo establece el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

A la suscripción del Acta de Entrega Recepción Definitiva se procederá a la devolución de la garantía de Fiel Cumplimiento, conforme lo establece el artículo 263 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Los delegados del Distrito Metropolitano de Quito – Administración Zonal Quitumbe, conjuntamente con el Contratista, visitaron la obra objeto de esta recepción constando que los trabajos han sido ejecutados de acuerdo a las cláusulas contractuales y no presentan vicios o deficiencias de construcción aparente, y habiendo cumplido a entera satisfacción con las especificaciones técnicas pliegos y oferta técnica, se recibe la obra en mención.

Para constancia y fe de lo actuado, la comisión técnica de Recepción firma la presente acta al tenor y contenido.

Ing. AUGUSTA VARGAS
ADMINISTRADORA DEL CONTRATO
ADM. QUITUMBE

Ing. ROBERTO MONTALUISA
DELEGADO
ADM. QUITUMBE

Ing. PEDRO ALAJO
CONTRATISTA